2016.4.13

国内统一刊号:CN33-0019
邮发代号:31-25
订阅热线:0571-85213260
数字报网址:http://zjfzb.zjol.com.cn
邮箱:zjfzb@vip.sina.com
新闻热线:0571-87054420
13857101115

浙江法制报

平安浙江网:www.pazjw.gov.cn　浙江法治在线:www.zjfzol.com.cn

星期三 | 农历丙申年三月初七
第4978期
今日12版

"浙江新闻"客户端　"浙江法制报"微信

2版 新闻
聚精会神抓队伍　全力护航G20
全省法院院长签下责任状

12版 案卷
"钓鱼"新术:100亿收购您公司的关键词
先花钱办证,证办完,"总裁"出国了

滨江最大老小区签约腾房率为何能超96%?

优质法律服务在拆迁中如影相随

本报记者 金霖萍

钱江三桥下,奥体中心旁,老旧的水电社区正在进行声势浩大的拆迁工程。

西兴街道的水电社区是杭州滨江区最大也是最老的小区之一,建于上世纪80年代,有40幢楼901户常住居民,还有不少租住集体宿舍的居民,同时还夹杂着驾校、印刷厂等35家工厂企业。"粘"在宿舍楼外墙上几十年的爬山虎,见证了这里从兴盛到衰败的历程。下雨天的积水、自来水里的铁锈、下水道的时常堵塞,让这个老小区与周围的高楼大厦形成了鲜明对比。

记者了解到,水电社区的环境整治,是杭州市G20峰会的重点整治项目。今年1月,滨江区在充分摸底调查的基础上,正式启动对水电区域产权房收购工作,采取自愿收购的方式,让居民自愿选择房子或货币置换。这是杭州市首个以自愿收购方式征收国有土地产权房的项目,具有重要的创新意义。

为了平稳有序地推进收购工作,在滨江区委政法委和区司法局的协调下,公证员、调解员等数十名资深法律服务者驻扎指挥部,提供法律咨询、公证办理和人民调解等法律服务,准确解读政策和法律知识,及时化解各类矛盾纠纷,为水电社区环境整治工程的顺利推进提供了法律保障。

据悉,目前水电社区产权房居民户已完成签约腾房870户,比例超过96%。这些腾空的旧房子将全部推倒,种上草皮和树木。作为紧邻奥体中心又直面一线江景的核心地块,这里的城市规划将进一步优化。

现场公证员理清法律关系

这段时间,之江公证处主任许金平一直在指挥部现场忙碌,忙着解答居民的法律问题,忙着安排办理各项公证。"我们公证处一半的力量都在现场办公,不仅要确认签约时间,还要审查确认签约主体资格,通过摇号确定第三方评估单位等。"许金平告诉记者,水电社区的房屋属性非常复杂,不仅涉及到房改房、二手房,还因产权人去世、房屋抵押贷款等情况带来许多隐性共有人问题,因此,公证的及时介入很有必要。

水电社区的王老太,丈夫去世多年,留有一儿两女。王老太和儿子在水电社区各有一套住房,二人感情常年不和,这次又因为调产收购与货币收购的选择问题而闹出了不快。原来,儿子为了改善住房,想借机将母亲与自己的房子均选择调产收购方式,以调换成较大的户型,而王老太执意选择货币收购。

2月28号,离集中有奖签约还剩最后一天,王老太的三个子女前来向许金平咨询求助。许金平从继承法和产权登记的角度,为他们耐心地理清了两套房的继承关系和产权关系,并指出了选择不同收购方式的利弊。

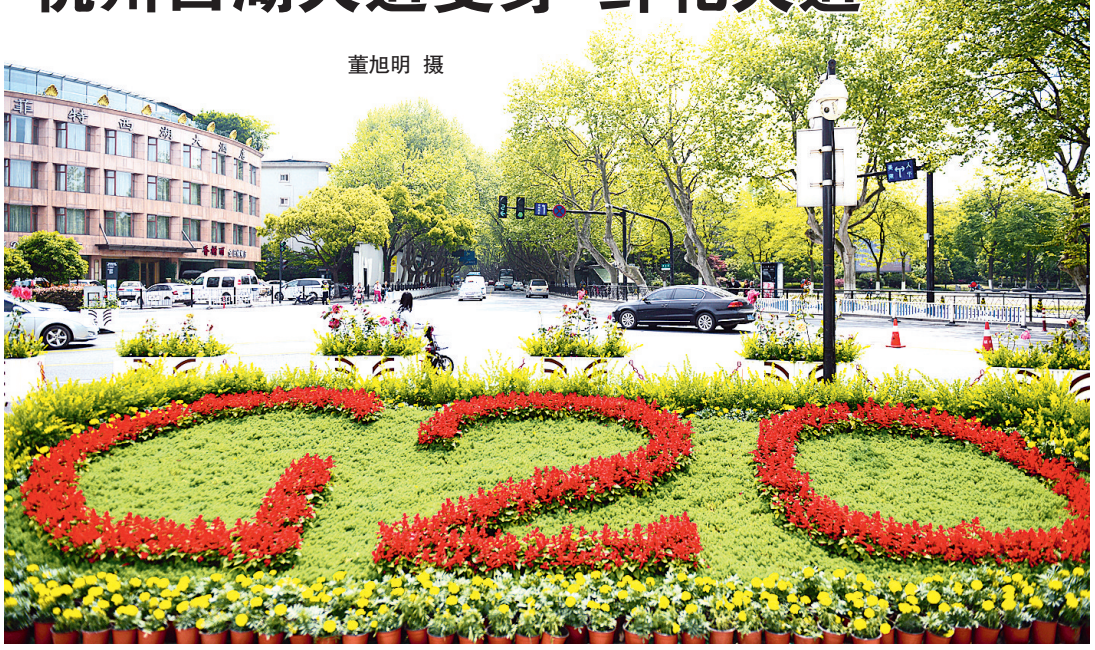
"首先,因老太太的丈夫已故,从继承角度来说,这套房子老太太占了八分之五的份额,三个子女各占八分之一的份额。如果儿子以母亲的房屋调产,今后的新房他只占有八分之一的产权份额,对以后的转让、抵押、继承都会有影响,而如果以自己的房屋调产,则产权全部是自己的。其次,从现实考虑,如果顺从母亲意愿,让她选择货币收购方式,儿子则可以得到八分之一份额的款项,改善住房的资金也就有了着落。"许金平的分析,化解了大家心中的疑虑和纠结,姐弟仨拍手叫好,当天就带着老母亲完成了签约,并办理了现场公证,一起拖而未决的家庭纠纷成功化解。

