

借住还是占用?“疑心病”引发“房产纠纷”

调解员联手纾心结



本报记者 陈赛男 通讯员 徐霞

事件聚焦

曾孙女读书落户起嫌隙

2015年11月底,李阿婆在大女儿的陪同下,找到了建设司法所的调解员冯元龙,说是要诉说自己心里的苦。

李阿婆膝下有两儿两女,分别是大女儿燕子、二女儿小丽、大儿子阿良和小儿子阿辰。其丈夫早逝,只给她留下了一套单位分配的50多平方米的房子。

如今,两个女儿和大儿子都已成家立业,儿孙绕膝,唯独小儿子阿辰因智力障碍,一直跟着李阿婆一起生活,住在父亲生前留下的老房子里。平日里,除了燕子经常回来照顾母亲弟弟外,小丽和阿良多是各管各的生活,很少主动过问李阿婆和阿辰的生活。

两年前,阿良却突然勤快起来,三天两头往母亲家跑。原来,阿良的孙女眼看着要读小学了,但是把自家附近的学校摸查了个遍,也没有找到称心的小学。左思右想之下,阿良想到了李阿婆手上的房子。李阿婆这套房子地处市中心,附近有好几所优质小学,对于孙女读书来说,无疑是很好的选择。

于是,为了让孙女读上好学校,阿良便和李阿婆商量,想要把孙女的户口迁到李阿婆的房产名下。在阿良的一次次要求下,李阿婆很快松了口,答应在2015年春节过后,帮自己曾孙女解决择校的房子问题。

但这事传到燕子耳朵里,可就不是味道了。“都是做子女的,平时我照顾老人和弟弟还多一些,怎么这种好事就落到了阿良头上?”燕子觉得,谁的家里没有要读书的孙子孙女,不能凭着这个理由,就任意迁动户口。

二女儿小丽乍一听这事,心里也不乐意了,但和阿良谈过之后,为了不耽误孩子上学的事情,最终松了口,甚至还帮着阿良,一起劝说大姐不要再为这事争吵。

后来,在小丽的劝解下,阿良孙女迁户口的事情得到了解决,但姐弟间免不了还是生了一些嫌隙。

两女儿疑心致母子生怨

原本以为这户口迁好了,曾孙女上学问题解决了,闹心的事应该也就此完结了,但让李阿婆没想到的是,更糟心的事还在后面。

考虑到2015年下半年,自家孙女就要上小学了,为了以后能够就近照顾,阿良和老婆梅子一起搬到了李阿婆家中。本就50多平方米的小房子,四个人住更显得拥挤不堪。而且因为是早年单位分配的房子,基础设施简单,缺少洗浴设施,一家人生活变得十分局促。

而燕子听说自己的弟弟和弟媳竟然直接搬进了李阿婆家里,这心里面就更不是滋味了。自己的母亲年纪大了,还要照顾智力有缺陷的小弟,生活本来就不容易了,现在阿良不仅把孙女户口迁进来了,连房子都占去了一半。

燕子越想越不对劲,便找到了妹妹小丽。两姐妹一商量,都疑心自己的弟弟可能是要占母亲的房产,毕竟作为市中心的学区房,附近学校师资条件优越,房子以后只会越来越值钱。

想到这里,两个女儿干脆找到李阿婆,说了自己的这番猜测,这让原本没有多想的李阿婆吓了一跳,心里仔细一琢磨,觉得两个女儿的话确实很有道理。这心里有了怀疑,平日里相处便有了疙瘩,李阿婆对大儿子夫妻俩的不满也越来越多。

时间一长,梅子也看出了问题,原来和婆婆相处都是客客气气的,怎么现在总是被挑刺儿呢?有了疑问后,梅子和阿良一琢磨便猜出了婆婆的疑心,这让梅子很恼火。此后,他们对待李阿婆也开始冷言冷语起来,经常还会因为小事吵嘴。有一次,饭吃得好好的,一言不和,脾气暴躁的梅子就翻掉了整桌饭菜。

