

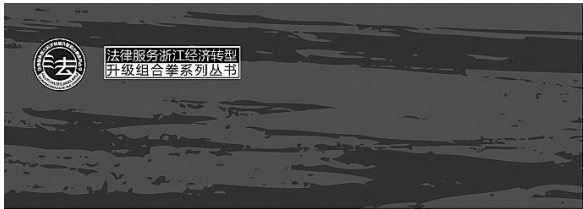
老旧厂区变身文艺新天地

“三改一拆”与“法”同行

本报记者 丁田醒

老旧住宅、厂区年久失修,违法建筑屡禁不止,城中村无序发展……曾经,这些通病阻碍着许多城市发展,影响着城市规划进程。为此,在2013年,我省全面启动了“三改一拆”工作。

“三改一拆”拆出了发展空间,改出了优美环境,打开了通向美丽浙江、美好生活的幸福之门。当前,不少地方的“三改一拆”进入深水区和攻坚期,这就需要我们更好地掌握工作方法,特别是要把“三改一拆”与法治浙江建设紧密结合起来,发挥好法治的重要作用。《“三改一拆”法律知识解析》的出版正好契合了这一要义。



浙江司法法治教育丛书小组编 著

WUSHIJIJINGZHIFALV ZHISHI JIEXI

『三改一拆』 法律知识解析

FALV ZHISHI JIEXI

●浙江人民出版社

概念阐释 法规解读

努力为“三改一拆”等重点工作提供优质高效的法律服务和法律保障,是全省司法行政系统围绕中心、服务大局的一项重要工作。为此,省司法厅、省普法办于日前正式发行了自主编写的《法律服务浙江经济转型升级组合拳系列丛书》,《“三改一拆”法律知识解析》是这套丛书的第三册。

此书共分7个章节,通过概念阐释、以案说法等形式对“三改一拆”工作的重要意义、目标任务、阶段划分、工作要求、组织领导等问题进行了解答,同时还对涉及的土地管理、城乡规划、国土资源、文物保护、安全生产、刑事处罚、行政处罚、信访与治安管理等以及相关法律法规及规范性文件作了解读,是一本非常实用、针对性极强的法治工具书和普法教科书,既有利于“三改一拆”工作在法治的轨道上顺利开展,也有利于引导广大干部群众积极参与和支持“三改一拆”工作。

精选案例 以案说法

除了简明扼要的概念阐释和明确细致的法律法规解读,《“三改一拆”法律知识解析》一书中还精选了20个经典案例,通过以案说法的形式,全面展示“三改一拆”的实践和行动成效,积极回应群众关心关注的热点焦点问题。

如,温州鹿城区某始建于上世纪90年代的工业区,由于规划不够科学、厂房结构不合理等因素,导致大多数数制造型企业(眼镜、剃须刀、打火机等企业)相继退出,厂房闲置现象日益突出。与其所在的新城相比,这个日显老态的工业区显得格格不入,脏乱环境也让周边群众怨声四起。后来,得益于“三改一拆”行动,经过2年的改

紧跟重点工作 学用“丛书”宝典



造,这个老旧厂区完成了华丽转身,蜕变成汇聚音乐工厂、影音会馆等文化产业的颇具情调的文艺新天地。

这是“三改一拆”中的一个典型样本,它不仅“改”掉了落后破旧的面貌,还“改”掉了原先低、小、散的产业格局,彻底“改”出了一座时尚、文化、智力密集的“城中城”,同时也实现了城市的有机更新。

又如,“老旧住宅通过合法途径加装电梯”“破旧城中城变身洁美‘一枝花’”等,一个个典型案例描绘出老旧住宅、厂区逐步修缮,城中村得到改造,违法建筑被拆除、脏乱差城市死角被清除的“三改一拆”行动画卷和良好成效。

浙江的城市面貌正在悄然改变着,“三改一拆”为全省大量城市空间摆脱“旧疾”焕发新颜奠定基石,也成为浙江促发展、拓空间、优环境、保稳定、惠民生的重大举措,是建设美丽浙江、创造美好生活的又一生动实践。

微信、网站开展知识竞答 话费大奖等你来拿

在本报开出专栏对《丛书》进行系列报道的同时,浙江法治在线(<http://www.zjfol.com.cn/>)网站与“浙江普法”微信公众号也会同步开展有关《丛书》的知识竞答活动。参与活动的读者有机会获得手机话费充值大奖,名额多多、话费不断,千万不要错过哦!

