

不用等三年 凭票买新房

台州椒江发放首批安置“房票”

 林琦

近日,在台州市椒江江滨公园西进工程建设指挥部内,学院路北延工程的五洲村部分拆迁户领到了第一批安置“房票”。这也是椒江区发放的第一批安置“房票”,标志着“房票”安置制度在该区正式落地。

“房票”让拆迁户有了更多自主权

当日,五洲村村民王杰钢交出了自家钥匙,签订了合同,完成后当场拿到了他盼望已久的“房票”。凭着这张“房票”,他可以在椒江区13个楼盘内,自选一套大约120多平方米的房子。

王杰钢说,他家的房屋在工程拆迁范围内,按照以往重点工程拆迁的做法,需要等再建的安置房,这样耗费的时间最少需要3年,“期间拿过渡租房,出去租房,等安置房建好了,又要重新搬进去。真的很麻烦。”王杰刚说,相比来说,商品房各项配套设施和环境服务都比较齐全,又能根据自身需求选择,不用再受租房的奔波之苦。

椒江区农民住宅公寓化办公室副主任黄勇表示,有了这张“房票”,拆迁户就有了自主选择权,他们可以选择医疗、教育配套好的楼盘,也可以按照开发商、地段、学区、物业自己挑选。

同时,“房票”的出现缩短了安置周期,以前回迁安置得等好几年,现在拆迁户有中意的房子,就可以尽快搬去。快的话,甚至老房子还没拆,就可以搬进凭票购买的商品房中。

黄勇介绍,目前“房票”发放标准是,根据“一间宅基地置换一套套式住宅”的原则,按每套高层130平方米、多层120平方米加一个车位计算,实行“一户一计算”发放“房票”。

另外,在椒江区主管的房地产项目里,筛选出的13个楼盘,都是房地产企业信誉比较好的,品质比较高的楼盘。

安置新方式带来多重效益

据了解,学院路北延位于椒江城区,江滨公园西进区块,规划为贯通82省道至工人西路,直通椒江区消防大队和码头水产品交易市场,全长1100米,涉及政策处理17间民房。因安置点等政策处理问题,招投标后始终未能进场施工,成为城区的一条断头路。

为打通这条断头路,市、区两级政府高度重视,不断探索新思路和新方法,来推进学院路北延的拆迁安置工作,明确根据被征收人可享受的安置面积,发给一定价值的自行购房安置购房证明,即“房票”。被征收人凭“房票”在政府制定的范围内购买商品房地,政府帮助建立“房票”安置住宅楼盘目录库。

台州市住房和城乡建设规划局椒江分局副局长陈国荣介绍,通过“房票”这种新的安置方式,既解决了村民的后顾之忧,又为打通这条断了七八年的断头路提供转机,学院路北延将由此进入建设“快车道”。

陈国荣表示,发行“房票”也有利椒江房地产企业降低库存、化解销售压力,有助于刺激居民的购房欲望,减少市场存量房数量。“随着首批‘房票’的发放,椒江区的另外一些重点工程涉及到的房屋拆迁,也将计划实施‘房票’安置。”

练好太极抵制邪教

通讯员 陈晓玲 摄

为更好地开展全民健身,丰富大家的业余生活,从而自觉抵制邪教,近日,平湖市直机关举办了太极拳培训班,深受欢迎。



整治婚丧大操大办 重点盯紧党员干部

 沈孙晖 俞莉 陈光曙

大规模迎亲不见了,出殡队伍变短了,群众负担减轻了,攀比之风下去了!象山自4月1日正式实施《关于开展婚丧礼俗整治工作的实施意见》以来,全县共操办婚事宜521起,执行新规518起,执行率99.4%,有力带动了社会风气整体好转。

铁腕整治来自于倾听群众心声。象山曾专门进行了一项婚丧礼俗“微调查”,参与的6万多网民中有91.6%支持开展整治,狠刹婚丧事宜大操大办的歪风。为此,该县将婚丧礼俗整治列为年度十大领衔破解党建难题之一,由县委主要领导挂帅成立工作领导小组,抽调10名干部集中办公,与所有村党支部签订责任书,与各级党员和干部、“两代表一委员”签订承诺书,广泛发动,实现宣传全域覆盖,政策人人皆知。

守住整治工作的“生命线”,关键靠新规执行到位。象山专门成立3个督导组全程跟踪督导,每天早晨6时半蹲守县殡仪馆,晚上6时实地检查婚宴现场,突出领导干部、党员等重点对象,实行婚丧每日报告制度;多次组织民政、公安、市场监管、民宗等相关部门开展联合执法,逐一走访殡葬用品市场,强化源头管控,共处置5家非法经营销售迷信用品的商家;对3起违规行为“零容忍”,第一时间调查取证、从严查处、全县通报,在社会上引起强烈反响。

