

找短板敲响鼓 争做“六个模范”

省司法厅开展“作风建设主题日”活动

本报记者 丁田醒

本报讯 “一年四季有变化,作风建设主题不变。”春节长假结束后的第一周,省司法厅就吹响了作风建设的新号角。昨天,省司法厅举办了首个“作风建设主题日”活动,党委书记马柏伟为干部职工上作风建设教育课,拉负面清单,找短板,敲响鼓,并就今年全省司法行政系统作风建设相关重点工作作了部署。

2015年,司法体制改革继续深化,“十二五”圆满收官。全省司法行政系统认真学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,以开展“三严三实”专题教育为载体,继续加强“三型机关”建设,努

力转变作风、提高效能,各项工作特别是作风建设取得了新的进展。但与新形势新任务要求、与群众期望还有不小的差距,作风建设永远在路上。

针对上述情况,会议提出全省司法行政系统干部职工要牢记省委夏宝龙书记在全省政法干部队伍建设座谈会上提出的“七个绝不允许”戒律,进一步明确作风建设工作职责,争做讲规矩的模范,更加自觉向党中央看齐,向省委看齐;争做创新的模范,既要找出短板,又要有补短板的能力;争做担当的模范,要有爱岗敬业的强烈责任意识;争做学习的模范,要有本领恐慌感;争做廉洁的模范,心存敬畏,自警自醒;争做服务的模范,要心中有人民,以人民满意为作风建设的标准。



爱河护河 放生鱼苗

通讯员 蒋亚军 摄

2月18日,慈溪市古塘街道旦苑社区联合街道城管中队组织开展了“爱河护河 放生鱼苗”新春亲子活动,小义工和家长们小手牵大手,将一桶桶野生鲫鱼苗投入到六灶江内,通过活动,让孩子们从小懂得保护生态的重要性,助力“五水共治”。

拆迁安置房起火致一老人死亡

宁波法援机构受理全省首例租赁合同引发人身损害赔偿案件

通讯员 范婷婷 卞玉洁

本报讯 去年,省两办出台《关于进一步完善法律援助制度的实施意见》,将因工伤事故、医疗事故、交通事故、产品质量事故以及其他事故造成的人身损害均纳入了法律援助的范围。今年1月12日,宁波北仑区法律援助中心正式受理了霞浦老人周某因火灾死亡案件,该案是因租赁合同引发人身损害赔偿的案件,根据最新意见纳入受援范围。昨天,援助律师完成证据搜集,正式向人民法院递交了起诉状。

近日,北仑霞浦陈华浦新村的老周的家人等来了一个好消息,北仑区法律援助中心决定对他们予以援助,帮他们讨回人身损害赔偿。“我做梦都想不到会有这一天,真是太感谢了。”老周的家人对法律援助中心的工作人员说。

2015年9月6日8时33分许,霞浦陈华浦新村一民房发生严重火灾,事发当时周某为抢救家中财物,不幸身亡。经消防大队鉴定,事故着火原因不明,排除了生活用火不慎、遗留火种、外来

火种和人为原因,不排除电气故障引燃周边可燃物的可能。由于该房为老年拆迁安置房,都是以极低的价格租给老人使用的,这次事故的发生不仅给周某家人带来了难以弥补的伤痛,更让周边的老人人人自危。老人的家属认为,本次火灾应是电器老化等原因导致,村里没能为老人提供安全的居住环境,因此要为老人的死亡承担责任。

“我们心里都挺气愤的,但凭我们的能力,想要打官司必然困难,而且也拿不出那么多钱请律师。”周某家人告诉记者,所以这次能得到法律援助,对大家都有鼓舞。

法律援助中心工作人员告诉记者,周某的案件属于因为租赁合同而引发的人身损害赔偿案件,“按照原有规定,这个案子是不属于法律援助范围的,但根据新发布的《关于进一步完善法律援助制度的实施意见》,这类案件被纳入了法律援助的范围,因此,我们决定对周某家属予以援助。”

下一步,北仑区法律援助中心将继续扩大法律援助受案范围,将更多民生事项纳入进来,同时放宽经济困难审查标准,使法律援助惠及更多的人群和事项。

一家基层法院为啥能年均审理全国1%的破产案?

瓯海法院破解破产审判难题善创新

通讯员 余建华 孟焕良 本报记者 高敏

本报讯 温州中城建设集团曾两次位列全国民营企业500强,因资不抵债申请破产。法官面对的是:54个在建工地、78个处于保修期的工程项目,以及598个工程项目的账款、3万多建筑工人……破产案件涉及面广情况复杂,涉及人数众多影响巨大,都增加了破产审理的难度,也一度成为破产制度发挥作用的障碍。2011年下半年以来,民间借贷风波爆发,温州瓯海区法院更是首当其冲。

昨天,瓯海法院发布的破产审判白皮书显示,近年来,该院受理的破产案件数量、申报债权金额日趋增加,2012年以来共受理80件,申报债权金额127亿余元,案件数与申报债权额分别是前30年总和的20倍、183倍。面对严峻形势,瓯海法院大胆探索破产审判,破解了许多破产审判难题。

“相对于市场经济较为成熟的国家,我国破产案件数量稀少。”瓯海法院院长周虹说,“依法规范破产是调整市场不可或缺的重要途径。”为高效审理破产案件,瓯海法院成立破产审判庭,由专门法官审理破产案件,对有重大影响、疑难复杂的案件由院、庭长担任审判长带头办理。