(2015)甬鄞东民初字第311号

王斌万:本院受理原告蹇丽猛与被告王斌万离婚纠纷一案,已经审理终结。因无法以其他方式向你送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达本院(2015)甬鄞东民初字第311号民事判决书。本院已依法判令:驳回原告蹇丽猛要求与被告王斌万离婚的诉讼请求。案件受理费300元,公告费650元,合计诉讼费950元,由原告蹇丽猛负担。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。

(2015)甬鄞东南初字第126号

孙诗晖:本院受理原告许多田与被告孙诗晖民间借贷纠纷一案,已经审理终结。因无法以其他方式向你送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达本院(2015)甬鄞东南初字第126号民事判决书。本院已依法判令:被告孙诗晖于本判决生效之日起5日内向原告许多田归还借款290000元。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第253条及相关司法解释的规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息(加倍部分债务利息=债务人尚未清偿的生效法律文书确定的除一般债务利息之外的金钱债务×日万分之一·点七五×迟延履行期间)。案件受理费5650元,公告费650元,合计诉讼费6300元,由被告孙诗晖负担。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。

(2015)甬南民初字第1306号

浙江南博电源科技有限公司:本院受理原告宁波拜特测控技术有限公司诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达(2015)甬南民初字第1306号民事裁定书。限你自公告之日起60日内来本院民二庭领取民事裁定书,逾期则视为送达。裁定如下:准许原告宁波拜特测控技术有限公司撤回起诉。

(2015)甬南民初字第1256号

岑映峰、冯伟:本院受理原告中国建设银行股份有限公司宁波北仑支行与被告岑映峰、冯伟金融借款合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2015)甬南民初字第1256号民事判决书。自本公告发出之日起,经过60日,即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。

(2015)甬南民初字第1307号

浙江吉能电池科技有限公司:本院受理原告宁波拜特测控技术有限公司诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达(2015)甬南民初字第1307号民事裁定书。限你自公告之日起60日内来本院民二庭领取民事裁定书,逾期则视为送达。裁定如下:准许原告宁波拜特测控

技术有限公司撤回起诉。

(2015)甬奉催字第4号

本院于2015年10月26日,受理了申请人义乌双溢服饰有限公司的公示催告申请,依法办理了公示催告手续。在公示催告期间,无人申报权利。本院于2016年3月17日依法作出(2015)甬奉催字第4号民事判决书,宣告上述票据无效。自判决书送达之日起,申请人义乌双溢服饰有限公司对上述款项有权请求支付。

(2015)舟普民初字第1031号

陈青敏:本院受理原告舟山市普陀区物业管理有限公司诉被告陈青敏物业服务合同纠纷一案,已审理终结,现依法向你公告送达本院(2015)舟普民初字第1031号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省舟山市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

(2015)绍越南初字第5214号

翁丽亚、徐介文:原告陈均英诉你们民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2015)绍越南初字第5214号民事判决书。自发出本公告之日起60日内,应来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省绍兴市中级人民法院。

(2015)绍越南初字第4226号

浙江鑫鼎盛实业有限公司、诸暨市鑫鼎盛轴承有限公司、诸暨市中天工业有限公司、蔡琦、杨永明、杨永波、潘丽琴:本院受理原告北京银行股份有限公司绍兴分行诉你方金融借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2015)绍越南初字第4226号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于绍兴市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

(2016)浙0602民初925号

徐坚、诸小勇:本院受理原告胡国良诉你们民间借贷纠纷一案,因无法用其他方式向你送达起诉状副本等材料,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及合议庭组成人员通知书等。自本公告发出之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的15日内。并定于2016年6月15日上午9时40分在本院第十八法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

(2016)浙0604民初1842号

金卫强:本院受理倪红娣诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自发出公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后第3日上午9时30分(遇法定节假日顺延)在本院东关人民法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

法院公告

2016年3月24日

绍兴市上虞区人民法院

席裁判。

(2016)浙0604民初1279号

王菲菲:本院受理孙伟诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自发出公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后第3日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院东关人民法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

(2016)浙0604民初1280号

俞利斌、章玲丽:本院受理陈春华诉你们民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自发出公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后第3日上午9时15分(遇法定节假日顺延)在本院东关人民法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

(2015)温商初字第21号

温州法洋贸易有限公司、丽水市恒东贸易有限公司、李孟宗、杨钢、林星华、吴琳玲:本院受理上海浦东发展银行股份有限公司温州分行诉你们等金融借款合同纠纷一案,因无法向你们直接送达,现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你们公告送达判决书。自本公告发出之日,60日内来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省高级人民法院。

