

黄金宝地的拆迁是如何顺利完成的

公开公平为先 法治德治为盾

(上接1版)

100多户拆迁户共同参与听证

G20国际峰会临近，常青夕照区块整体征收，恰好成了这个社区实现转身的突破口。

随着项目征收指挥部入驻碑亭路55-1号，3月12日，常青夕照区块整体征收项目正式启动。为做到公开、公平、公正，指挥部一开始就明确要“一把尺子量到底”，各项工作要公开透明，依法依规。

3月11日，一场特殊的听证会在指挥部召开。听证会的主题，是拆迁户们最关心的征地房屋补偿实施方案。

“听证公告是2月底贴出的。公告一出就有好多人报名，最终有108户申请听证。”四季青街道党工委副书记李伟民说，因为申请的人太多，3月1日，他们又召开了听证代表推选会，像选人大代表一样，根据得票量，最终选出了前5位作为听证代表，“但是，听证会那天，除了5位代表，其他人员全都参与旁听。另外还有听证员、记录员、补偿人代表、市区两级人大代表。”这也是杭州首例以公开推荐代表形式召开的听证会。



拆迁户编号上墙

听“大师”话跑官买官 每天出行必算一卦

株洲市原市委常委、政法委书记谢清纯严重违纪剖析



《中国纪检监察报》申晚香 李志勇 邹太平

看着省纪委工作人员严肃的表情，听到“严重违纪涉嫌犯罪移送司法机关”的宣布，谢清纯扑通一声，跪倒在地：对不起党组织多年的培养，对不起父母和妻儿，感恩组织的查处，今天不查我，以后可能问题更大……

2015年12月24日，因严重违反党的纪律，湖南省株洲市原市委常委、政法委书记谢清纯被开除党籍、开除公职。33年党龄一朝终，他追悔莫及，泣不成声。

此时再回看谢清纯腐化堕落的轨迹，让人唏嘘不已。

思想决定行为，他曾是励志典型

认识一个人要从认识他的思想开始。

出生于1963年的谢清纯，幼时家境贫寒，自己又患有小儿麻痹症，左手残疾。可是，他勤奋好学，又天资聪颖，考大学时是县里的文科状元，但是因为身体原因，没被录取。后来参加招工考试，虽然考了第一名，但又是相同的原因被拒之门外。

即便这样，他依然没有放弃。一个偶然的机会，他被介绍进县委组织部当干事。历经挫折的谢清纯非常珍惜这个机会，每天总是第一个到单位，把整层楼的卫生都打扫了，晚上11点之前从没有离开过。

客观地说，那时候的谢清纯积极、上进，无论条件如何艰苦，他总有一个信念：实现自身价值，不能让人看不起。

正是他的踏实肯干，让他一步步走上领导岗位。2002年3月任攸县委副书记、县长，此后历任株洲市委常委、醴陵市委书记，株洲市委常委、政法委书记。在此期间，他博览群书，不断自强，还获得了博士研究生学历。

从一个经常被人欺负的矮小青年成长为党的领导干部，有谢清纯自身的努力，但更多的是组织对他的信任和培养。他本应怀着一颗感恩的心，不断加强党性修养，多想着为党、为群众干点实事。然而，随着官越做越大，他的思想觉悟和道德水平并没有相应提升，反而有所减弱，很快就在考验中败下阵来——

2003年春节前，一名老板借口到办公室“拜年”，送给他一万元现金。

“我总认为红包礼金这个东西就像臭豆腐，闻起来臭，吃起来香，是个小节问题。”谢清纯后来忏悔说，他不矜细行，最终由小到大，由少到多，被“糖衣炮弹”炸得遍体鳞伤。据谢清纯交代，2002年至2014年，其在每年的端午节、中秋节、春节等节日前后，共收受171人所送的礼金，而且党的十八大以后仍然不收敛、不收手。

