

联合执法 严厉打击

温岭法院强制“老赖”腾房没商量

通讯员 李洁 车志健

法院要求被执行人腾房,被执行人有的玩起了失踪,有的抗拒执法,还有的索性让家中老人住进涉案房屋……面对腾房这个老大难问题,温岭市人民法院开展了执行腾房专项活动,综合运用强制、惩戒、威慑、教育等手段,加大执行力度,联合公安、供电公司等相关部门开展执法,严厉打击拒不腾房等行为。

自6月以来,温岭法院已腾退涉案房源36间,司法拘留被执行人9人,腾房率达80.43%。

腾房时玩起了失踪

陈某夫妇曾向许某借款40万元,并以一套房产作为抵押。后来,夫妻俩未能偿还债务,许某便向法院提起了诉讼,



(2016)浙0502民初4163号

沈国英:本院受理的原告刘金宝与被告沈国英离婚纠纷一案,因无法以直接或邮寄等方式向你送达相关法律文书,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、民事裁定书、告知审判庭组成员通知书、开庭传票、司法公开告知手册。自发出公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的15日内。举证期限为公告送达期满后的30日内。本案定于举证期满后第三日(遇法定假日顺延)上午9时在本院环城法庭进行公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

湖州市吴兴区人民法院

(2016)浙0502民初4919号

韩陈惠:本院受理原告吴根风诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、民事裁定书、告知审判庭组成员通知书及开庭传票。上述材料自发出公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告送达期满后的15日内。并定于举证期满后第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院织里人民法庭开庭审理此案,逾期本院将依法缺席裁判。

湖州市吴兴区人民法院

(2016)浙0502民初3192号

韦忠:本院受理原告吴根风诉你离婚纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2016)浙0502民初3192号民事判决书,限你自公告之日起60日内来本院织里人民法庭领取,逾期则视为送达。如不服本判决,可在接到判决书之日起十五日内向本院提交上诉状及副本,上诉于浙江省湖州市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

湖州市吴兴区人民法院

(2016)浙0523民初4239号

蒋卫忠、韩云琴:本院受理原告朱勇军与被告蒋卫忠、韩云琴民间借贷纠纷一案,因无法用其他方式向你们送达,故依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条之规定,公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、会议庭组成员通知书、开庭传票等。本案原告告诉本院判决令:1、两被告立即偿还原告借款16万元及利息(按中国人民银行公布的同期同档次贷款利率由起诉之日起计算至款清之日止);2、本案诉讼费由被告承担。上述材料自本公告发出之日起经过60日即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限均为公告送达期满后15日内,逾期不举证视为放弃举证权利,逾期不答辩不影响本案审理。本案依法组成合议庭,本案定于2016年12月13日9时30分在本院第七审判庭公开开庭审理,逾期不到庭,将依法缺席审理。

安吉县人民法院

(2016)浙0523民初4237号

朱辉成:原告朱勇军诉朱辉成、王云民间借贷纠纷一案,因你下落不明,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、会议庭组成员通知书及开庭传票等。原告起诉要求:1、被告朱辉成、王云立即偿还借款3万元及利息(按中国人民银行公布的同期同档次贷款利率由起诉之日起计算至款清之日止)。2、被告承担本案的诉讼费用。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告期满后15日内。本案定于2016年12月1日上午9时整在本院第五审判庭开庭审理,逾期将依法缺席审理。

安吉县人民法院

(2016)浙0503民初2696号

王永生:本院受理原告湖州市南浔镇联祖村村民委员会诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书,告知审判庭组成员通知书、民事裁定书、廉政监督卡、诉讼风险提

