

精装修房屋遭400多户业主拒收

昨日业主与杭州远洋公馆纠纷二次开庭

Z 本报记者 陈贞妃

本报讯 2013年,本报曾以《远洋公馆精装修房遭多数业主拒收》为题(详见2013年2月7日4版),报道了杭州远洋公馆精装修房遭400多户业主拒收一事。时隔三年,远洋公馆精装修房的纠纷仍在继续。昨天,业主刘琴以出售的精装修房屋所使用的主要材料与样板房严重不符、施工质量不符国家质量验收规范标准为由,起诉杭州远洋天祺置业有限公司一案在杭州市拱墅区法院第二次开庭审理。

样板房是否可以作为交付标准,以及业主拒收依据是否成立,这两点成为庭审中争议的焦点。

原告律师认为,本案涉及的合同中对精装修所使用的主要材料、装饰、设备标准等内容均未作具体约定,无法作为施工、验收、交付的依据。根据国家建设部关于《商品房销售管理办法》、建设部《商品住宅装修一次性到位实施细则》等法律规定,房地产开发企业销售商品房时设置样板房的,应当说明实际交付的商品房质量、设备及装修与样板房是否一致,未作说明的,实际交付的商品房应当与样板房一致。原告提出,交付给购房者的装修质量,不应低于样板间

的质量水平,而据鉴定结果,建成的房屋与样板房所使用的材料有9处明显不符。此外,原告提出,房屋的装修施工质量有26个部位不符合国家规范质量标准,其中玄关阳台门门坎石断裂、厨房移门玻璃未见3C标志等6项违反GB50209—2002《建筑地面工程施工质量验收规范》和GB50210—2001《建筑工程质量验收规范》中的强制性规范,原告依法有权拒收房屋。

原告律师主张被告杭州远洋天祺置业有限公司对装修材料、设备未达到样板房标准部分进行重做,施工质量未达国家装饰装修质量验收标准部分进行返修,并承担因返工重做导致的逾期交付损失赔偿。

庭上,被告律师就原告律师所持观点作出反驳。被告律师认为,交付房屋与样板房多处不符的鉴定报告由鉴定机构根据第三方网站的视频影像资料对比做出,被告方对其真实性、合法性、关联性存有疑义。此外,关于装修质量部分的鉴定,因在房屋保修期2年届满后1年半才进行,被告认为其鉴定结果不具法律效力。且原告列举的施工质量“法律条文依据”并非强制性条文,鉴定结果中显示的质量问题也并非主体结构问题,不影响交付,被告认为原告无理由拒收房屋。

此案未当庭宣判。



特警教官“送教上门”

通讯员 张昌晴 卓珊珊 摄

为进一步提高基层执勤民警及辅警队员的安全防范意识和实战能力,近日,平阳县公安局特巡警大队教官团联合温州市协作区教官开展交流送教活动,将先进的执法理念、实战警务技能送到基层一线民警手上。

诈赌骗走30万,全靠一包“杀猪粉”

“杀猪4人组”被批捕

Z 本报记者 许梅 通讯员 潘晓玲

本报讯 先约对方到农庄吃饭,在啤酒中暗下“杀猪粉”。见对方喝酒后亢奋恍惚后,设下赌局,骗得对方输得精光。近日,设局诈骗的傅某、吴某、程某、郑某因涉嫌诈骗罪被衢州市衢江区检察院批准逮捕。

吴某是衢江区上方镇人。方某是一家石材店的老板。5月27日,吴某网上找来方某的联系方式,给方某打了个电话。电话里,吴某假称“张总”,说手上有一个大工程要做假山,要向方某购买石材。见方某有意,第二天,吴某就来到方某经营的石材经营部,编造说某滑草场要做一个造价数百万元的大型假山工程,并谎称其表哥是该滑草场所在村的村支书,与承包该工程的“徐锋”关系较好,可以帮忙介绍……几番试探后,吴某锁定方某这个诈骗目标,相约第二天一起去实地查看。

28日下午,吴某等人密谋好以赌博方式“杀猪”方某:由程某冒充“徐锋”,郑某冒充挖机老板“郑总”,并约定当天下午5点钟左右一起在乡下农庄吃晚饭,为“杀猪”做准备。

安排好一切后,吴某和方某一同去了某滑草场。在听了吴某现场天花乱坠的吹嘘后,方某对该项目更加深信不疑,对

合作充满期待。接下来,吴某带方某去了农庄吃饭。

饭桌上,程某、郑某各自以假冒的身份出现在农庄。席间,吴某借方某走出包厢的机会,偷偷将一袋装有“杀猪粉”(一种新型迷药,服用后会刺激人体中枢神经系统,使人异常兴奋、精神恍惚、神志不清)的茶叶包递给郑某,示意郑某、程某将该茶叶包放入方某的啤酒瓶内。郑某、程某会意照做。

被蒙在鼓里的方某饮下了含有“杀猪粉”的啤酒,不久后就出现亢奋的状态。吴某一伙迅速结束晚餐,将神志不清的方某扶上车,赶到衢江区某茶楼开始玩牌。被下了药的方某此时已精神恍惚,完全被陷入吴某设好的局中。吴某等人不仅肆无忌惮地偷牌、换牌作弊,还找来傅某,骗得方某向傅某借现金18.8万元并输光。之后,傅某又找来钱某,与方某签订了车辆抵押合同,将方某的奥迪车以15万元的金额抵押。这15万元,也很快被方某输光。怕方某清醒后不认账,他们指使神志不清的方某现场以手机转账方式“还钱”给傅某18.8万元。

