

房产中介须检验房源信息真实性

新华社 王立彬

针对部分中介机构及从业人员发布虚假房源、强制代办收费、吃差价、侵占或挪用交易资金、违规从事金融业务等问题,住房和城乡建设部等七部门提出一系列政策措施,规范房地产市场秩序。

记者17日从住建部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部、人民银行、税务总局、工商总局、银监会等七部门联合印发的《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》,在现有法律法规和政策框架内,从规范中介服务行为、完善行业管理制度、加强中介市场监管等方面,提出了一系列政策措施,力求充分发挥各部门优势,充分履行监管职责,形成监管合力,不断规范房地产市场秩序,切实维护群众合法权益。

意见规定实行房源信息核验制度,中介机构在发布房源信息前,经委托人同意后要到房地产主管部门进行房源信息核验,确

保发布的房源真实存在、可以交易。中介机构发布房源信息要编制房屋状况说明书,标明房源信息核验情况、房地产中介服务合同编号、房屋坐落、面积、产权状况、挂牌价格、物业服务费、房屋图片等,以及其他应当说明的重要事项。意见还规定,中介机构在门店、网站等不同渠道发布的同一房源信息应当一致。中介机构不得发布未经产权人书面委托的房源信息,不得隐瞒抵押等影响房屋交易的信息。对已售或出租的房屋,促成交易的中介机构要在房屋买卖合同签订之日起2个工作日内,将房源信息从门店、网站等发布渠道上撤除;对委托人已取消委托的房屋,中介机构要在2个工作日内将房源信息从各类渠道上撤除。

意见还针对规范房地产中介机构收费,保障房屋交易安全;规范房地产中介机构与金融机构业务合作;规范房地产中介机构协助当事人纳税;严格落实房地产中介机构备案制度,加强房地产中介从业人员管理;加强房地产中介行业信用体系建设等做了明确规定。

我国将严格禁止擅自填海填湖填湿地“造耕地”

新华社 王立彬

在严格坚持耕地占一补一、占优补优、占水田补水田同时,我国将严格禁止擅自填海、填湖、填湿地“造耕地”。

记者17日从国土资源部获悉,国土资源部近日下发《关于补足耕地数量与提升耕地质量相结合落实占补平衡的指导意见》,强调规范地方行为,补足耕地数量与提升耕地质量相结合,实现耕地占补平衡。在补足耕地数量的前提下,通过土地综合整治,提升现有耕地质量,有条件地实施旱地改造水田项目,实现占优补优、占水田补水田。但必须因地制宜,从自然条件和生态建设要求出发,科学合理地做好规划,严禁违反规划擅自毁林开荒造地,擅自填海、填湖、填湿地垦造耕地,破坏生态环境。

据了解,近年来,在耕地占补平衡政策压力下,一些地方存在擅自填海、填湖、填湿地等行为,尽管短期补充了耕地,但破坏了滩涂海岸、湖泊湿地环境,不仅耕地质量难持久、易退化,而且长久损害自然生态,造成无法修复的环境损失。

国土资源部耕地保护司副司长刘明松强调,在建设用地上,单独选址建设项目占用耕地,受资源条件限制,难以做到占优补优、占水田补水田的,可通过补改结合的方式,在补充耕地数量的基础上,结合现有耕地提质改造,落实耕地占优补优、占水田补水田。但各类城市建设占用耕地,不能采取补改结合方式落实耕地占补平衡,而应直接开垦优质耕地和水田,以倒逼城市挖潜利用存量土地。

长三角“治霾”有望同一标准

《解放日报》陈玺撼

近日,上海、杭州、南京等城市相继出现“水晶天”,空气质量也保持在优良水平。这背后,有长三角区域携手防治大气污染的一份贡献。

昨天,设在上海的长三角区域大气污染防治协作领导小组办公室发布长三角区域空气“半年报”。今年上半年,长三角区域PM2.5平均浓度同比下降7%。上海市、江苏省、浙江省PM2.5浓度较2015年同期分别下降3.6%、5.9%和11.5%,安徽省PM10浓度与2015年同期持平。

记者从长三角区域大气污染防治协作领导小组办公室了解到,今年上半年,长三角区域重点治理燃煤污染。今年1月到6月,江苏、浙江、安徽共淘汰燃煤锅炉、窑炉1.2万台,较2015年同期增加20%;上海已在2015年底全面替代或淘汰中小燃煤锅炉、窑炉。同期,长三角区域还完成67台火电机组3851万千瓦装机的改造工作,总体完成年度计划近90%。

在严格执法的倒逼下,今年上半年,长三角区域共淘汰黄标车和老旧车辆近26万辆。今年4月1日起,上海、宁波、舟山、苏州、南通港率先实施船舶靠岸停泊期间换用低硫油或采用岸电等低排放控制措施。交通运输部组织开展长三角船舶排放控制区监管执法专项行动,上海、江苏、浙江累计共检查船舶3900余艘次,及时发现并查处了一批违规船舶。

此外,今年上半年,长三角区域共整治1228家工业企业,并完成一批加油站、储油库油气的治理回收项目。江苏还在12家大型石化企业和全省各化工园区推行泄漏检测与修复技术。

今年下半年,借助区域内一系列重大活动保障任务的“历练”,长三角区域在防治大气污染上的协作将更进一步。据透露,目前长三角区域已基本实现区域大气重点污染源在线数据、国控站点监测数据、指定超级站监测数据的信息共享,在此基础上,区域空气质量预测预报中心二期项目将全面启动。同时,长三角区域的《大气十条》评估工作有望启动。届时,长三角区域将有望用同一个标准来治霾。

逆转胜!

