

# 法院判令限期拆违,他索性卖了房 以为这样就能规避责任吗?

本报记者 高敏 通讯员 西法

前不久,在杭州西湖法院的强制执行下,被执行人陈某夫妇终于履行完判决书中所要求的内容,拆除了家门口的电路、水管、热水器等设施。这一场拉锯战整整持续了两年多。

2013年11月底,杭州的王某夫妇将邻居陈某夫妇告上法庭,要求他们拆除擅自修建的房屋、恢复通廊及花坛原状。

王某在诉状中称,2013年夏天,陈某家装修的时候,把业主共用的架空通廊及花坛私自占用并修建成自家房屋,还布置了管道,装了热水器等设施,影响到王某家通风、采光等。王某多次要求陈某夫妇将通廊上的设施拆除,但对方一直置之不理。之后,王某通过物业协调,也找过房产监察大队处理,然而问题都没有得到解决,王某只好起诉至法院。

西湖法院经过审理认为,架空通廊、花坛都位于陈某夫妇房屋的原入户门外,且该房屋的所有权证中也明确标示,架空通廊为业主共有部分,陈某夫妇不享有专有使用权。陈某夫妇辩称,对架空通廊、花坛进行装修使用是小区内的普遍情况,但侵权行为并不因为侵权者众多就转变性质成为合法行为,法庭对这种辩解不予采信。

法院在判决中支持了王某夫妇的诉请,判令陈某夫妇一个月内恢复该套房屋外的架空通廊、花坛原状。

然而,时间过去两年,陈某夫妇对判决依然置之不理。2015年10月底,王某夫妇向杭州西湖法院申请强制执行。

承办的执行法官立即联系陈某,要求他们限期履行判决。当时,陈某表示在2016年2月15日前会拆除通廊处的房屋,将花坛恢复原状。

今年1月,当执行法官再次联系陈某时,他却说,房子已经卖掉并过户了,如今他没有责任去拆除通廊上的设施了。

法官一听便明白了陈某的用意,随后将他们夫妻传唤到法院,同时联系了王某夫妇来法院一起协商。面对法官的好言相劝,陈某还是一副事不关己的态度,拒不履行法院判决。西湖法院对陈某当即作出司法拘留的决定。

最终,陈某和妻子主动拆除了通廊上的设施,将通廊及花坛恢复了原状。

执行法官说,陈某夫妇卖房子,实际上是一种规避执行的行为,法院判决书要求陈某夫妇一个月内恢复该套房屋外的架空通廊、花坛原状,这并不因房屋所有人发生变化而变化,因此即使陈某夫妇卖了房子仍要履行,不然将承担相应的法律后果。

## 人大代表无证驾驶 两次被查竟求通融

通讯员 梁春辉 本报记者 张倩

本报讯 在浪漫的情人节里,男子和老婆浪漫不成,吵了一架。男子赌气之下独自无证驾驶,被高速交警现场查获,还翻出了“旧账”。

2月14傍晚,省高速交警绍兴支队二大队民警在G1512甬金高速黄泽出口查获一起无证驾驶,遂要求驾驶人李某出示驾驶证、行驶证,但对方说他的驾驶证、身份证都被人偷了,只能出示户口本和行驶证。

就在民警进一步询问时,李某拿出一本红色的证件,称自己是某县的人大代表,希望民警能够通融一下。该证件上除了写明李某的身份,还附有李某的照片。

民警通过核查发现,2011年,李某因驾驶证记分超过12分且逾期未换证被注销使用。2015年,李某因无证驾驶被高速交警查获过一次。

李某说,2008年驾驶证被记满12分后,他未按规定去学习考试,后来才知道自己的驾驶证已经被注销了。

目前,此案已按照相关法律法规作进一步调查处理。

## 洗浴中心内有猫腻 被拐女子转而卖淫

通讯员 王萍

本报讯 16岁时被拐卖成人妇,后侥幸逃脱,本该值得庆幸,可她却从此走上了卖淫的生涯。近日,海盐县公安局澈浦派出所成功捣毁了辖区一个卖淫嫖娼窝点,当场抓获违法犯罪嫌疑人6名。吴莉(化名)便是其中一人,而她的经历也着实令人唏嘘。

审讯室里,吴莉虽化着浓妆,但仍无法掩盖岁月和生活对她的摧残。吴莉今年43岁,回忆起自己的过往,她的言语里满是痛楚。16岁那年,吴莉外出打工,结识了工友小张,很快坠入了爱河。“他说要娶我,可是家里穷没有钱,就想带我出来打工赚钱,然后再回家结婚。”陷入爱情的吴莉轻信了这样的谎言,落入“男友”设下的陷阱,结果被“男友”拐卖。

被卖到江苏后,吴莉被迫嫁给了一个大她20多岁的农民,比起生活的穷苦,心灵的伤害更让她痛不欲生。两年后,吴莉生下了儿子,婆家人也开始慢慢对她放松了警惕。终于有一天,借着上街买菜的机会,吴莉逃离了此处。然而,她很快就花光了身上的钱,又没有一技之长。一次偶然的机会中,吴莉认识了在按摩店打工的同乡小颖,经她介绍,吴莉从此开始了长达20余年的卖淫生涯。

2016年初,吴莉辗转来到海盐澈浦,又干起了自己的“老本行”。

澈浦派出所民警在日常摸排走访中,发现辖区一洗浴中心有问题:每到晚上,浴室内就会有2名妆容妖艳的女子现身,而且男顾客频繁进出。经侦查,民警了解到该洗浴中心对外宣称是洗浴、按摩中心,实为卖淫嫖娼的窝点。

