

出租房管得好 房东老何获奖300元

 本报记者 许梅 通讯员 沈华灿

本报讯 近日,杭州富阳渔山乡渔山村的出租房房东何新安多了一份荣誉:村务公开栏里新贴出的三星级出租房房东名单上,他榜上有名,拿了300元奖金。和何新安一起上榜的,还有4名出租户和1家单位。同时,也有房东因为消防设施没有配置到位而吃了书面警告。

渔山乡有出租户92户。以前,因为出租房多、人员流动性大,出租房及入住人员的管理一直是当地的一大难题。为了彻底解决出租房管理难题,渔山乡从单纯惩罚变成激励为主、惩罚为辅,改“堵”为“疏”,即推行出租房星级评定机制,并专门拨

付资金,每月对优秀的出租房房东和单位发放奖励,表彰先进、鞭策后进。

对出租房的星级评定,由低到高对应地评定为一星级至三星级。设立星级评定机制后,渔山乡又对综治办、城建办、消安办等所有条线标准进行“打包”整合,统一由乡专职巡防队负责每月检查,各部门根据权重联合评分。

最近,渔山乡在各村的村务公开栏里,贴出了3月的出租房星级评定“排行榜”。其中,积分前5名的三星级出租房房东获奖300元,一家集体宿舍管理优秀的企业获奖500元;最后5名的一星级出租房房东,则收到了书面警告。据了解,渔山乡将对出租房的评分排名每月重置,相应的星级评定也实行每月动态上下,让出租户人人都有获奖机会,月月都有整改动力。




“班春劝农”

通讯员 章建辉 摄

“家家官里给春鞭,要尔鞭牛学种田;盛与花枝各留赏,迎头喜胜在新年。”4月10日,遂昌县石练镇淤溪村“班春劝农”再现400年前明代农耕盛典。

“班春劝农”已被列入国家级非物质文化遗产项目,成为当地独特的民俗文化活动和展示原生态农耕文化的金名片。

处置“僵尸企业”:瑞安做法受追捧

 通讯员 黄君君 芮萱

本报讯 近日,中国破产法论坛暨“僵尸企业”处置与破产审判工作专题研讨会,在瑞安举行。本次研讨会围绕僵尸企业的认定和处置、破产法的实施、破产审判实务中的问题等方面进行了深入讨论。这是瑞安市首次召开全国性的法学专题研讨会。

来自高校科研系统、政府部门、中介机构、企业和金融系统的200多名专业人士参加了此次研讨会。法学界大咖之所以云集瑞安,是因为瑞安市近年来在处置“僵尸企业”和破产审判改革方面先试先行,摸索出了一套防止企业逆向淘汰、助推优质企业破茧重生的新路子。


瑞安市成立了企业金融风险化解和银行不良贷款处置领导小组,下设办公室,抽调法院、公安、金融办、地税、经信、工商联、国土、住建、人行、银监等部门精干力量,集中办公定期会商,具体负责企业金融风险化解处置工作。根据“分类处置”的原则,采取

不同的化解措施:对重点保护类企业,加大金融支持力度,不抽资不压贷;对重点帮扶类企业,“政银法企”四方联动,协调银行、法院给予帮扶,政府出台配套政策予以支持;对资不抵债类企业,让市场淘汰,由法院司法处置;对涉嫌逃废债的企业,加大打击力度,重建社会诚信。

在“僵尸企业”处置方面,瑞安市以供给侧结构性改革为主抓手,深化要素资源市场化配置改革,推行“企业+资本”模式,综合运用整合重组、破产清算等措施,加快盘活“僵尸企业”资本。2015年共清理“僵尸企业”159家,被评为省“腾笼换鸟”先进县(市、区)。

与此同时,瑞安法院的破产审判工作也走在前列。瑞安法院院长鞠海亭介绍,2012年至2015年期间,瑞安法院共收到破产申请162件,裁定受理107件,结案63件,受理件数和结案件数分别占温州地区的19.3%和14.8%。这当中,法院经过积极探索,促成三联锻造、百速鞋业等一批瑞安本土龙头企业成功重整,盘活土地156.75亩、厂房11.05万平方米,化解不良资产5.0363亿元。

雨夜爆胎,病中民警出发救援

 本报记者 陈佳妮 通讯员 叶宣杰

本报讯 4月9日夜,温州地区暴雨如注,在洞头霓屿,一辆汽车爆胎抛锚停在路边。车主叶先生查看车况后,摇摇头上了车,看着后座熟睡的孩子,他抱着试试看的心情拨打了110求助。没想到十几分钟后,一辆警车真的出现在了他面前。

