

# 老旧厂区变身文艺新天地

## “三改一拆”与“法”同行



本报记者 丁田醒

老旧住宅、厂区年久失修，违法建筑屡禁不止，城中村无序发展……曾经，这些通病阻碍着许多城市发展，影响着城市规划进程。为此，在2013年，我省全面启动了“三改一拆”工作。

“三改一拆”拆出了发展空间，改出了优美环境，打开了通向美丽浙江、美好生活的幸福之门。当前，不少地方的“三改一拆”进入深水区和攻坚期，这就需要我们更好地掌握工作方法，特别是要把“三改一拆”与法治浙江建设紧密结合起来，发挥好法治的重要作用。《“三改一拆”法律知识解析》的出版正好契合了这一要义。



### 『三改一拆』 法律知识解析

浙江人民出版社

浙江省普法教育领导小组办公室 编

WUSHUIGONGZHIXI

WUSHUIGONGZHIXI

### 概念阐释 法规解读

努力为“三改一拆”等重点工作提供优质高效的法律服务和法律保障，是全省司法行政系统围绕中心、服务大局的一项重要工作。为此，省司法厅、省普法办于日前正式发行了自主编写的《法律服务浙江经济转型升级组合拳系列丛书》，《“三改一拆”法律知识解析》是这套丛书的第三册。

此书共分7个章节，通过概念阐释、以案说法等形式对“三改一拆”工作的重要意义、目标任务、阶段划分、工作要求、组织领导等问题进行了解答，同时还对涉及的土地管理、城乡规划、国土资源、文物保护、安全生产、刑事处罚、行政处罚、信访与治安管理以及相关法律法规及规范性文件作了解读，是一本非常实用、针对性极强的法治工具书和普法教科书，既有利于“三改一拆”工作在法治的轨道上顺畅开展，也有利于引导广大干部群众积极参与和支持“三改一拆”工作。

### 精选案例 以案说法

除了简明扼要的概念阐释和明确细致的法律法规解读，《“三改一拆”法律知识解析》一书中还精选了20个经典案例，通过以案说法的形式，全面展示“三改一拆”的实践和行动成效，积极回应群众关心关注的热点焦点问题。

如，温州鹿城区某始建于上世纪90年代的工业区，由于规划不够科学、厂房结构不合理等因素，导致大多数制造型企业（眼镜、剃须刀、打火机等企业）相继退出，厂房闲置现象日益突出。与其所在的新城相比，这个日益老态的工业区显得格格不入，脏乱环境也让周边群众怨声四起。后来，得益于“三改一拆”行动，经过2年的改

### 紧跟重点工作

### 学用“丛书”宝典



造，这个老旧厂区完成了华丽转身，蜕变成为汇聚音乐工厂、影音会馆等文化产业的颇具情调的文艺新天地。

这是“三改一拆”中的一个典型样本，它不仅“改”掉了落后破旧的面貌，还“改”掉了原先低、小、散的产业格局，彻底“改”出了一座时尚、文化、智力密集的“城中城”，同时也实现了城市的有机更新。

又如，“老旧住宅通过合法途径加装电梯”“破旧城中城变身洁美‘一枝花’”等，一个个典型案例描绘出老旧住宅、厂区逐步修缮，城中村得到改造、违法建筑被拆除、脏乱差城市死角被清除的“三改一拆”行动画卷和良好成效。

浙江的城市面貌正在悄然改变着，“三改一拆”为全省大量城市空间摆脱“旧疾”重换新颜奠定基石，也成为浙江促发展、拓空间、优环境、保稳定、惠民生的重大举措，是建设美丽浙江、创造美好生活的又一生动实践。

### 微信、网站开展知识竞答 话费大奖等你来拿

在本报开出专栏对《丛书》进行系列报道的同时，浙江法治在线（<http://www.zjfzol.com.cn/>）网站与“浙江普法”微信公众号也会同步开展有关《丛书》的知识竞答活动。参与活动的读者有机会获得手机话费充值大奖，名额多多、话费不断，千万不要错过哦！

### 法院公告

2016年3月24日

席裁判：绍兴市上虞区人民法院

(2016)浙0604民初1279号

王菲菲：本院受理原告陈晓华诉你民间借贷纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自发出公告之日起，经60日即视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内，并定于举证期限后第3日上午9时60分钟定假

日顺延在本院东关人民法庭开庭审理，逾期将依法缺席判决。

绍兴市上虞区人民法院

(2016)浙0604民初1280号

俞丽娟、章丽丽：本院受理陈春华诉你们民间借贷纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自发出公告之日起，经60日即视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内，并定于举证期限后第3日上午9时60分钟定假

日顺延在本院东关人民法庭开庭审理，逾期将依法缺席判决。

绍兴市上虞区人民法院

(2016)浙0604民初212号

温州法洋贸易有限公司、丽水市恒东贸易有限公司、李孟宗、杨钢、林星华、吴琳玲：本院受理上海浦东发展银行股份有限公司温州分行诉你公司（你）等金融借款合同纠

纷一案，因无法向你们直接送达，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自发出公告之日起，经60日即视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日和30日内。本院定于2016年6月29日上午9时在本院东郊法庭公开开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。

温州市鹿城区人民法院

(2016)浙0604民初213号

温州法洋贸易有限公司、丽水市恒东贸易有限公司、李孟宗、杨钢、林星华、吴琳玲：本院受理上海浦东发展银行

股份有限公司温州分行诉你公司（你）等金融借款合同纠纷一案，因无法向你们直接送达，现依法向你们公告送达

起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自发出公告之日起，经60日即视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日和30日内。本院定于2016年6月29日上午9时在本院东郊法庭公开开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。

温州市鹿城区人民法院

(2016)浙0602民初292号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4226号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)绍越商初字第4227号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4227号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初293号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4228号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初294号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4229号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初295号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4230号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初296号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4231号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初297号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4232号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初298号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4233号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初299号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4234号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初300号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4235号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初301号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4236号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初302号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4237号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初303号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4238号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初304号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4239号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初305号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4240号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初306号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4241号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初307号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4242号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。

提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于浙江省高级人民法院。

绍兴市越城区人民法院

(2016)浙0602民初308号

温州泰合置业有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴：本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你

们公告送达（2015）绍越商初字第4243号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领民事判决书，逾期视为送达。