目前,涉嫌卖淫嫖娼的吴莉等4人已被海盐县公安局行政拘留,2名洗浴中心负责人被依法采取刑事强制措施。

## 两人挂失同一张卡 银行人员明辨真假

通讯员 林利军

本报讯 春节期间,三门县发生一起盗窃案,就在被害人到银行挂失后不一会儿,小偷竟然也冠冕堂皇地到银行冒充被害人办理银行卡挂失,结果小偷把自己给“挂”进去了。

2月11日下午3时左右,在三门县某银行大厅里,一名外地口音的男子要办理银行卡挂失,工作人员仔细一看,对方要挂失的银行卡,先前刚办理过一次挂失,仔细一看,工作人员发现眼前这名男子与银行卡持有人叶某的身份证照片明显不符。

工作人员不动声色地一边为该男子办理挂失,一边报警。三门县公安局刑侦大队值班民警立即赶往现场,依法将该男子带回公安机关接受调查。

经查,男子姓晋,云南省昭通市人。晋某很快承认了盗窃叶某钱包一事。他交代,正月初一下午,他见几人在一副食品店里打麻将,趁人不注意时,“顺”走了放在凳子上的一个钱包。钱包内有现金800元、银行卡若干,以及叶某的身份证等。花光钱后,晋某想取出银行卡里的钱,于是决定冒充叶某去银行办理挂失,不料发生了这样的“巧”事。

目前,晋某已被依法刑拘。

## 火魔嘴里抢出现金

本报记者 陈立波 通讯员 郑敏 郑亚恬

昨日13时许,金华婺城区罗店镇西吴村一幢两层土木结构的老房子着火。

婺城消防大队接警后立即出动,成功扑灭大火。在清理火场过程中,消防官兵根据居民指引,从废墟中挖出大约3万元的现金,经最后清点,其中有2万元完好。



## 独居少女用智慧劝退强奸恶人

本报记者 高敏 通讯员 张闰芳 段海龙

本报讯 面对凌晨突然出现在家中的色魔邻居,16岁的少女灵机一动,不仅挣脱了魔爪,还说动了歹徒,令其乖乖离开。

近日,常山县法院审理了这样一起强奸案。

受害小艾(化名)今年16岁,从小父母离异,她跟着父亲一起生活。由于父亲常年在外打工,小艾平时寄宿学校,放假时则住在姑姑家。

小艾家邻居贾某,今年27岁,有2个孩子。两人虽是邻居,彼此认识,但并不相熟。

2015年9月的一天,学校放短假,小艾回家收拾东西。她和姑姑商量好,在家住一晚,第二天再去姑姑家。

第二天凌晨,趁小艾独自在家熟睡时,邻居贾某翻墙闯进了她的房间。贾某用棉被捂住小艾的嘴巴,上下其手,意欲强奸,所幸小艾极力反抗,暂时挣脱魔爪。就在贾某停顿的时候,小艾为了分散贾某注意力,开始讲述自己家庭贫困、生活坎坷的经历,就连房子也年久失修。听完之后,贾某有些动容,他突然想到,自己能进入小艾房间,也是因为房门破了,便更加同情小艾。最后,他想了想,主动离开了小艾家。

贾某走后,小艾立即打电话告诉父亲自己差点被性侵的事情,并赶紧报警。

事发当天中午,正在工地做事的贾某被公安机关传唤到案,如实供述了自己的犯罪事实。

常山法院审理认为,贾某的行为已构成强奸罪,在作案过程中,贾某自动放弃犯罪,系犯罪中止,法院判处贾某有期徒刑2年6个月。

## 3年来专偷杭州西湖区高档别墅 “别墅大盗”这回落网了!

通讯员 胡斌 本报记者 陈洋根

本报讯 昨天上午,逃匿于杭州下城区东新街道珠埠里一出租房里的黄某,被冲进来的警察按倒在地,警方随后在屋内查获了部分赃物。至此,今年1月19日发生在西湖区一处高档别墅区的特入室盗窃案告破。

1月19日夜里,家住转塘街道之江路的新西湖花园别墅一位户主报案,称家里遭贼了,被盗物品有玉器、现金等,总涉案价值12万余元。接到报案后,西湖公安分局立即成立专案组,展开案件侦破工作。

据被盗的户主介绍,案发时家里没有人。民警在现场勘查发现,窃贼是撬开保笼进入室内的,作案手法非常老到。

经过分析比对,警方很快串并2013年以来转塘地区发生的另外3起别墅区盗窃案,基本确定3起案件都为同一个犯罪嫌疑人所为。由于小区视频监控条件不好,且犯罪嫌疑人反侦查意识较强,作案后不断更换交通工具防止被警方追踪,案件侦破一时遇到阻力。

为将该犯罪嫌疑人及时抓获归案,专案组侦查员开展了大量



部分赃款赃物



犯罪嫌疑人黄某(右)

的走访、排摸及视频侦查工作,很快发现黄某有重大作案嫌疑,最终明确犯罪嫌疑人黄某的落脚点。

昨天上午,专案组民警紧急出击,在下城区东新街道珠埠里抓获犯罪嫌疑人黄某。

黄某,54岁,家在杭州拱墅区,无业。

目前,案件还在进一步办理当中。警方提醒广大市民,出门请及时锁好门窗,对于窗户保笼存在年久老化等情况要及时加固,做好安全防范工作。