

生活与法

恋爱时送给女方女儿一套房 分手时能要回吗？



胡珊

宁波一名私企老板，在一段黄昏恋中，将他出资大部分的一套房产，落户在了女方女儿名下。但双方“爱情长跑”6年，还未迈入婚姻殿堂，却因为种种原因最终分手，私企老板因此两度将女方女儿告上法庭，要求返还房产。婚恋关系中，赠与的财产到底如何返还？

房产落在女方女儿名下

私企老板陈先生，宁海人，2008年经人介绍，认识了与他年龄相仿的齐女士。两人都已独居多年，孩子也都成家立业，都有找伴度过余生的念头。聊了一段时间，两人觉得情投意合，就确立了恋爱关系。

对这段黄昏恋，两人都很珍惜，谈了3年，觉得感情足够稳定了，才决定买房结婚。两人一起在宁海城区看中了一套商品房，2011年时价200多万元。

为了买这套房子，陈先生贷款了130万元，又拿出了六七十万元积蓄，齐女士也出资了部分，缴清了全部房款。“这套房子我们打算婚后居住，考虑到房子在我们百年之后，最终是打算留给她女儿的，为了避免过户费用，索性就把房子落户在了她女儿名下。”陈先生说。

可是事与愿违，买了房只等着结婚的陈先生跟齐女士，之后却因为种种琐事不断发生纷争，结婚之事一拖再拖，到了2014年两人竟然分手了。

分手时房产却贬值了

陈先生很不甘心，多次要求齐女士女儿返还

200多万元的购房款，但分手之时房子已经贬值不少，双方一直协商未果。

2014年，陈先生将齐女士女儿告上法庭，要求她返还购房款，并将齐女士列为第三人。但法院认为他赠与的是房产，而非购房款，驳回了他的诉讼请求。

2015年，陈先生再度起诉，要求撤销赠与，返还房产。其间陈先生、齐女士和齐女士女儿多次申请庭外和解，但又一直没能和解成功，因此案子的审理期限一延再延。

日前，案子终于判了。法院认为，陈先生对他所拥有的房屋份额的赠与，是基于与齐女士共同组建家庭，婚后共同居住的目的。现在陈先生与齐女士恋爱关系结束，而且陈先生因为购房背负了巨额债务，因此他主张的撤销赠与成立。如果齐女士不同意撤销自己的赠与，则她赠与的那部分份额可由齐女士女儿享有。

最终，法院判决齐女士女儿返还陈先生房产，并协助陈先生办理过户手续，但陈先生应补偿齐女士出资部分的折价款，一共17万余元。

延伸阅读

分手后哪些财产可追回？

在一段亲密关系中，男女双方常常有互赠财产的行为，大到房产、珠宝，小到生活费、零花钱，一旦关系结束，一方想要追回赠与，有些法院支持了，有些没有，为什么？

“主要视赠与的财产性质而定。”浙江和义观达律师事务所律师鲍欣媛说，处分的是自己的东西，还是夫妻共同财产，要分开来说。

自己的私人财产

比如恋爱期间的礼物、现金、珠宝、奢侈品等，如果完成了财产的转移，法院一般支持不予返还；但如果一方只是许诺，却还没有完成财产转移，赠与可以撤销。

怎样算完成财产转移？一般来说，现金、珠宝是以交付为转移，房产以登记为转移，也就是说，现金、珠宝交给对方，或者房产登记在对方名下后，就视为赠与完成，非因法定条件不可撤销。

但如果大宗礼物是彩礼或者婚约财产性质，要另当别论，因为彩礼或婚约财产的给付，以结婚为目的。如果没有结成，法院会根据实际情况支持支付彩礼的一方，酌情返还全部或是部分。陈先生赠与齐女士女儿的房产，就属于这方面的性质。

夫妻共同财产

“在这种赠与关系中，法律更侧重保护夫妻对共同财产的处置权。”鲍欣媛说，夫妻单方的赠与与行为是否有效，可以分为以下两种情况：

一、赠与物如果属于夫妻单方的个人财产，则赠与人对赠与物拥有完整的所有权，自然可以自由处置，不需征得配偶的同意。

二、赠与物如果属于夫妻共同财产，则赠与人的单方赠与行为的效力是待定的。对于明显属于夫妻一方生活使用的，且价值不贵重的财物，夫妻一方一般有单独处置的权利，对于夫妻双方可共同使用或价值贵重的财物，则需经双方协商同意后才可处置。

警方提醒

不好好停车也会被贴单？ 交警：是提醒单，不是罚单

王媛媛

8月30日，一网友在台州某论坛发了一张“不按规定停车提醒单”的照片，并惊讶：“原来不好好停车也会被贴单！”

