

生活与法

# 有房有钱反酿家庭纠纷 老人处理财产听法律的最靠谱



滕华 张弛 张立

如今不少老人有房、有钱,随之而来因为钱财引发的家庭矛盾却越来越多。仅宁波海曙区法律援助中心,一年就能接到500多件相关咨询,也就是说,每天都有两三起老年人打来电话或上门咨询涉及财产类的案例。

其中不少故事,听来叫人唏嘘不已。法援中心志愿者说,其实在那些钱财背后,老年人们更在乎和珍惜的,还是亲情。

## 三妹拍胸脯全面接管母亲养老

### 房子一过户态度就变了

73岁的王老太有3个子女,按道理正是安享晚年的時候,却不想因为一套房子的处置,弄得家人大打出手,还进了派出所。那套“惹事”的房子位于宁波江北区,面积70多平方米,估价在100万元左右。就是这100万元,让原本和美美的一家人再也回不到从前了。

本来,王老太自丈夫去世后一直在3个子女家轮流养老,每家15天。这样的生活持续了大概四五年,有一天,三女儿在一次家庭聚会上说:“以后就由我来全权接管母亲的养老,姐姐哥哥们也别操心了,唯一的条件就是母亲百年之后,把江北那套房产归到我个人名下。”

兄妹三人一合计,觉得方案可行,就让母亲写下了一份遗嘱,约定去世之后江北那套房产归属于第三个女儿。之后,在三女儿家,老人禁不住女儿一直劝说,就去了房产交易中心,直接把房子过户给了三女儿。

前不久,王老太生病进了重症监护室,看这样子也很难再出来了。面对几万块钱的医疗费,三女儿却提出要和姐姐哥哥们平摊这笔钱。她的理由是:“子女都有赡养义务的,你们不能赖掉!”

“母亲把房产私下过户给她,尚且不知她当时是否神智清楚;况且做这个决定,是在其他两个子女完全不知情的情况下,这过户算不得数,要推翻重来。”王老太的大女儿很生气,“再者,当时协议写好的,她得了全额遗产,就要全额赡养,现在怎么能甩手不干?”

浙江海宝律师事务所律师钱卿被王老太的家人请到了医院里,看能不能现场协商一下。她给出的意见是:财产给谁,是母亲的权利,但赡养老人却是每个子女必须尽的义务。令人遗憾的是,后来三兄妹为了此事矛盾不断,还发生

了动手打人事件进了派出所。

### 孙子“借用”房产证加名

### 爷爷“等”不回产权打官司

居住在宁波海曙高塘的刘爷爷80多岁了,最近也很烦,因为疼爱孙子,他答应用自己的房产证上加个孙子的名字。“孙子是我们从小带大的,感情很深,现在他的女儿要读小学,需要借用一下房产证。”但没想到的是,说好了小朋友入学后就来“归还”房产证的,孙子却怎么催也不来。

刘爷爷的房子67平方米,价值100多万元,产权人一直以来是他自己。为了在房产证上加孙子的名字,刘爷爷和孙子一起到了房产交易中心,以买卖的形式,约定他孙子支付25万元换取一半产权。

“他的女儿是家里的第四代了,说要帮忙,我也是义不容辞的。”但左等右等,刘爷爷还是没等到孙子许诺的“两本房产证还回来,给你变回一本”。摇着轮椅,刘爷爷来到法援中心,说要把孙子告上法庭。

浙江甬信律师事务所律师刘东杰正是当时的值班志愿者,他接下了这个案子。在买卖完成后新的房产证上,有孙子当时书面所写的“为女儿读书借用爷爷房产证”等字样足以证明其初衷;同时,那次房产交易的价格严重偏离市场价格。因此,刘东杰作为刘爷爷的代理律师,要求撤销交易合同。官司开庭4次,最后刘爷爷说服了孙子,让他退还了“借用”去的一半产权。

### 老人到底该怎么处理财产?

马园社区法律顾问钱卿:

现在七八十岁的老年人大多子女众多,在不少家庭财产纠纷中,一碗水没端平是主要原因。子女多了,难免有亲疏远近。老人年龄大了,子女间照顾老人花的力气也有多有少,这些差异,都是客观存在的。老人们不妨通过暗中观察、深思熟虑、多方权衡,拟定一份自己的财产处置方案。不用大张旗鼓,也不要给每个子女都写,一写写了很多份,这反倒会引起后面的家庭矛盾。

遗嘱什么时候立比较好?退休以后可以逐渐考虑起来了,尽管不一定要那么早落笔。可能有老人觉得这不吉利,其实,只要遗嘱立得好,这也是对自己和子女权益最有力的保护。

人老了,思维容易受身边人左右,老人千万要避免偏听偏信。“妈妈,把房子给我,我会好好给你养老的,放心吧”“等你百年之后再过户,遗产税高得吓人,还是现在过了好,省的也是自己的钱”……子女嘴巴甜、周边舆论压力大,这都可能让老人作出违背初衷的一些决定来。

