

# 上海多名房产中介涉嫌编造谎言被刑拘

## 揭秘虚假“房贷新政”出笼始末



《人民日报》郝洪 孙小静 刘志强

8月下旬，有关“9月起上海市将实行购房信贷新政”“信贷政策收紧力度很大”的传言在网上流传。而在期间，上海房地产市场震动不小，一手房签约量一路见涨。因谣言称“9月房贷新政”规定，“9月后，离婚不足一年的购房者，限购及贷款政策按照离婚前的家庭情况处理”，上海甚至出现离婚潮，民政部门不得不“限号”办理。

8月29日，上海市住建委通过“上海发布”回应“购房信贷新政传言”，称“未研究过此类政策”，但市场并未见降温，谣言仍然以几何级的速度被转发传播。

谣言出现后，上海警方成立了专案组开展侦查。9月8日傍晚，上海警方称，已抓获7名涉嫌恶意编造、传播相关谣言人员。同时，上海市网信办依法关闭了5个微信公众号。

### 谣言获百万级转发阅读量

据警方调查，8月22日11时许，上海金丰易居房地产顾问有限公司销售经理沈某，在该公司的员工微信群里连续3次发布一条信息：“已接到通知，由于最近土地拍卖价格过高，市委将于下周召开各部门会议，计划于9月份起调整银行贷款政策，未办未审完的贷款合同请催促尽快办理，这次的信贷政策收紧力度很大。”该谣言被传播至上海知名论坛“篱笆网”后引起广泛关注。

8月24日，“我爱我家”房地产经纪公司区经理赵某和房产销售员张某，也在微信群中编造谣言：“紧急通知：接到总部通知，9月1号起上海实行新的限购政策。认房认贷，凡在中国境内有贷款记录的首套房首付一律提高至五成，二套房一律提高至七成，不分本地外地，不分商住住宅，不管贷款还清或未还清，只要中国境内有贷款记录就算。以网签时间为准，9月1号前买房不受该政策影响。有买房需求的客户，请相互转告，时间有限。”

8月24日，上海某IT公司职员倪某为“吸引眼球”故意编造了类似谣言，在上海知名论坛“篱笆网”上发布，迅速被网民大量转发。

这些谣言很快达到百万级的阅读量，并在房产市场迅速发酵。



8月29日，上海徐汇区民政局婚姻登记窗口，一大早就有多位市民排队办离婚。

### 造谣者承认认为促销编造政策

这些犯罪嫌疑人为什么要编造这些信息？

据了解，沈某所在的公司主要代理一手楼盘，据沈某自己回忆，年业务量达到20多亿元。沈某公司代理的项目中有145套房屋交纳了订金或支付了首付，却迟迟未办贷款。沈某称，“要签订了贷款合同才算完成了销售任务，否则也拿不到佣金。”为了“刺激”客户尽快办理手续，沈某编发了“房贷新政通知”。在员工微信群发布所谓“通知”后，沈某要求其手下的18名销售员告知各自客户，加快签约进度。

8月25日，沈某的上级——上海金丰易居房地产顾问有限公司区域总监姚某在获知上述相关谣言后，自己编造了所谓的“新政核心内容”，就“首套认房又认贷；离婚不满一年，按离婚前的家庭住房情况执行限购政策”等内容进行“解读”，在该房地产公司销售群等多个微信群内发布，要求其手下销售员抓紧联系客户，加快签约进度，规避所谓“新政”。

消息一出，引发购房者密切关注，据警方了解，8月31日前，此前145套交纳订金未办贷款的房屋几乎全部完成了贷款合同。

赵某、张某在群里编发所谓“房贷新政”同样是为了“刺激”客户，“用贷款收紧政策，推一下犹豫的客户”。

### 房产中介造谣将严惩

据警方透露，在上述3个版本的谣言大量群发后，被关注楼市的网民转发并迅速扩散。8月25日后，“直击上海楼市”“魔都看楼市”等一批微信公众号又大量传播上述谣言，以讹传讹，直接导致消费者非理性抢房，扰乱了上海房地产市场的平稳健康发展。

针对该事件，上海市住建委人士表示，政府部门信息都会通过官网、官方微博或是召开新闻发布会等官方渠道发布，希望市民关注官方来源信息，不要听信网络传言。上海警方表示，网络空间不是法外之地，警方将进一步联合网络管理部门，坚决打击造谣、传谣行为。