浙江法制报

天平

责任编辑:邵敏宸 | 版式设计:马丁

新闻热线:0571-85211162 13857101115



目前,温岭法院已发布中止供电公告25份,已实施断电14处。

拒不腾房或面临刑责

近日,被执行人阮某来到温岭法院,称已腾空自己的房子,希望法院拍卖后,给其留一点基本生活费。一个月前,阮某对腾房的态度十分抗拒,他称,自己只有一个住处,拒绝腾房。

2015年7月22日,最高院出台司法解释,将“拒不交付法律文书指定交付的财物、票证或拒不迁出房屋、退出土地”等行为纳入拒不执行判决、裁定罪范围。被执行人如果拒不执行判决书、裁定书、调解书等法律文书的义务,腾空涉案房屋,将因为拒不执行判决、裁定罪被追究刑事责任。

也就是说,阮某如果一再拒绝腾房,将可能受到刑事追究。执行人员告知了阮某相应的法律后果,阮某才听从了法院工作人员的建议。

对此,执行人员表示,很多被执行人和阮某一样,存在误区,以为只有一处房产,就不会被要求腾退房屋。事实上,根据最高法院的司法解释,即便被执行人名下只有一套房,如果超出了被执行人及其所扶养家属生活必需的范围,涉案房产仍可被执行。此外,多套房出售后的变成一套房,被执行人的房产面积或市值较大以及被执行人抵押给银行的房产,均能被司法拍卖。

拒腾房后屋子被断电

金某是一名被执行人,尽管因拒绝腾房被司法拘留过,但事后金某仍不悔改,还让自己的老母亲住进了涉案房子。

今年,温岭法院和供电公司出台《关于对涉案房地产采取中止、恢复供电强制措施的会议纪要》,建立涉执房地产停电协助执行机制。

针对金某的情况,法院执行了专项腾房,邀请了人大代表、政协委员以及人民陪审员对腾房过程全程监督,并请公证人员当场对腾房过程进行摄像公证。

在此过程中,法院暂停了对该房的供电,金某母亲最终搬离房子。当执行人员再次将金某带到羁押室,金某的母亲也赶到了法院。看到母亲后,金某声泪俱下,他说,之前听别人说,只要让老人住着,法院就没办法腾房。“我真不孝,欠钱还连累到母亲。”

拒腾房后屋子被断电

金某是一名被执行人,尽管因拒绝腾房被司法拘留过,但事后金某仍不悔改,还让自己的老母亲住进了涉案房子。

今年,温岭法院和供电公司出台《关于对涉案房地产采取中止、恢复供电强制措施的会议纪要》,建立涉执房地产停电协助执行机制。

针对金某的情况,法院执行了专项腾房,邀请了人大代表、政协委员以及人民陪审员对腾房过程全程监督,并请公证人员当场对腾房过程进行摄像公证。

在此过程中,法院暂停了对该房的供电,金某母亲最终搬离房子。当执行人员再次将金某带到羁押室,金某的母亲也赶到了法院。看到母亲后,金某声泪俱下,他说,之前听别人说,只要让老人住着,法院就没办法腾房。“我真不孝,欠钱还连累到母亲。”

法院公告

2016年9月14日

产管理有限公司诉被告中磊建设有限公司、东阳市腾安实业有限公司、金厦建设集团有限公司、六石建设集团有限公司、卢竹生、卢均磊、周少华金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告开庭传票。本案自公告之日起,经过60日即视为送达。本案定于2016年11月23日上午8时45分在本院西八法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

金华市中级人民法院

申请人金华奇创建设工程有限公司因华东三省一市银行汇票一份不慎遗失,申请公示催告,本院决定受理,现依法予以公告。该票据记载:汇票号码为00100041 30663772,出票金额为2.5万元,出票日期为2016年9月1日,申请人金华奇创建设工程有限公司、出票行为金华金磐支行,收款人为浙江师范大学,备注为民防学陆军人联训基地户外配套工程投标保证金的银行汇票。自公告之日起60日内,利害关系人应向本院申报权利,届时无人申报权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据权利的行为无效。

金华市婺城区人民法院

武义县人民法院

(2016)浙0784民初2726号

吕昌、叶瑜、