另外,要谨慎对待自己的每一个签字。因为遗嘱或财产处置的协议不是儿戏,每一个签字都要承担相应的法律后果。法律上最终认定的遗嘱,以时间最新的一份为准。当然,公证遗嘱的法律效力还是最大,大于其他形式的遗嘱效力。

案例警示

## 外地事故搬来发微信 添油加醋只为博眼球 发布谣言者,拘留!



辛春喜

近日,平湖公安破获了一起散布谣言案,嫌疑人严某被行政拘留。

8月4日那天,平湖不少网站与微信号上出现了一篇内容为“嘉兴又现最猛女司机,开着mini出车库把人腿撞两截”的文章,并配有一些图片。

图片中,一辆车的车头与玻璃都被撞得不成样子。车头前面,一名男子躺在地上,右腿已经明显断掉。这名男子看上去岁数不大,上身穿白色短袖衬衫,下身穿黑色裤子,躺在地上爬不起来。

从文字来看,点明这起事故发生在平湖某高档小区车库门口,并说肇事的是一名女司机。文中还说,肇事司机对伤者态度冷漠,只关注自己的车子怎么办,受到围观人员的谴责。

文章是以记者采访的口吻写的,写法也符合新闻稿件的特点。因此,很多平湖网友看到后,都以为此事发生在平湖。这则消息经过传播,在平湖引起了较大反响,很多人都希望尽快找到肇事司机。

当天,平湖网警大队就对这篇文章的真实性展开了调查。办案民警发现,从车牌号码来看,这并不是平湖的车牌;再根据搜索发现,这篇文章的内容最初发表在“台州19楼”,发布时间是8月3日,上面写明事故发生地在温岭,这与车牌号等信息相符。

办案民警进行了深入调查,最终查明此文章由海宁人严某所发。8月5日,办案民警将违法嫌疑人严某抓获。据严某交代,他为了博眼球,将“台州19楼”发布的这起事故添油加醋后发布在他的微信公众平台上。没想到一发布,就被多方转发,产生了较大的社会影响。

目前,严某已被行政拘留。

法条链接:

《治安管理处罚法》第25条规定:“有下列行为之一的,处5日以上10日以下拘留,可以并处500元以下罚款;情节较轻的,处5日以下拘留或者500元以下罚款:(一)散布谣言,谎报险情、疫情、警情或者以其他方法故意扰乱公共秩序的;(二)投放虚假的爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质扰乱公共秩序的;(三)扬言实施放火、爆炸、投毒危险物质扰乱公共秩序的。”

她说要结婚先过户房产

### 结果房没了人跑了

老李今年60岁出头,家庭条件不错,房子2套,退休金也很丰裕,丧偶多年的他一直有再婚的念头。

在某次舞厅活动中,老李被一位风韵十足的中年女士吸引了。虽然她年龄比老李小十多岁,但相处没几个月,两人就开始商量结婚的事儿了。

“领证可以,但你还是先要表示诚意。不然我跟了你,可是什么保障也没有呢。”这位女士要的“诚意”,是要老李将他自己居住之外的,另一套位于宁波海曙区南苑的房子过户给她。那套房子五十多平方米,市场价七八十万元。

老李果断点了头,并当即写下了一份协议,两人约定,先过户房产,然后结婚。很快,两人来到房产交易中心,以买卖方式,50万元的交易价格,办妥了房产过户手续。

这位女士果真与老李领了结婚证。然而有一天,老李突然发现,老婆跑回了老家,坚决不再回宁波。再去查,之前过户的那套房产早在1个月前就被她卖掉了。也就是说,老李一下子人财两空。

“我要告诉她,这就是来骗婚的!”老李来到法援中心求助。因为房产先过户再结婚属其真实意愿,法援律师只得从50万元交易款未履行的角度来打这个官司。在起诉到法院后,老李的那位“半路妻子”突然抛出一份有力证据:老李之前答应将房产赠予给她的协议。律师问老李是否记得有这样一份东西,他嘟囔着说:“有是有,当时以为随便写写……”

法治漫画



化妆

新华社 朱慧卿 作

加工现场查获假盐240箱,总计假冒食盐逾35吨,更有不明数量的假盐已售出……因使用工业用盐伪造食用碘盐并进行售卖,河北石家庄市民曹某近日被批捕。

近年来,广东、江苏、河南、山西等地接连曝出假盐、毒盐大案,贵州甚至查出“牲畜用盐卖给人用”。记者梳理发现,国内的假盐案件至少可以追溯至1994年,层层监管为何难挡假盐泛滥?