5月29日,方某清醒后发现不对,报警。公安机关随后抓获了吴某等4名犯罪嫌疑人。

办案检察官认为,犯罪嫌疑人傅某、吴某、程某、郑某的行为涉嫌诈骗罪,依法作出批准逮捕的决定。

异地重组家庭男子重婚获刑

Z 通讯员 陈姣姣

本报讯 乐清虹桥男子吴某在婚姻关系存续期间,不顾妻子和孩子,在异地重组家庭,并育有一子。日前,乐清法院公开开庭审理此案,判处吴某犯重婚罪,判处拘役6个月,缓刑1年。

吴某今年50岁,与原配妻子赵某在1994年登记结婚,育有一儿一女。后吴某离开乐清,独自一人去山西大同打工,做服装和矿产生意。2006年,吴某在山西认识了平阳女子徐某,后逐渐发展成了男女朋友关系。同年12月份,徐某怀了吴某的孩子,为了给孩子出生办理户口,想与吴某办理结婚手续。于是,吴某用山西的假身份证件以“吴华某”的名字和徐某在平阳县民政局登记结婚。

2015年4月8日,吴某与徐某离婚。随后,吴某被举报涉嫌重婚。

民警实地调查走访徐某所居住的平阳某村,发现徐某的丈夫“吴华某”和乐清虹桥的吴某实际年龄相近。几乎同时,吴某被他人举报重户嫌疑。经警方调查,吴某的假身份证件因重户被山西大同市公安局注销。警方查明,徐某的丈夫“吴华某”与赵某的丈夫吴某就是同一人。

今年2月,吴某主动向乐清市公安局虹桥派出所投案,并如实供述自己的罪行。赵某、徐某也表示对吴某谅解。

匿名电话不断或是盗刷前兆

Z 通讯员 谢敏敏

本报讯 银行卡在自己身边却被盗刷,而被害人此前接到一个又一个匿名电话。这之间有什么关联吗?

7月25日晚,绍兴市柯桥区的邬女士接到了好几通匿名电话,接通后,电话那头并没有声音。起初她以为是骚扰电话,挂断之后没有在意。可匿名电话却不断打来,一直持续到晚上11点才消停。

这时,邬女士才拿出手机查看,发现有几条银行发来的短信,而短信内容着实让她吓了一跳,自己的银行卡在异地pos机单笔刷卡消费109.4万元。

邬女士马上电话询问了银行客服,客服查询后告知卡内的109.4万元的确被刷走了。听到这个消息,邬女士大吃一惊,她通过电话办理了挂失,随后报警。

柯桥警方立即介入调查,根据邬女士的讲述,民警认为该案涉及信用卡诈骗,而眼前的当务之急是帮助被害人追回损失。

办案民警在银行工作人员的配合下,查清了邬女士卡内现金的流向,发现这笔钱是通过pos机被人刷走,而该pos机的所属者是广东某公司,该pos机由第三方支付公司提供,由于涉及的款项较大,到账仍需时间,这时钱款尚在第三方支付公司的暂存账户上。为了争取在到账前及时止损,民警立即赶赴该第三方支付公司杭州分公司,及时冻结了该笔钱款。27日,民警为邬女士办理了钱款返还手续。

经事后调查,是有人盗用广东某公司名义申请办理了pos机,目前此案仍在调查之中。民警判断,邬女士之所以会接到这么多匿名电话,可能就是不法分子为了搅扰邬女士,让她不能第一时间查看扣款短信,为盗刷转移钱款延长时间。

操作违规撞死人叉车司机被判刑

Z 通讯员 单超 邓俊

本报讯 叉车司机在作业中违反安全操作规程,不小心将货车司机碾压致死。近日,东阳法院以重大责任事故罪判处叉车司机潘某有期徒刑1年6个月,缓刑2年6个月。

回忆起4月3日上午看到的那一幕,目击者翁某至今仍心有余悸:“我看到叉车司机潘某站在叉车旁边一动不动,好像很害怕的样子。我就走过去看发生了什么事,一看,叉车的后面躺着一个人,身上有血……”翁某见状赶忙拨打急救、报警电话。

当天早上8点多,潘某开着叉车装载着一些货物准备从厂里的仓库送到车间。而货车司机侯某正在车尾整理篷布。潘某开着叉车经过货车旁边时,侯某恰巧整理好篷布从车尾走出,由于叉车上装载的货物堆得过高,遮住了前方视线,潘某没看到侯某,在行驶过程中将侯某撞倒在地,后碾压过侯某身体,致侯某当场死亡。《叉车安全操作规程》规定:“载物高度不得遮挡驾驶员视线,特殊情况物品影响前行视线时,倒车时要低速行驶。”

肇事后,潘某在现场等候民警处理,归案后如实供述犯罪事实。潘某所在的公司与被害人侯某家属达成调解协议,潘某取得了被害人亲属的谅解。考虑到这些从轻、减轻情节,法院作出上述判决。