

# 老房拆迁引出五姐弟房产之争

## 法官左思右想拿出人人满意的调解方案

**Z** 本报记者 高敏 通讯员 张伟

**本报讯** 老房子拆迁,引出五姐弟间的房产之争,官司从去年打到今年,经历一审二审,折腾了一年多。日前,这场家庭财产争夺战终于在舟山中院的调解下“熄火”。

去年,舟山定海临城的汤家老屋面临拆迁。汤家有四个姐姐和一个弟弟,本来关系处得不错,但就因为这拆迁,五个人闹开了。

五姐弟中,弟弟今年59岁,有些轻度弱智,性格比较暴躁。用姐姐们的话说,这么多年都是她们在照顾老父亲和弟弟,还出钱修缮祖屋,做的一切都是为了弟弟好。没想到,弟弟现在却只听“别人”的话,为了钱和姐姐们争执,甚至断绝了来往,这令姐姐们感到十分痛心。

四个姐姐口中的“别人”,正是弟弟新娶的老婆李某。对这个弟媳,姐姐们都不太满意。因为李某不仅比汤某大2岁,还带着一个30多岁的儿子。弟弟登记结婚前,四个姐姐谁都没见过这个女人,她们都觉得李某是来骗婚的。

“弟弟不会管钱,万一房子拆迁分到的150多万元都被李某骗走了怎么办?”姐姐们担心,弟弟到时人财两空,作为姐姐,她们一定要防止弟弟“上当”。

于是,四个姐姐先后到民政部门要求撤销弟弟弟媳的婚姻,又请老娘舅参与调解,但都没有解决问题。去年3月,四个姐姐到法院起诉弟弟,主张分割父母的遗产,也就是即将拆迁房产的补偿款。在诉讼过程中,汤家大姐意外身亡,她的丈夫和一子一女代为诉讼。

据定海法院审理查明,五姐弟的父亲有4间房屋,根据当初的《分

居协议书》,除西南1间归儿子所有,其他3间归老父所有。法院一审判决五姐弟各享有那3间房屋1/5的所有权,大姐那份由其丈夫和一女平均分割。

一审判决后,弟弟在妻子的帮助下,又向舟山中院提起了上诉。

该案二审的承办人舟山中院民一庭法官袁志雄收到案件后,先进行了“背对背”调解。袁志雄从几个姐姐的口中了解到,她们打官司本意不是拿钱,是想给弟弟留个保障。她们之间甚至商定,如果赢了官司,各自留出一部分钱,待弟弟生活困难时,一步步接济他。而弟媳李某则表示,老公只是比别人笨一拍,也不是真傻,否则自己也不会嫁他。两人组成一个家庭,就是吃吃喝喝过日子,老来相互做个伴,如果只有一审判决的那些钱,只够他们买房,生活上不免困难一些。

看来,这个官司再打下去,只会令双方更伤和气、敌意更深。于是,袁志雄想了一个折中的办法,既要保障弟弟、弟媳的权利,又要确保弟媳能够持续地照顾弟弟的日常起居,让姐姐们无后顾之忧。

最终,一个新的调解方案出炉:父亲房子合法部分每人20%,违建部分弟弟占1/3,旁边的小房子归弟弟,树木补偿、青苗费等都给弟弟。最为关键的一点,调解协议中还约定,姐姐们从她们应得的拆迁款中拿出10万元汇入舟山中院的账户,5年内如弟媳对弟弟不离不弃,她才可以从法院领走这笔钱。

“如果领走钱后,弟媳要离婚,她们也认了,毕竟她照顾了弟弟5年。”几个姐姐都在调解协议上签了字。而李某也表示,自己是真心和汤某过日子的,也不在乎多少年,她对调解方案也表示满意。

日前,社区拆迁补偿款到位,拆迁部门按照法院的调解方案发放了拆迁补偿款,五姐弟按方案领取。

(文中当事人均为化名)

**法治元素融入美丽乡村**



包康轩 王江红 摄

近日,“全国民主法治示范村”东阳市南马镇花园村完成了村内的法治园地提升改造,街道、村史馆、剧院、红木家具城、露天舞池、吉祥湖等公共场所增加融入法律元素,并在村主要道路增设宣传牌,打造“法治一条街”,全村形成了浓厚的法治文化氛围。