(2015)温鹿西商初字第631号

温州市鹿城区站前郑玉双服装店、陈武:本院受理温州市鹿城区站前王震宇布行诉你们(单位)买卖合同纠纷一案,因用其他方式无法向你们(单位)送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你们(单位)公告送达(2015)温鹿西商初字第631号民事判决书。自发出公告之日起,在60日内前往温州市鹿城区人民法院西郊法庭领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省温州市中级人民法院。

(2015)温鹿西商初字第1104号

温州市铭鞋材有限公司、黄衍金:本院受理温州南方实业有限公司诉你们(单位)买卖合同纠纷一案,因用其他方式无法向你们(单位)送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你们(单位)公告送达(2015)温鹿西商初字第1104号民事判决书。自发出公告之日起,在60日内前往温州市鹿城区人民法院西郊法庭领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省温州市中级人民法院。

事诉讼法》第92条的规定,向你们(单位)公告送达(2015)温鹿西商初字第553号民事判决书。自发出公告之日起,在60日内前往温州市鹿城区人民法院西郊法庭领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,上诉于浙江省温州市中级人民法院。

(2016)浙0302民初879号

张红霞、林进弟:本院受理原告夏锦诉你民间借贷纠纷一案,因无法用直接送达及其他方式向你送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、民事判决书、诉讼费须知、合议庭组成人员通知书、开庭传票。自发出公告之日起,经过60日,即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。本院定于2016年6月28日上午9时在本院东郊法庭公开开庭进行审理,逾期本院将依法审判。

(2016)浙0302民初2032号

温州芳斯泽服饰有限公司、林行想、张小雪:本院受理原告陈力诉你民间借贷纠纷一案,因无法用直接送达及其他方式向你送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、民事判决书、诉讼费须知、合议庭组成人员通知书、开庭传票。自发出公告之日起,经过60日,即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。本院定于2016年6月29日上午9时在本院东郊法庭公开开庭进行审理,逾期本院将依法审判。

(2016)浙0302民初228号

温州市同怀鞋业有限公司:本院受理原告浙江东颐智库创意产业开发有限公司诉你房屋租赁合同纠纷一案,因以其他方式无法送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、民事判决书、诉讼费须知、合议庭组成人员通知书、开庭传票。适用令状式裁判文书告知。自发出公告之日起,经过60日,即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。本院定于2016年6月28日上午9时在本院东郊法庭公开开庭进行审理,逾期本院将依法审判。

(2016)浙0302民初850号

陈香叶、叶婷婷:本院受理原告陈伟伟诉你民间借贷纠纷一案,因以其他方式无法送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条的规定,向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、民事判决书、诉讼费须知、合议庭组成人员通知书、开庭传票。适用令状式裁判文书告知。自发出公告之日起,经过60日,即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。本院定于2016年6月28日上午9时在本院东郊法庭公开开庭进行审理,逾期本院将依法审判。

午9时在本院第十审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

(2016)浙0304民初1025号

浙江中赛科技有限公司:本院受理的原告江西中赛光晶科技有限公司与被告浙江中赛科技有限公司民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、举证通知书、庭前调解通知书、开庭传票、合议庭组成人员通知书、风险提示书、廉政监督卡、外网查询告知书、适用令状式裁判文书告知。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后第15日和16日内。并定于2016年6月15日下午14时30分在本院第十四审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

(2015)温瓯南初字第1482号

胡金国、陈成志:本院受理原告温州市金星实业公司为与被告胡金国、陈成志股东损害公司债权人利益责任纠纷一案,现已审理终结。依法向你们公告送达(2015)温瓯南初字第1482号民事判决书。自本公告发出之日起六十日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省温州市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

(2016)浙0303民初1037号

林文斌、许竹梅:本院受理原告谭记汽车贸易有限公司温州开发区分公司诉你们追偿权纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、廉政监督卡、举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票和本院(2016)浙0303民初1037号民事裁定书。裁定如下:本案转为普通程序审理。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起的15日和30日内。本案定于2016年6月28日上午9:30在本院状元人民法庭第五审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

(2015)温龙状初字第903号

项明国、项光清、陈小利、项冬娥、陈灶弟:原告温州市联银融资担保有限公司与被告项明国、项光清、陈小利、项冬娥、陈灶弟追偿权纠纷一案,因以其他方式无法送达有关诉讼文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票及副本,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省温州市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

(2016)浙0303民初1013号

皮刘海、王建国:本院受理原告浙江中安担保集团有限公司与被告皮刘海、王建国追偿权纠纷一案,因以其他方式无法送达有关诉讼文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票及副本,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省温州市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。你们务必准时到庭参加诉讼。逾期本院将依法判决。