当天晚上,叶先生急着从温州赶回洞头,但暴雨导致洞头路边多处坍塌,还有较多落石。叶先生在霓屿附近,避开第一块大落石后,不慎撞上了第二块石块,爆了胎。叶先生打电话给维修厂,但由于位置偏僻,又是雷雨天,维修厂工作人员表示只能第二天来拖车。叶先生左腿有伤,也不会换胎,他的“救星”是洞头公安治安缉查大队的两位民警。到达现场,了解详细情况后,大队副大队长冯绍栋看看雨势减小,便从警车里拿出了成套工具,帮叶先生换胎。

“我看他们趴在地上,鞋子裤子湿透了,心里特别过意不去。”

叶先生说,两位民警忙了好一会儿,将轮胎换好。


叶先生握住冯绍栋的手表示感谢时,发现冯警官的手非常烫,一番询问下才知道,原来当天冯绍栋还发着烧。

叶先生一再感谢后,驾车离开。开出没多久,他想起刚才路上的那几块大石头,便决定开回去搬开,免得别的车再撞上。没想到,车子掉头后,他竟然看见冯绍栋和同事正在雨中搬着石块……

事后,冯绍栋轻描淡写地说:“那个车主左腿有伤,车里还有孩子,那边又是郊区,三更半夜的,我们不帮他,真没人帮他了。我们也只是做了自己能力范围内的事而已。”



户籍大厅里的巧克力


 通讯员 林陈黄

本报讯 近日,平阳县顺溪派出所户籍大厅里,因为2盒巧克力而热闹了一阵,一边是民警拒绝收受,一边是群众坚持推送,来办事的人们笑着围观。

原来,巧克力是刚办理好孩子落户业务的赵大哥带来的。赵大哥夫妻都在国外打工,儿子在国外出生后回老家由爷爷奶奶抚养,眼看到了上学的年纪,户口却还没着落。之前一直由孩子爷爷到派出所咨询,但因材料不齐,户口一直上不了。户籍民警了解情况后,主动与赵大哥夫妇通过微信沟通,告知所需材料及注意事项。赵大哥回国后顺利给孩子上了户口,感激之余送来了2盒巧克力。

最后,赵大哥放下巧克力就快步跑出大厅,户籍女警追到派出所门口才送还了这份礼。

分析之后现场检查

 通讯员 沈佳红

本报讯 近日,桐乡市烟草专卖局梧桐所对真品卷烟外流案件开展调查分析,通过比对,发现外流涉案零售户中娱乐服务类所占比重较大。该所立即组织专卖人员对外流涉案中的娱乐服务类零售户开展重点调查。

专卖人员先对涉案零售户近期的进货情况进行了分析。在调取相关资料后,专卖人员进行了现场检查,查看了吧台销售、仓库仓储情况,核对了送货单,核查涉案零售户订购卷烟是否落地落户、行业内部人员是否有违法违规行为、零售户卷烟是否存在被收购等情况等。

清理塌方保证畅通


通讯员 徐莹 朱燕平 摄

由于最近天气连续多雨,常山县境内多条农村公路发生小方量塌方。图为4月8日上午7时,常山县公路管理局芳村公路站的养护工作人员,在清理塌方。至上午10时许,塌方全部清理干净,保证了公路全线畅通。



广告

建行新推智慧柜员机

 俞超 余李丽

“的确很方便,以前银行卡开卡需要去柜台排队才能办好,现在不仅省去了排队时间,而且一共只需几分钟就能完成。”近日,在杭州延安路上的建行网点,王小姐首次享受到了“智慧柜员机”带来的方便。

近年来,随着智慧柜员机、存取款一体机、手机银行、大堂经理移动平板等设施在建行网点的陆续普及,建行网点朝着“综合化、多功能、集约化、创新型、智慧型”的方向转型发展。

如今,闪亮登场的智慧柜员机无疑是人们关注的“新宠”,不少客户在网点工作人员的指引下“尝鲜”。“原有的柜面非现金综合业务,智慧柜员机基本都能解决。”据大堂经理介绍,从前网点非现金业务基本只能在柜台上完成,客户无论办理何种业务都必须排队等候,有时等待10分钟只为简单修改一下手机号码。现在,客户可在智慧柜员机上自助办理业务,免取号、免排队、免填单。

目前,智慧柜员机可办理多数非现金业务,包括开户、签约电子银行、转账、结售汇、个人贷款、信用卡申请、理财产品签约、贵金属买卖、生活缴费等。未来,随着功能的不断升级,它还能实现公私业务的集成办理,可将公司开户、单位结算卡、电汇汇款等“一网打尽”。

智慧柜员机在各项业务办理速度上均大大优于传统柜台,如个人客户开户、签约电子银行业务办理速度平均较柜面快5.48倍;个人结售汇业务办理速度平均较柜面快15倍;密码修改业务办理速度平均较柜面快4.7倍等。

目前,杭州地区所有建行网点均已配备智慧柜员机。