



本报记者 高敏 通讯员 火华 海薇 海飞 尹杉 善筏

房产证加上女儿名字后,事情麻烦了

时间:10月19日 地点:宁波镇海法院

房地产升温,各地限购令纷纷出台,很多人“见招拆招”,想到了把房产登记在自己未成年子女名下。他们认为,这么做可以规避税费、规避家庭破产风险,还可以提前为孩子准备婚前财产,好处多多。

不过,宁波的邓某夫妇却因为一套“娃娃房”,摊上了很多麻烦事。

邓某的女儿今年5岁,为了孩子以后上好学校,2014年,邓某夫妇通过中介在宁波市镇海区骆驼街道某小区买了一套二手房,房价123万元,中介费7000元。

在中介合同和房屋买卖合同中,邓某要求特别写明:先付50万元首付款,剩下73万元等公积金贷款办理下来之后再付给卖家。



2014年12月,要去房管中心办理过户手续的时候,邓某夫妇咨询中

介:如果在房产证上加上女儿的名字,对公积金贷款有无影响?中介机构的回复是:没有影响。于是,邓某夫妇就把女儿的名字登记在了房产证上,女儿的份额为40%,夫妻二人各占30%。

然而,在邓某去办理公积金贷款时,却被告知:因未成年人是房屋的共有人,不能办理公积金贷款。

这下可急坏了夫妻二人,再找到中介机构,中介说他们也没有办法,退了邓某预先交的4000元中介费。

后来,经多方周折,房管中心同意经公证处公证并办理房屋抵押后,给邓某办理公积金贷款,但是只能贷款46万元,邓某女儿40%的份额部分仍旧不能办理公积金贷款,且在邓先生女儿年满18周岁之前,房产中这40%的份额不能处置。

2015年3月,公积金贷款终于办下来了。未能办理公积金贷款的27万元,邓某只得通过借钱以及商业贷款的方式来支付,这给本来平静的生活添了不小压力。

谁知,正当夫妇两人想着,苦日子一咬牙就过去

了的时候,中介把他们告上了法院,要求他们支付双倍的中介费共1.4万元。

法庭上,邓某夫妇气不打一处来,明明是中介的责任造成了他们的损失,怎么还反过来起诉客户呢?官司打着打着,两人提出反诉,让中介机构赔偿经济损失2万元。

法院判决认为,使用公积金贷款73万元是房屋中介合同的重要内容,中介机构有义务向购房人提供真实的有关公积金贷款的相应咨询服务。作为从事房产中介的专业机构,理应具备相应的专业知识,在购房人询问记载未成年人名字的情况下是否影响贷款的时候,中介机构应当知道相应的贷款条件,即使不知道,也应向相关部门核实后再答复购房人。

中介机构在未核实的情况下,向邓某夫妇提供了虚假信息,致使二人公积金贷款的金额减少为46万元,中介机构构成违约,无权主张中介费,并应赔偿邓某夫妇由此产生的损失。至于赔偿金额,法院酌定为2000元。

讲韩语的小伙子买皮衣,付的是朝鲜币

时间:10月20日 地点:海宁法院

海宁皮革城名声在外,来自五湖四海的游客来到海宁,总会到这里挑几件皮衣穿。老沈在皮革城经营皮衣店多年,生意一直不错,没想到,前段时间竟然被一个说着韩语的小伙子给骗了。

那天,老沈的店里来了2个衣着新潮的年轻人。两人时不时说着几句“康桑思密达”的韩文,其中一个叫小杰的很快挑中了一件男款休闲水貂外套和一条米白色水貂披肩。

“这衣服怎么卖啊?我付韩元行不行呢?我一直在韩国留学,刚刚回国,身上只有韩元,没有人民币。”小杰问老沈。

老沈看他会说韩语,信以为真,就说:“可以的,一共是人民币1万元左右,你按照汇率来付韩元好了。”

小杰拿出一刀面值5000元的“韩元”,按照当时的汇率,5000元韩元相当于人民币27元,在支付了420张面值5000元的“韩元”后,老沈找了600元人民币给小杰。

买完这家,小杰去了另一家皮革工厂店,用“韩元”又买了一件水貂披肩。

等小杰走后,老沈手里捏着厚厚一叠“韩元”,开始心慌起来。他坐下来在网上搜索关于韩元的信息,越看越觉得不对劲。经过反复对比,老沈发现手里的纸币有问题,这些不是韩元,而是2006版的朝鲜币,在市面无法流通,也就是说,它们几乎一文不值。老沈恍然大悟,赶紧向派出所报警。