小事小节的放松，不断放大着谢清纯的欲望，折磨着他、驱使着他谋求更高的位置、更大的权力，以获得更大的好处。

官迷心窍，踏破纪律红线

谢清纯在忏悔书里写道：“对照我本人，一方面也高谈阔论理想信念，修身养性，另一方面在独处时就守不住自己的内心，关不住心中欲望的老虎，因而管束不了自己的行为。”

欲望是老虎，一旦从自律的笼子里冲出来，祸患无穷。谢清纯心中最大的欲望就是升官！为此，他近乎疯狂，不惜严重违反组织纪律、廉洁纪律。

执纪人员告诉记者，为谋取更高职位，谢清纯“积极”找门路花钱买官，不惜大肆敛财——连一些老板都对此感到“诧异”：谢书记的“门”以前很难敲开，怎么现在反而主动要起来了！

2009年9月，谢清纯认识了一“大师”。两人“一见如故”，“大师”信誓旦旦地告诉他，你能力强，命里是要做大官的，株洲不过是你的仕途中微不足道的一站。谢清纯信以为真，对“大师”另眼相看，拼命找向上“疏通”的门路。

2011年春节前，“大师”介绍谢清纯认识了王某。

王某在醴陵与“大师”、谢清纯聊天时，自称认识某领导，可以帮助提拔谢清纯。得知此消息，谢清纯大喜，想尽办法讨好王某，希望王某“帮忙”能让自己更进一步。

2011年5月的一天，王某找到谢清纯，表示想在醴陵搞工程赚点钱。谢清纯马上安排在醴陵从事房地产开发的老板周某从银行转账200万元给王某。王某收到钱之后，“大师”即告诉谢清纯，王某拿这个钱是为了他跑关系，想在株洲市委换届为他谋个重要职位。

此后，“大师”多次对谢清纯说，王某还需要钱为他跑关系。谢清纯无不照办，拼命搞钱给王某，越陷越深，但结果并未

假离婚者被依法处理

除了充分听取意见，指挥部还细心地为被征收户和经营户做好了方方面面的服务。

征收启动，法律服务室里，房东和经营户、房东和租客之间的矛盾纠纷，都有专门的律师团队帮助调解，并提供各种法律咨询和服务。

为防止搬迁期间的治安乱象，这里安保特保力量24小时巡防。

交通协管、城管等，也对主要道路乱停车、流动商贩等进行专项整治，确保道路通畅，方便征收户、经营户搬离。

为降低经营户们因征收造成的损失，早在今年1月，指挥部一家家跑经营户，告知春节后这里要征收，请他们提前寻找经营地……

每逢土地征收，总是会有人动歪心思，假离婚后假结婚就是其一。项目启动前，被征收户中有对夫妻闹风而动，先假离婚，后又各自找人假结婚，为的是多分点面积。为防止征收范围内假离婚现象蔓延，指挥部随即发放了《法律风险告知书》、《刑事风险告知书》，开展法律宣传，同时对造假行为进行依法处理。看到“先吃螃蟹者”没尝到甜头，后来，很多假离婚的人又悄悄去民政局复了婚。

房东主动清退租户

征收工作的依法依规、公平公正，换来的是被征收户和经营户们的理解和支持：在征收启动后大约半个月内，这里的660多家经营户全部清退，在这里生活了几十年的农户，也主动搬离。“启动签约的第一天，就有95户农户主动签约。”李伟民说。

池晓娇就是第一天去签约的。昨天，她又抽空去了趟石塘路，看了一眼她家的那幢楼，心里依依不舍。她的手机里，存了好多张这里的照片。

池阿姨今年64岁，她家的6层楼，在石塘路上算是体量大，也相当气派：最下面一层是沿街门面房，他们自己住顶层，中间的楼层出租。这些房子，一年的租金就近百万。

“我的房子相当漂亮。”做建筑设计的池阿姨说起自家的“豪宅”满脸自豪，“这是我设计，自己施工管理的，造得漂



经营户正在搬离

亮，质量也好。”