这样的事情一多,李阿婆的身体受不了了,经常气得吃不下饭。于是为着是不是抢房产的事情,原本还算和睦的母子关系一下子变得紧张起来。

老娘舅联手消除疑心病

听完李阿婆的“苦水”后,经验丰富的冯元龙判定这是一起房产问题带来的家庭纠纷。在安抚好李阿婆的情绪后,冯元龙联系了李阿婆所在社区调解员吴皓华,打算一起来为李阿婆疏通化解这家庭矛盾。

两位调解员很快开了一个碰头会,分析了案情,觉得问题的关键还是大女儿燕子和媳妇梅子,于是,他们便分头去找当事人了解情况。



今年95岁的李阿婆,是嘉兴市南杨社区的长寿老人,不仅有着人人夸赞的好身体,操劳大半生养育的四个儿女也都有了各自的生活……这原本应是令人羡慕的幸福晚年,但从去年开始,李阿婆却一直郁郁不得欢。

燕子心直口快,不需要调解员多做工作,就一股脑儿说出了自己的想法。燕子觉得,这次转户口肯定没那么简单,要不是自己在中间一直闹,老母亲现在都不知道要住哪里了。而且在这事情之前,为着小弟阿辰的抚养问题,两人已经吵过几次。因而一直以来,她都反对阿良一家提出的迁户口等事情。

相比燕子这边的顺利,梅子这边的工作却遇到了阻碍。阿良、梅子对于冯元龙提出的问题大多避而不谈,想要再次约谈也联系不上人。

就在沟通进入僵局的时候,李阿婆生病了,因为胃口不好加上血压高,身体一下子虚弱了。调解员建议,先将问题冷却几天,让燕子先把李阿婆接走,到女儿家中休养散心一段时间。

在李阿婆被接走后,两位调解员继续做起了阿良两口子的工作。在多番联系之后,阿良开始诉起苦来:“老婆脾气比较倔强,又是刀子嘴豆腐心,跟自己的大姐碰上,就容易嘴上不饶人。”阿良说,本来搬进来的时候,也就打算孙女上学的时候,可以就近照顾,但不知怎么回事,吵了几次就成了抢房子了,梅子气不过,便打算担恶名行恶事,时间长了,两方面都僵住了。

听到这里,两位调解员心里便有了底,“既然阿良和梅子只是打算就近照顾孩子上学,那么问题解决起来就有方向了。”

随后,两位调解员再次兵分两路,吴皓华去找燕子和李阿婆谈心,冯元龙去找梅子说理。几番说和之下,姐弟几个人走到了一起,面对面谈了一次,把话都说了个明白。最后,阿良向两位姐姐承诺,房子今后还是老母亲的财产,自己也不会常住。以后和老婆两个人也会注意言行,做事多考虑老人的想法。

话说开了,老人的“疑心病”也得到了纾解,房产问题引起的闹心事也终于落幕。如今,李阿婆已经回到了自己的家中,气色也很不错,讲起话来中气十足……

本栏目欢迎大家提供新闻线索,如果您有线索,请发至电子邮箱:zjfzbhsl@126.com。



和事佬 有话说

子女要多考虑老人的心理需求

本案中,当事人双方各有“苦衷”:大儿子要为自己孙女的将来考虑,李阿婆要为自己今后的养老做好打算。但是,双方都忽略了对方的需求。

调解员冯元龙表示,其实老年人对财产权益是比较敏感的,尤其是房产问题。老人们往往不是不肯放弃财产权益,而是顾虑放弃财产权益后,他们拿什么来养老,真正的依靠在哪里。而在很多时候,子女面对这些问题时,可能会为了实现自己的意愿而忽视老年人的这些心理需求,从而导致两代人之间产生矛盾纠纷。

为了避免这类纠纷的重演,冯元龙提醒,为人子女一定要尽到孝道,首先应该多考虑老人的敏感心理,使得他们老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安;而兄弟姐妹之间也要多沟通,共同担负起赡养老人的责任。同时,老年人则要站在子女的角度多考虑,不能因为相互猜忌,伤了一家人的和气。

(文中当事人除调解员外均为化名)

