

# 黄金宝地的拆迁是如何顺利完成的

## 公开公平为先 法治德治为盾

(上接1版)

### 100 多户拆迁户共同参与听证

G20 国际峰会临近, 常青夕照区块整体征收, 恰好成了这个社区实现转身的突破口。

随着项目征收指挥部入驻碑亭路 55-1 号, 3 月 12 日, 常青夕照区块整体征收项目正式启动。为做到公开、公平、公正, 指挥部一开始就明确要“一把尺子量到底”, 各项工作要公开透明, 依法依规。

3 月 11 日, 一场特殊的听证会在指挥部召开。听证会的主题, 是拆迁户们最关心的征地房屋补偿实施方案。

“听证公告是 2 月底贴出的。公告一出就有好多人报名, 最终有 108 户申请听证。”四季青街道党工委副书记李伟民说, 因为申请的人太多, 3 月 1 日, 他们又召开了听证代表推选会, 像选人大代表一样, 根据得票量, 最终选出了前 5 位作为听证代表, “但是, 听证会那天, 除了 5 位代表, 其他人员全都参与旁听。另外还有听证员、记录员、补偿人代表、市区两级人大代表。”这也是杭州首例以公开推荐代表形式召开的听证会。



# 听“大师”话跑官买官 每天出行必算一卦

## 株洲市原市委常委、政法委书记谢清纯严重违纪剖析

《中国纪检监察报》申晚香 李志勇 邹太平

看着省纪委工作人员严肃的表情, 听到“严重违纪涉嫌犯罪移送司法机关”的宣布, 谢清纯扑通一声, 跪倒在地: 对不起党组织多年的培养, 对不起父母和妻儿, 感恩组织的查处, 今天不查我, 以后可能问题更大……

2015 年 12 月 24 日, 因严重违反党的纪律, 湖南省株洲市原市委常委、政法委书记谢清纯被开除党籍、开除公职。33 年党龄一朝终, 他追悔莫及, 泣不成声。

此时再回看谢清纯腐化堕落的轨迹, 让人唏嘘不已。

### 思想决定行为, 他曾是励志典型

认识一个人要从认识他的思想开始。

出生于 1963 年的谢清纯, 幼时家境贫寒, 自己又患有小儿麻痹症, 左手残疾。可是, 他勤奋好学, 又天资聪颖, 考大学时是县里的文科状元, 但是因为身体原因, 没被录取。后来参加招工考试, 虽然考了第一名, 但又是相同的原因被拒之门外。

即便这样, 他依然没有放弃。一个偶然的的机会, 他被介绍进县委组织部当干事。历经挫折的谢清纯非常珍惜这个机会, 每天总是第一个到单位, 把整层楼的卫生都打扫了, 晚上 11 点之前从没有离开过。

客观地说, 那时候的谢清纯积极、上进, 无论条件如何艰苦, 他总有一个信念: 实现自身价值, 不能让人看不起。

正是他的踏实肯干, 让他一步步走上领导岗位。2002 年 3 月任攸县县委副书记、县长, 此后历任株洲市委常委、醴陵市委书记, 株洲市委常委、政法委书记。在此期间, 他博览群书, 不断自强, 还获得了博士研究生学历。

从一个经常被人欺负的矮小青年成长为党的领导干部, 有谢清纯自身的努力, 但更多的是组织对他的信任和培养。他本应怀着一颗感恩的心, 不断加强党性修养, 多想着为党、为群众干点实事。然而, 随着官越做越大, 他的思想觉悟和道德水平并没有相应提升, 反而有所减弱, 很快就在考验中败下阵来——

2003 年春节前, 一名老板借口到办公室“拜年”, 送给他一万元现金。

“我总认为红包礼金这个东西就像臭豆腐, 闻起来臭, 吃起来香, 是个小节问题。”谢清纯后来忏悔说, 他不矜细行, 最终由小到大, 由少到多, 被“糖衣炮弹”炸得遍体鳞伤。据谢清纯交代, 2002 年至 2014 年, 其在每年的端午节、中秋节、春节等节日前后, 共收受 171 人所送的礼金, 而且党的十八大以后仍然不收敛、不收手。

### 假离婚者被依法处理

除了充分听取意见, 指挥部还细心地为被征收户和经营户做好了方方面面的服务。

征收启动, 法律服务同时跟进: 法律服务室里, 房东和经营户、房东和租客之间的矛盾纠纷, 都有专门的律师团队帮助调解, 并提供各种法律咨询服务。

为防止搬迁期间的治安乱象, 这里安保特保力量 24 小时巡防。

交通协管、城管等, 也对主要道路乱停车、流动商贩等进行专项整治, 确保道路通畅, 方便征收户、经营户撤离。

为降低经营户们因征收造成的损失, 早在今年 1 月, 指挥部一家家跑经营户, 告知春节后这里要征收, 请他们提前寻找经营地……

每逢土地征收, 总是会有人动歪心思, 假离婚后假结婚就是其一。项目启动前, 被征收户中有对夫妻闻风而动, 先假离婚, 后又各自找人假结婚, 为的是多分点面积。为防止征收范围内假离婚现象蔓延, 指挥部随即发放了《法律风险告知书》、《刑事风险告知书》, 开展法律宣传, 同时对造假行为进行依法处理。看到“先吃螃蟹者”没尝到甜头, 后来, 很多假离婚的人又悄悄去民政局复了婚。