浙江信泰集团等五家关联企业合并重整案,涉及职工达2000余人,申报债权人616位,申报债权44亿余元,如按个别诉讼解决,则诉讼案件可能多达2600多件,进入执行程序又将产生

2600多件。瓯海法院通过对信泰集团破产重整,将可能产生的众多诉讼、执行案件统一进行处理,有效节省诉讼资源,减轻当事人负担。

“实践中,破产审判也有效节省诉讼资源,减轻当事人负担。”周虹说。

影响破产效果的最大问题是程序复杂周期长,而瓯海法院审理的雅尔达鞋业破产清算案,用时40天审结,刷新了破产审判的历史。据周虹介绍,瓯海法院在现有法律框架内,探索适用简易程序,确定最短的债权申报和召开第一次债权人会议的期限等,有效提高了破产审判效率。

考虑到温州民营企业多,不少企业财务混乱,存在“两本账”,破产审理过程中出现资产与负债科目无法平衡的“缺口”问题,瓯海法院还创设“缺口”责任概念,明确告知债务人特别是负责人造成财务“缺口”的责任归属,迫使有关人员不断充实应有资料压缩“缺口”以减少责任。

四年来,瓯海法院积极探索“市场导向、司法主导、简易审理、执破结合”的企业市场化破产新路子,注重结合瓯海区情和涉案企业现实困难,采取差异化的司法举措,真正实现债权人、债务人和利益最大化。2012年至今,该院审结破产案件68件,年均数约占全国破产案件1%。其中,21件有产可破的案件普通债权清偿率平均为13.14%,其中1件破产和解案件的清偿率为100%。同时最大限度地利用了企业优质资产,实现企业重生。

找租房 样样都得留神

(上接1版)

杭州市公安局流动人口管理大队负责人提醒,出租人(房东)应当自居住房屋出租之日起3个工作日内,按照《浙江省居住房屋出租登记管理办法》规定,向居住房屋所在地的公安机关或服务管理机构报送下列信息:

(一)出租人的姓名(名称)、身份证号码、工作单位、联系方式,承租人(包括其他共同居住使用人)的姓名(名称)、身份证件种类和号码以及性别、民族、户籍地址、工作单位、联系方式等;

(二)居住房屋的地址、租期、使用功能等基本情况。

承租人为流动人口的,出租人应当按照《浙江省流动人口居住登记条例》的规定报送或者告知流动人口信息。

从事房屋租赁、职业介绍的中介机构应当在介绍成功之日起3个工作日内,将房屋出租人、承租房屋的流动人口或者雇主以及受雇流动人口的信息报送公安机关。

出租房新规要注意

杭州下沙是外来务工人员比较集中的地方,也是杭州租房比较集中的区域。去年11月,在杭州从事房产中介的李某开始倒腾起做二房东的生意,在下沙观澜时代瀚庭租了一间楼上楼下加起来有200多平方米的LOFT户型的房子,每月3200元。

房子到手后,小李对房子进行了装修,隔出了11个小房间(其中一间作为书房),每个房间有8到10平米不等。另外,在原来客厅的位置,单独隔出了一个浴室。之后,他再以400元到700元不等的价格,把小房间对外出租。因此,李某有了“最牛群租房”二房东的称号。

1月12日,闻潮派出所依法传唤李某,对其作出行政拘留3日的处罚。民警说,根据《规定》,出租房里设置了10个及以上的出租床位,或者隔出了10间及以上的小间,将被视为“供社会公众活动的场所”。另外,因为违反安全规定,以致发生安全事故危险的,将依据《治安管理处罚法》,对房屋的房东和二房东责令改正;拒不改正的,处5日以下拘留。

地下室不能租住

西湖景区寸土寸金,一些居民把自建房子的地下室、贮藏室经过翻修改造后拿出来出租。

1月24日,景区南山派出所民警在例行检查中发现,辖区阔石板一房东对前期派出所上门作出的《责令整改通知》置若罔闻,还有人在地下室居住,房东继续将地下室以300多元的价格进行出租。

民警说,这是一栋2层带阁楼和地下室的房子,其中地下室有近90平方。民警发现,地下室被隔成了六七间小房间,大部分都住着人。接到《责令整改通知》后,房东承诺按照规定进行整改,没想到房东口是心非。等民警第二次来检查时,发现仍有一名租客居住着。

根据《规定》,按照住宅设计规范设计为餐厅、厨房、卫生间、阳台、过厅、过道、贮藏室、地下室、半地下室等其他非居住空间的,不得出租供人员居住。据了解,这是《规定》自今年实施以来,景区办理的第一例违规案件,警方对该房东作出了相当于5倍房租的罚款处罚。

抵制邪教 构建和谐

通讯员 徐引其

本报讯 为进一步增强群众防范和抵制邪教的能力,2月16日,平湖市当湖街道以春运返潮为契机,以“抵制邪教,构建和谐”为主题,在人口流动较大的汽车客运中心开展反邪教宣传活动。

活动通过悬挂横幅、摆放宣传板、发放宣传材料、设立咨询台等多种形式,进行反邪教宣传教育。在场乘客纷纷表示,绝不参与邪教组织。据统计,此次活动共发放反邪教宣传小册子300余份,解答乘客咨询50人次。

本报职业道德监督电话:0571-87054423

警鐘
反对邪教 共建平安