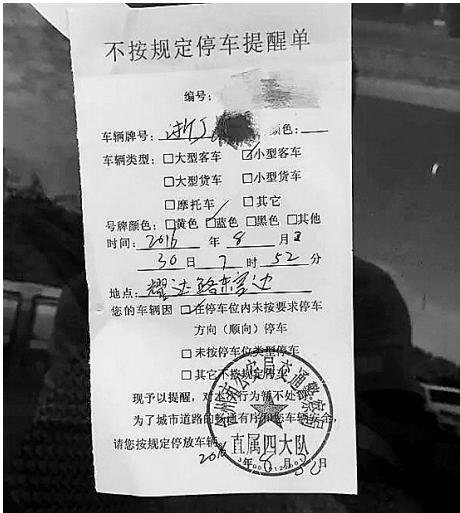
从照片上看，这辆蓝色轿车是因为当天上午7点52分在台州经济开发区耀达路逆向停车，而被交警贴了“不按规定停车提醒单”。

“不按规定停车，是一种非常不文明的停车行为。”台州市交通警察局直属四大队一中队民警陈凯说，他们在日常的街面巡逻中常会遇到各种不文明的停车行为。

那么，哪些停车行为属于“不按规定停车”？

“车辆停放在道路临时停车泊位内，应当依次按顺行方向停放。未按顺行方向在道路临时停车泊位内停放车辆，我们视为不按规定停车。”陈凯说，同时，未按停车位类型停车，比如一辆车子占两个停车位，也被视为不按规定停车。另外，如果停放车辆的一个轮胎在停车线以外，也可能会收到“不按规定停车提醒单”。

“‘不按规定停车提醒单’并不等同于罚单，我们只是通过这种方式提个醒，希望广大车主文明停车。”陈凯说。



你问我答

做过手术没说明 属于欺诈应聘？

网友“大浅世界”问：我入职一家公司做一线装配工，不久，公司得知我曾经做过胆囊切除手术，认为我在应聘时侵犯了公司的知情权，属于欺诈应聘。当时公司招聘的确写明要求“身体健康”，但是我术后恢复很好，并不影响工作。公司现在要和我解除劳动合同合理吗？

浙江平宇律师事务所律师柯展答：《劳动合同法》第八条规定，用人单位有权了解劳动者与劳动合同直接相关的基本情况，劳动者应当如实说明。如果劳动者未能如实说明，用人单位可根据《劳动合同法》第二十六条，以欺诈使对方在违背真实意思的情况下订立劳动合同的，用人单位可以提请劳动仲裁，认定劳动合同无效。

你虽然做过胆囊切除手术，但是恢复良好，属于身体健康，而且从事的岗位也没有特殊要求，你完全可以胜任，因此，你的手术情况跟劳动合同并没有任何直接关系，不存在所谓侵犯公司知情权的情况。你可以以违法解除劳动合同为由追究公司违约责任，要求赔偿经济损失。

同时，我们也提醒用人单位，例如高空作业、负压作业等特殊岗位要求额外身体条件，可以在应聘时附加条件，否则以肝病、性别、民族、身高、地域等为由拒绝录用劳动者的话，显属就业歧视，是违法的。

领导定位我下班去哪儿 是否侵犯隐私？

网友“rainpp”问：我们公司最近安装了移动考勤，随时定位并记录员工的位置。有一天傍晚，已经下班了，我在单位附近吃饭。领导突然打电话给我，要求我处理一件事，说因为当时我离单位最近。领导随时掌握员工的行踪，这样做是否侵犯了员工的隐私权？

柯展答：具有移动考勤功能的APP软件在企业中广泛使用，未尝不是一件好事。因为在正常工作时间内，劳动者本来就应该遵守公司考勤制度，故用人单位通过移动考勤提高效率无可厚非。

但是，你公司领导在下班之后仍然开启定位记录，跟踪员工，显然没有区分工作时间和业余时间。下班后，员工已经离开工作岗位，不再属于预定工作时间范畴，有权支配个人时间和空间，并且去哪里、做了什么事情均属于个人隐私，作为公司领导无权干涉，如果通过设备予以监视，不仅不妥，更涉嫌侵犯个人隐私。

周蓓蓓

法治漫画

牵挂

新华社 翟桂溪 作

亲爱的孩子，又是一个新学年的起点。目送你欢快地跑进校园，你的安全就成了我们共同的心事。过去的一年里，当我们秉笔写下一些新闻时，心始终是揪着的。因为，作为新闻主角的你们，在上学的路上受伤了；在操场跑道上流鼻血了；在食堂里吃坏了肚子；在校园里被人欺负甚至侵害……

过去的一年，对那些击中痛点的新闻，我们不惜笔墨，为的就是努力给你织就一张更密、更暖的保护网，让你在“第二个家”里安心读书。

教育是在浇灌美好的希望，我们希望你日益优秀，更希望你始终安全；我们希望你天天快乐，更希望你一直健康。

与新学期第一缕阳光一道洒入教室的，是我们温暖的注视，愿它将你呵护。

开学快乐，孩子。