2016年2月,海宁警方在河北张家口把在家中

过寒假的小杰捉拿归案。24岁的小杰是一名金融专业的大学生。今年1月,他的小伙伴去新马泰旅行,由于当地流行给服务员小费,为了节省开支,他就在黑市上按照1张1块钱的价格买了很多朝鲜币。“这些朝鲜币本来是当做小费用的,结果旅行回来身上还剩下不少,去银行兑换才知道在中国无法流通。”案发后,小杰万分后悔,他说他当时一心只想把这些钱处理掉,却不知道已经触犯了法律。

这一时的歪脑筋让小杰付出了沉重代价。海宁法院经审理认为,小杰以非法占有为目的,采用虚构事实、隐瞒真相等手段骗取他人财物,共计13000余元,数额较大,其行为已构成诈骗罪,判处拘役5个月,缓刑8个月,并处罚金6000元。

妻子不愿再生一个,想要儿子的他起诉离婚

时间:10月20日 地点:嘉善法院

二胎政策全面放开,点燃了不少家庭再要一个娃的梦想,也成了夫妻感情的试金石。吴楠和王虹这对相守十年的夫妻,就在这个问题上闹掰了。

吴楠和王虹夫妻俩工作稳定,家庭殷实,本来已经有了一个女儿,乖巧懂事,一家三口过得十分幸福。

二胎政策出来后,吴楠就一直念叨,希望再生一个孩子,几乎每天都在饭桌上给王虹洗脑,内容无非是“谁谁家又生孩子了,还是个男孩,爷爷奶奶高兴得很”“女儿平时一个人玩冷清,要再生个弟弟和女儿做伴”。

不过,王虹有自己的想法。虽然家里多个孩子是件值得欢喜的事情,但是王虹已经33岁,算得上是高龄产妇,女儿出生前她经历过一次流产,女儿是剖腹

产的,在她看来,自己的身体并不适合再次做母亲。难道还要再受一遍苦吗?王虹想想就觉得后怕。

夫妻两人在生孩子问题上闹得越来越僵,时不时引发家庭战火。吴楠觉得,自己想再要一个孩子的要求并不过分,而王虹的拒绝伤害了他的感情。王虹也不松口,坚决不想再经历一次生孩子的痛苦,尤其还肩负着生男孩的压力。

妻子的不为所动,让吴楠生二胎的念想成了幻想。他到嘉善法院起诉离婚。

“是否生育二胎,夫妻要同心。”承办法官本来想做和事佬,希望能调解两人的矛盾。然而十多年的夫妻感情,终究敌不过吴楠想再要一个儿子的渴望,两个人在法庭上各不相让。

双方最终以离婚收场,女儿归王虹抚养,原、被告双方共同购买的房屋进行了分割,权益份额等投资归男方。(文中人物系化名)



他跑去派出所报案,谁知剧情反转

时间:10月20日 地点:宁波鄞州法院

今年6月的一个下午,宁波鄞州公安分局东吴派出所民警接待了一名90后小伙。小伙叫小梁,自称是来举报朋友偷窃的。

“几天前,我接到了朋友李某的电话,让我过去一下。等我到了他的住处才知道,原来他和徐某一起偷了别人的电动车。”小梁将李某的“罪行”娓娓道来,“李某说,他发现东吴某个村有一间出租房的窗户经常开着,而且这户人家会在靠近窗户的桌子上留一把钥匙,估计是为了防止忘记带钥匙进不了屋。李某发现了这一现象后,找徐某一起偷偷潜入这户人家,盗窃了一辆电动车以及一个银手镯和几百元现金。”

之后,小梁又一脸正义地说:“李某让我帮他保

管一下电动车,等找好买家再出手,还说会分我一点钱。我一口拒绝了。我不能助纣为虐,左思右想,还是来举报了。”

民警调查发现,当地几天前确实发生过一起盗窃案,被盗一辆电动车以及其它钱物。

根据小梁提供的信息,警方将李某、徐某找来,但是经过一番仔细的调查核实之后,排除了两人的嫌疑。民警认为,是小梁在说谎。

当小梁再次出现在派出所,面对民警的质问,他马上承认是自己诬告陷害了李某。“我听一个村民说起发生了这么一起盗窃案,我因为以前的一些琐事,很不喜欢李某和徐某,就诬告他们。”

经验丰富的民警在和小梁的谈话过程中发现了

新的疑点,又多次传唤他,小梁终于供述了实情,原来,他就是那个小偷。

小梁几年前来到宁波打拼,在工作中结识了老乡李某,并曾和李某一起租房居住。合租过程中,小梁经常被李某呼来喝去,更是受不了李某的好吃懒做,便对李某怀恨在心。而徐某则是李某的朋友,也曾因一些琐事与小梁闹过不愉快。

2016年6月,小梁路过东吴某处的出租房时,发现钥匙放在窗边桌上,便轻而易举地进入并实施了盗窃。之后,为了掩饰自己的罪行,也为了报复李某和徐某,他跑去了派出所。

小梁因诬告陷害和盗窃两项罪名,被法院判处拘役9个月,并处罚金1000元。