住建部相关负责人表示，今年以来，住建部部署开展了房地产中介专项整治活动，对于编造散布谣言的房地产中介从业人员，一经查实，一律依法列入黑名单，清出房地产中介市场；对于编造散布谣言、情节严重的房地产中介机构，一经查实，一律依法停业整顿。下一步，对群众反映强烈、问题突出的典型案例，住建部要挂牌督办，切实维护市场秩序，保护消费者的合法权益。

# 营口运钞车劫案嫌犯“欠债清单”曝光

## 被捕或因妻子猜测其已回家而报警



《北京青年报》刘汨

辽宁营口大石桥市运钞车劫案发生三天之后，记者经过多方走访证实，案发之后，嫌疑人李绪义曾前往大石桥市内及周边乡镇多地，并最终回到市区内住地，由妻子报警后将其抓获。

### 李绪义的“债主名单”

9月7日李绪义以运钞车司机身份抢劫600万元后，警方在接受媒体采访时称，李绪义因生意承受巨大经济压力，这也是他犯案的重要原因。

在接受记者采访时，李绪义的母亲称，他们在大石桥市本地参与的保障房建设项目就遭遇了欠款的情况。该项目位于大石桥市区附近的虎庄，2011年李绪义和家人参与该项目建设，至今仍被欠款19万元左右。李绪义的母亲同时介绍自己家另一处大额欠款，与参与一处棚户区改造小区工程有关。在她出示的材料中，该工程开工于2012年，面积近一万平米，而李绪义家则是以与一家公司签订授权委托书的形式参与其中。李绪义的母亲称，在该项目中他们被拖欠款项及遭受各种损失近200万元。

在记者获得的一份疑为李绪义案发后写下的债主名单中，共记录着20余个名字，一些是全名，一些是小名。其中标注的金额最高为45万元，最少为600元，总金额为2050600元。这与此前其家属所说欠外债200多万元基本吻合。经李绪义大伯辨认，名单字迹为李绪义。

在名单上有4个名字在写下金额后，又被用横线划掉。其中一人朱强(化名)向记者证实，在案发后不久，他接到了李绪义的电话。“他说欠我的钱能还上，要给送来。”

据朱强介绍，他和李绪义是朋友关系，两三个月前他向自己借款59000元。当日他正在颐和村附近的洗浴场所，中午1点40分左右他们两人在大堂见面，李绪义将现金交给朱强，并称晚上还有事便匆匆离开。

而名单上另一个金额被划掉的人士也证实，自己在事

发当日下午接到了李绪义的电话，之后两人在距离李绪义老家不远的镇上见面，在一家超市门前李绪义向自己偿还了欠款。该超市附近商家也向记者证实，事后警方曾调取过临街的监控。

除此之外，李绪义还曾前往弟弟经营的店铺放下部分现金，后也被债主取走了其中的30万元。据记者了解，上述人士均已将从李绪义处获得的钱款交还给了警方。

### 家中被抓

“你要是妈的儿子你就快点自首。”9月7日运钞车被抢的消息传开后，李绪义的母亲接连给儿子发送了数条微信，但都没能得到回音。

让老人有些后悔的是，几个月前李绪义被介绍到押运队工作时，她还进行过劝阻。“当时就是怕他因为家里经济困难，看见那么多钱一时冲动了。”

在变卖房产后，李绪义暂住在亲戚家中，因为是老旧小区、卫生间陈旧，洗澡都要前往弟弟家里。案发当晚，大石桥市区遍布警车，人们搜寻着李绪义的踪迹。凭着多年相处的感觉，李绪义的妻子猜测丈夫就在家里，随后向警方通报了情况，而距离百米外就是刑警队的所在。当晚9点，有居民看到李绪义被警方押着离开。

记者在抓捕现场看到，房门上仍留有警方的封条，屋内也是搜查后留下的痕迹。其中一张床板还被掀起，事发后有消息说，李绪义就是在床下被发现带走的。

房子的地上摆着几个空酒瓶，那是李绪义几天前招待朋友时留下的。李绪义的妻子回忆，案发前一天，李绪义还



图为抓捕现场

去帮附近吵架的人家劝架。她有些责怪他，“我都没吃饭呢，你还有空管别人家的事。”

多位其老家的村民介绍，当劫案发生后，大家连连叹息：“他干了件太糊涂的事。”

劫案过去多日，家人听说了一些李绪义的消息，他希望弟弟照顾好父母、妻子照顾好儿子。