整治工作的顺利推进,得益于党员干部示范引领,带动广大干部群众遵守新规,简办婚丧。墙头镇机关干部方龙为母亲出殡时一切从简,丧葬队伍每人拿一朵白菊花,没有烟花爆竹,没有花圈白帽;丹西街道上吴村90老党员吴声章生前立遗嘱要求子女丧事从简,不收礼金,“父亲去世后,有亲友带着礼金来吊唁,我们依嘱而行,一分不收。”女儿吴小婷说。目前该县已操办的521起婚丧事宜中,128起涉及党员干部,无违规行为发生,群众遵守新规率达99.42%。

据象山最新“微调查”统计,89.3%的群众对该整治行动持欢迎态度,希望持之以恒抓下去。为此,该县正建立健全考核制度、通报制度和举报制度,以推进婚丧礼俗整治工作常态化、长效化。

陪审员充电强素质

通讯员 李洁 摄

近日,温岭法院对全院119名人民陪审员开展了为期2天的培训。

该院邀请了省高院3名业务骨干为人民陪审员授课,讲解了行政、刑事及商事案件的裁判理念,并就人民陪审员在审判过程中如何发挥作用进行了探讨和交流。

据悉,该院今年1至4月共审理普通程序案件1157件,其中人民陪审员参审1146件,参审率达到99%,高出全国平均参审比例28个百分点。



“群蓝星”少年警校成立

通讯员 孙金良 沈晓明
本报记者 徐晓 摄

日前,绍兴市公安局创建的青少年学警基地——“群蓝星”少年警校,举行了授牌仪式。当天,参加活动的青少年在特警、消防教官的指导下,接受了安全防范教育。

老母亲17万存款引发“姐妹大战”

老娘舅提醒:老人应给自己留条“后路”

 王卫国 沈奕凯

几天前,一位庄姓婆婆找到嘉兴市南湖司法所老娘舅工作室,哭诉自己身体不好,时常要去医院治疗,现在存折被大女儿拿走了,小女儿也不肯管她,请老娘舅帮助做做工作。

老娘舅了解得知,庄婆婆七十多岁,和丈夫林某离婚多年,目前两人身体都不太好,庄婆婆行动不便,需定期去医院治疗,林某则住在医院里。

两位老人都有退休工资,育有2个女儿,大女儿开餐馆,生意较忙,对老人照顾较少,林某一直由小女儿照顾。庄婆婆独立生活,自己出钱请护工照顾,小女儿偶尔会去看望。

去年,林某见小女儿照顾自己比较多,就将11万元积蓄陆续给了小女儿,小女儿将这笔钱拿去买了汽车。另外,两位老人的工资卡都在小女儿手里。

大女儿得知父亲出钱给妹妹买车的事后,坐不住了,认为妹妹拿了父亲的钱却没有用在父亲的治疗上,担心母亲的存款和房产也被妹妹“骗”走。于是,她让母亲把17万元存款的存折和房产证都交给她保管,看病需要用钱时要多少给多少。庄婆婆答应了。事后,小女儿得知此事,要求庄婆婆把存折和房产证要回来,但大女儿不同意。

老娘舅周胜英受理纠纷后,询问了当事人的想法:庄婆婆希望存折和房产证还是由自己保管;大女儿要求存折和房产证由她保

管,母亲看病需要用钱的时候她会拿出来,放在母亲那里担心会被妹妹“骗”走;小女儿认为存折和房产证应该由母亲保管,自己不会去拿,放在姐姐那里担心姐姐“私吞”。

老娘舅分析,这起纠纷的调处难点在于两姐妹互不信任,无论存折和房产证放在谁处,必定有人不同意。如何处置存折和房产证,使老人看病方便且保证钱能用到老人的治疗上,又要让3人都放心,是本次纠纷能否成功调处的关键。

几天后,老娘舅再次把3个当事人召集在一起,与社区一起组织调解。经过大家共同努力,最终当事人协商一致:父亲继续由小女儿负责照顾;房产证放在老人自己手里;将庄婆婆17万元存款冻结,没有特殊情况,这笔钱谁都不能动用,直至庄婆婆过世以后再由两个女儿分配;庄婆婆每个月的退休工资3000元左右,2600元用于请护工,剩余400元用作生活费,2个女儿每个月再各给庄婆婆500元作为生活费,并且两人约定好每月都去看望老人,尽到赡养义务。

(文中当事人均为化名)

老娘舅有话说:

这起纠纷中,父母双方都需治病,作为子女应该尽到赡养义务,父母的钱款理应用在父母的治疗上,而不是想着据为己有。作为老人,也应给自己留条“后路”,特别是在生病的情况下,钱物应自己保管好,可以通过立遗嘱的方式等到自己百年之后再由儿女继承。