池阿姨说，刚听邻居们说房子要拆迁的时候，她既舍不得自己住了40年的常青村，更有担心：“我有一个儿子一个女儿，三户都在一个户口本上。但别家都是拆开来分了好几户。所以一开始我想，我们这回肯定要吃亏。”

但后来政策明确，池阿姨放心了，因为这次补偿不按户数，而是依据多年前村民批地建房的申请报告，当时房子批建多少人、多少面积，这是现在怎么也做不了假的，“这是最公正的，我一点也没吃亏”。

让阿姨感动的，还有另一件事。去年年底听说要拆迁，考虑到自己一大家子人没地方住，她就在望江东路买了套房。但房子一买，这里动迁，她就没钱退租户们租金了。

实在没有办法，一次她到指挥部了解情况时，说起了自己的难处。结果，指挥部借了她钱帮她过了这个难关。“真的没想到。指挥部这么替我们着想，我们作为市民，应该支持。”池阿姨说，后来，她主动向自己家的经营户和25户租户做工作，在3月底前全部清退，并第一天去签了约。

目前，常青夕照区块征收区域内经营户100%清退，99%的农户主动和谐签约，腾空339幢农居房。征收期间，居民、经营户顾全大局，积极配合，没有发生大的信访事件，整个过程平稳有序。曾经的最差社区，将重新成为居民们的幸福家园。

令他如愿。

.....

纸终究包不住火。当谢清纯的问题浮出水面之后，感觉到自己要被组织调查，他不是主动向组织交代问题，反而利用自己政法委书记的身份，把检察院的同志叫过来，以“业务考核”的方式询问如何对抗调查，准备“负隅顽抗”。

落马后，谢清纯后悔不迭地说，从基层干部成长到一个县（市）委书记，他从来没有跑过关系、找过门路，而当了县委书记后，经不住诱惑，想获取更高的职位，得到更多的好处，搞起了跑官买官的丑事。“结果是跑来跑去，买来买去，为自己买了个身败名裂的下场。”

教训何其深刻！

理想信念坍塌，完全丧失党性

理想信念是共产党人精神上的“钙”，没有理想信念，理想信念不坚定，精神上就会“缺钙”，就会得“软骨病”。

谢清纯在醴陵市委书记岗位上工作了近6年，起初诚惶诚恐、小心谨慎，而当其自认为驾轻就熟时就开始头脑发热，作风霸道，为所欲为。

谢清纯在权力范围内为所欲为，没有人敢监督。而他自认为在仕途上失意之后，开始迷信，信佛，严重违反政治纪律，也没有人敢提醒。

执纪人员告诉记者，谢清纯迷信简直到了令人发指的地步——他原本还算是名学者型官员，博览群书，但自从信佛后，只看佛书，每年必到四大佛教名山拜一遍，每到所谓的观音“生日”，他必一天吃斋，甚至到后来，每天出行都要算一卦，看看往什么方向走“吉利”！

前文提到的“大师”很对他的“胃口”，两人狼狈为奸，打得火热。

渐渐地，人人都知道“大师”和谢清纯的关系，明白讨好了“大师”就是讨好了谢清纯本人。于是，一些商人时常以“香火钱”的名义“捐钱”给寺里，由“大师”代收。

“大错已经铸成，我忏悔，认错认罚，检讨反省的同时还想告诉曾经的同行们：人生观价值观世界观这个总开关必须拧得紧而又紧，不能有任何跑冒滴漏；践行‘三严三实’要求必须真正入脑入心，不能有半点偷工减料；手莫伸，伸手必被捉，必须解决在起心动念之间，不能有丝毫的心存侥幸。”落马后，谢清纯说。

没有了信仰，没有了共产党人的命脉和灵魂，必然要走向悬崖，跌到谷底。谢清纯精神上“缺钙”，导致人生“折断”，他的教训，党员干部当引以为戒！