中国女排掀翻巴西队挺进四强



新华社 岳月伟 摄

8月16日,中国队员在赛后庆祝胜利。

当日,在2016年里约奥运会女子排球四分之一决赛中,中国队以3比2战胜巴西队,晋级四强。

高温津贴不能让户外劳动者“画饼充饥”

新华社 颜之宏

近段时间以来,高温天气频现,在露天环境作业的劳动者的工作状态受人关注。如何把体现人文关怀的高温津贴落实,还有不少工作要做。

一些劳动者拿不到高温津贴

2013年至2015年的高温季节,福建每年都会有相当一部分基层劳动者没能拿到高温津贴,这其中包括环卫工人、建筑工地施工人员、快递员等。

记者随机采访了福州市中通快递的一名快递员。他表示,自己每天早上7点从网点出发配送快递,一直忙到晚上8点才收工。由于七八月份是网购旺季,快递员在中午时分也不能休息,顶着烈日配送快件。对于高温津贴,他表示从来没有收到过。

据了解,福州市快递行业仅顺丰和京东的快递员在高温季节会收到每个月200元至300元不等的高温津贴。

除快递行业外,外卖送餐员的高温津贴同样也无法得到保障。在记者随机采访的几位外卖送餐员中,美团外卖送餐员表示在夏季每月能领到200元的高温津贴。而百度外卖送餐员的高温津贴则和送餐数量挂钩,每份餐食包含0.3元高温津贴。据多名百度外卖送餐员透露,虽然高温津贴含在了外送费中,但是有时候每日送餐量只有十几份,因此真正到手的高温津贴数额很少。

记者在走访调查中发现,“按件计酬”行业的劳动者往往很难领到高温津贴,而且多数人并不知道该通过何种途径维护自己的合法权益。

到底谁监管?

福建省目前参照执行的高温津贴标准是2013年发布的《关于调整夏季高温津贴标准的通知》。该通知的会签单位除福建省人力资源和社会保障厅外还有六家省直机构,包括福建省经济贸易委员会、省卫生厅、省安全生产监督管理局、省国家税务局、省地方税务局以及省总工会。

福建省人社厅劳动监察处相关负责人告诉记者,作为劳动监察部门,各地人社局都设有针对高温津贴的投诉处理热线,“只要有群众举报高温津贴问题,我们会做到每案必结。”

此外,劳动关系处相关负责人向记者表示,高温津贴标准在制定时,明确了适用范围是企业在职职工。由于出租车司机、快

递员行业存在多种用工形式,因此,对于没有与企业建立劳动关系的人员,则难以保障。

记者在福建省总工会获取的一份《省总工会2015年“清凉一夏”职工防暑降温工作总结》中发现,福建全省县(区)级以上工会在2015年共开支防暑降温慰问资金2466.7万元,检查、走访、慰问了4950家企业,139.51万名职工。

福建省总工会劳动保护部负责人向记者坦言,工会作为社会团体,只能通过企业工会和行业工会对企业进行宣传监督。

2012年6月29日,国家安监总局会同卫生部、人社部、全国总工会发布《防暑降温措施管理办法》,用以替代1960年由卫生部、劳动部、全国总工会联合发布的《防暑降温措施暂行办法》。因此,福建省安监局也被列入七家会签单位之一。

据福建省安监局职业安全健康处负责人介绍,安监部门主要对企业所采取的防暑降温措施进行检查,而高温津贴的发放则不是自己的监管范围。

此外,记者先后联系了会签单位中的另外四个部门,均得到对高温津贴没有具体监管职责的回复。

如何打通津贴发放最后一公里?

福州大学社会学系教授甘满堂参与几次基层调研后发现,我国一些企业工会和行业工会对职工权益维护能力不足,一些企业工会组织不健全,难以发挥督促作用,行业工会应该发挥其督促功能。

浙江大学社会学系教授冯钢认为,工会作为和基层劳动者紧密联系的机构,应该对工人利益落实负有监督义务。当监督手段失灵时,工会应主动向劳动部门汇报,由政府出面解决。在当前市场经济环境下,政府部门不应“发文了事”,还应积极寻求建立完善的监督机制。

专门从事劳动法研究的浙江大学光华法学院副教授许建宇表示,2012年由国家安监总局颁布的《防暑降温措施管理办法》属于行政法规,有关高温津贴标准的约束效力弱于法律法规。当标准出现模糊定义时,政府部门执法存在难度。

人力资源和社会保障部有关负责人表示,全国绝大多数地区都制定出台了本地区的高温津贴标准,并对高温津贴的发放条件、发放方式、发放时长等做出了具体规定。人社部将加大查处力度,特别是对重点行业、重点企业,在落实高温津贴的工作时间、工资支付、高温津贴发放以及对中暑职工工伤保险待遇落实方面的情况,执法检查力度将进一步加大,以切实维护高温天气作业者的身体健康。