### 房东主动清退租户

征收工作的依法依规、公平公正, 换来的是被征收户和经营户们的理解和支持: 在征收启动后大约半月内, 这里的 660 多家经营户全部清退, 在这里生活了几十年的农户, 也主动撤离。“启动签约的第一天, 就有 95 户农户主动签约。”李伟民说。

池晓娇就是第一天去签约的。昨天, 她又抽空去了趟石塘路, 看了一眼她家的那幢楼, 心里依依不舍。她的手机里, 存了好多张这里的照片。

池阿姨今年 64 岁, 她家的 6 层楼, 在石塘路上算是体量大, 也相当气派: 最下面一层是沿街门面房, 他们自己住顶层, 中间的楼层出租。这些房子, 一年的租金就近百万。

“我的房子相当漂亮。”做建筑设计的池阿姨说起自家的“豪宅”满脸自豪, “这是我自己设计, 自己施工管理的, 造得漂



经营户正在搬离

亮, 质量也好。”

池阿姨说, 刚听邻居们说房子要拆迁的时候, 她既舍不得自己住了 40 年的常青村, 更有担心: “我有一个儿子一个女儿, 三户都在一个户口本上。但别家都是拆开来分了好几户。所以一开始我想, 我们这回肯定要吃亏。”

但后来政策明确, 池阿姨放心了, 因为这次补偿不按户数, 而是依据多年前村民批地建房的申请报告, 当时房子批建多少人、多少面积, 这是现在怎么也做不了假的, “这是最公正的, 我一点也没吃亏。”

让阿姨感动的, 还有另一件事。去年年底听说要拆迁, 考虑到自己一大家子人没地方住, 她就在望江东路买了套房。但房子一买, 这里动迁, 她就没钱退租户们租金了。

实在没有办法, 一次她到指挥部了解情况时, 说起了自己的难处。结果, 指挥部借了她钱帮她过了这个难关。“真的没想到。指挥部这么替我们着想, 我们作为市民, 应该支持。”池阿姨说, 后来, 她主动向自己家的经营户和 25 户租户做工作, 在 3 月底前全部清退, 并第一天去签了约。

目前, 常青夕照区块征收区域内经营户 100% 清退, 99% 的农户主动和谐签约, 腾空 339 幢安居房。征收期间, 居民、经营户顾全大局, 积极配合, 没有发生大的信访事件, 整个过程平稳有序。曾经的最差社区, 将重新成为居民们的幸福家园。

令他如愿。

……

纸终究包不住火。当谢清纯的问题浮出水面之后, 感觉到自己要被组织调查, 他不是主动向组织交代问题, 反而利用自己政法委书记的身份, 把检察院的同志叫过来, 以“业务考校”的方式询问如何对抗调查, 准备“负隅顽抗”。

落马后, 谢清纯后悔不迭地说, 从基层干部成长到一个县(市)委书记, 他从来没有跑过关系、找过门路, 而当了县委书记后, 经不住诱惑, 想获取更高的职位, 得到更多的好处, 搞起了跑官买官的丑事。“结果是跑来跑去, 买来买去, 为自己买了个身败名裂的下场。”

教训何其深刻!

### 理想信念坍塌, 完全丧失党性

理想信念是共产党人精神上的“钙”, 没有理想信念, 理想信念不坚定, 精神上就会“缺钙”, 就会得“软骨病”。

谢清纯在醴陵市委书记岗位上工作了近 6 年, 起初诚惶诚恐、小心谨慎, 而当其自认为驾轻就熟时就开始头脑发热, 作风霸道, 为所欲为。

谢清纯在权力范围内为所欲为, 没有人敢监督。而他自认为在仕途上失意之后, 开始迷信, 信佛, 严重违反政治纪律, 也没有人敢提醒。

执纪人员告诉记者, 谢清纯迷信简直到了令人发指的地步——他原本还算是名学者型官员, 博览群书, 但自从信佛后, 只看佛书, 每年必到四大佛教名山拜一遍, 每到所谓的观音“生日”, 他必一天吃斋, 甚至到后来, 每天出行都要算一卦, 看看往什么方向走“吉利”!

前文提到的“大师”很对他的“胃口”, 两人狼狈为奸, 打得火热。

渐渐地, 人人都知道“大师”和谢清纯的关系, 明白讨好好了“大师”就是讨好了谢清纯本人。于是, 一些商人时常以“香火钱”的名义“捐钱”给寺里, 由“大师”代收。

“大错已经铸成, 我忏悔, 认错认罚, 检讨反省的同时还想告诉曾经的同行们: 人生价值观世界观这个总开关必须拧得紧而又紧, 不能有任何跑冒滴漏; 践行‘三严三实’要求必须真正入脑入心, 不能有半点偷工减料; 手莫伸, 伸手必被捉, 必须解决在起心动念之间, 不能有丝毫的心存侥幸。”落马后, 谢清纯说。

没有了信仰, 没有了共产党人的命脉和灵魂, 必然要走向悬崖, 跌到谷底。谢清纯精神上“缺钙”, 导致人生“折断”, 他的教训, 党员干部当引以为戒!