这样的公证故事还有很多。记者了解到,目前之江公证处已办理1000多件公证事项,涵盖了收购协议公证、继承公证、委托公证、选房抽号公证、房屋拆除现场监督公证等多个类别。为了减轻水电社区居民的办证负担,在公证办理中涉及需要死亡证明、亲属关系证明、产权证明等相关证明的,都由公证处负责调取,不用居民四处跑腿。

(下转2版)

杭州西湖大道变身"鲜花大道"

董旭明 摄



4月12日,经整治提升后的杭州西湖大道(西段)全新亮相,道路两侧建筑立面焕然一新,人行道上绿树成荫、花团锦簇,路中间还设置了鲜花隔离带,成了一条春意盎然的鲜花大道。图为西湖大道与南山路交叉口的路边花坛里,园林工人用鲜花拼成了"G20"图案。

全国这么多"海宁皮革城"

哪些是"李逵"哪些是"李鬼"?

海宁皮革城品牌维权官司胜诉

本报记者 高敏 通讯员 海薇

买皮衣,到哪里?很多消费者第一时间想起的,可能就是海宁皮革城。

海宁皮革城不仅仅海宁一家,在全国各地都有连锁市场,但这么多海宁皮革城,到底哪些是"李逵",哪些是"李鬼"呢?

近日,海宁法院审结一起由海宁中国皮革城股份有限公司提起的不正当竞争及侵害商标权纠纷案。法院通过判决,对"海宁皮革城"作为知名服务名称予以了司法确认,并对市场权利人进行了保护。

被告还反诉原告垄断

被告的是湖北的3家公司。起诉状称,2012年,三被告将位于湖北咸宁市的一家皮革市场,命名为"天成海宁皮革城",并在市场顶部、外墙、广告牌等宣传资料上都标注了"海宁皮革城"字样。

原告表示,海宁皮革城是目前国内唯一公发上市的皮革专业市场举办者,2013年取得注册商标专有权,总部设在海宁,辽宁、成都、新乡、沭阳、北京、哈尔滨都经营有"海宁皮革城"连锁市场,但并不包括湖北。而湖北咸宁这家皮革城在报纸、网络上做的宣传,很容易使消费者把它和海宁皮革城联系在一起,造成了"海宁皮革城"品牌的淡化和弱化,侵犯品牌名称和商标权。

原告要求法院判令三家被告公司停止使用"海宁皮革城"名称,并赔偿经济损失389万余元及为制止侵权支出的合理费用15万元。

庭审中,被告答辩称,海宁皮革城禁止他人使用"海宁皮革城"名称,是典型的垄断行为,排斥了其他海宁商户使用的权利,构成违法。另外,被告还认为,"天成海宁皮革城"只是描述性使用,不属于商标性使用,"由于商场内的商户大多来自于海宁,销售的皮革产品也来自海宁,因此这样命名。"

2015年7月29日,其中一家被告公司还提出反诉,认为海宁皮革城与他人签订限定该公司及海宁商户不得使用"海宁皮革城"等名称的协议是垄断协议,要求海宁皮革城赔偿。

"海宁皮革城"为知名服务名称

海宁法院审理后认为,原告使用"海宁皮革城"名称已经持续20年,在全国范围内都有分市场,具有较广的辐射度和覆盖面。虽然"海宁皮革城"是由描述性的词组组成,但是通过海宁皮革城公司首创后的持续宣传和使用,使消费者能从这一特有名词中,与其他皮革市场区别开。

海宁法院认为,"海宁皮革城"可以作为原告拥有的知名服务名称。而三被告在海宁招商的过程中,使用的宣传海报、广告牌等多处标有"海宁皮革城"、"天成海宁皮革城"字样,使消费者误以为两者存在特定联系,构成不正当竞争。

不过,对于原告诉被告侵犯其注册商标权的主张,法院没有支持,法院认为被告攀附的是原告的知名服务名称,并不是商标。

日前,海宁法院作出一审判决:三被告公司立即停止使用"海宁皮革城"名称,并赔偿原告经济损失84万元。一审宣判后,被告提起上诉,但之后又全部撤回。至此,一审判决生效。

(下转2版)

■社址:杭州市省府路8号 ■邮编:310025 ■广告许可证:杭工商广字第007号 ■广告部:87054448 ■零售价:1.00元 ■全年:220元 ■印刷:浙江广育爱多印务有限公司 ■值班总编:董晓敏