**拆解场里“撒欢”  
电瓶“耗子”落网**

**Z** 本报记者 王志浩 通讯员 黄丽丽

**本报讯** 见废旧汽车拆解场里杂七杂八的东西非常多,但管理人员却没几个,温岭新河镇的丁某起了歹念,大白天的想方设法进去偷,足足偷了一个多月。11月13日晚,温岭市公安局城西派出所民警在丁某家中将其抓获,并搜出了被盗的50多个电瓶。

丁某今年31岁,平时开着皮卡给人拉货,活不多的时候他就开车四处转悠。9月底,丁某经过城西上林路,看到莞田村山洞口有一家拆解场,管理十分松懈,便起了歹念,想“顺”点东西来卖。

乘人不备,丁某爬进拆解场,数不清的废旧电瓶车、摩托车、公交车和大客车令他心花怒放。这一回,他不仅盗得了导航仪、车载收音机、汽车前大灯等物,还一口气连拆了7个电瓶。得手后,他通过拆解场墙边的一处孔洞把这些东西塞到外面,自己再从洞里爬出去。整个作案过程,拆解场的工作人员均未发现。

丁某见无人察觉,胆子大了起来,每个星期都要去拆解场偷一回,每回至少偷7个电瓶。

11月初,拆解场负责人发现了墙角的洞口,觉得奇怪,注意观察了几天,结果在11月10日发现了偷电瓶的丁某,随即报警。

目前,丁某已被刑事拘留。



丁某盗得的电瓶

**飞车驶过水溅身  
老太较真报了警**

**Z** 通讯员 祝丹

**本报讯** 下雨天行走在马路边,却被飞驰而来的汽车溅了一身泥水,不少人恐怕都有过这样不愉快的经历。近日,诸暨的李老太就遇到了这样的倒霉事,气愤的她选择了报警,非要在和不文明的司机较一较真。

事发当天早晨7点多,家住诸暨浣东街道的李老太买完菜后,步行到公交站台等车时,一辆面包车快速驶来。由于前一天晚上刚下过雨,路边有些积水,面包车驶过时并未减速,一下子溅起了大量水花,站台内的李老太来不及躲闪,全身都被溅起的泥水弄湿。眼瞅着面包车扬长而去,李老太一气之下,索性跑到浣东派出所报了警。

虽然这只是件小事,但值班民警蒋警官并未怠慢,而是立即陪着李老太来到现场了解情况,并通过路面监控发现了“肇事”车辆。在接到民警的电话后,面包车司机何师傅十分惊讶,因为他压根没想到有人会因为这样的事报警。

何师傅回到事发地后,蒋警官对他进行了批评教育,自知理亏的何师傅向李老太赔礼道歉,也愿意承担被溅湿衣物的洗涤费用。可此时的李老太正在气头上,对何师傅不依不饶。于是,蒋警官又耐心开导李老太。最终,在民警的劝解下,李老太逐渐消了气,双方达成和解。经历这番波折的何师傅说,今后一定会文明开车,否则,既会给别人添麻烦,也是给自己惹麻烦。

民警提醒,在有积水的路段行车,司机应当换位思考、谨慎驾驶,尽量放慢车速,一来可以保证安全,二来也能避免这样的纠纷。

# 利用改价软件网购 一分钱买数百元商品 从小就是三好生的大学生成了嫌犯,父母都傻了眼

**Z** 通讯员 朱慧杰 徐晓燕

**本报讯** 购买改价软件,利用网络购物平台的系统漏洞,用一分钱非法购买几百块的东西再进行转卖,从小就成绩优异的大学生,明知这种“一本万利的生意”已经触犯法律,但为了利益,甘愿以身试法。近日,海盐警方辗转多地,最终将王某、方某、胡某等8名犯罪嫌疑人抓获归案。

8月初,“U掌柜”网络购物平台的负责人来到海盐县公安局西塘派出所报警,称有人利用平台系统漏洞,非法篡改商品价格,用一分钱、一角钱购买价值数百元的销售券和实物,给该公司造成了30多万元的损失。

“U掌柜”虽然提供了嫌疑人购物时使用的支付宝账号和手机号,但警方发现,这几十个账号和手机号都未经过实名认证,从中得不到任何有效线索。民警决定转变思路,先找出嫌疑人的落脚点。最终,警方发现广州和山东两省作案最频繁。于是,民警兵分两路,

前往广州和山东进行抓捕。

在广州警方的支持下,海盐警方成功抓获了犯罪嫌疑人方某和胡某。两人均是在校大学生,而且是室友。方某交代,他在某QQ群内看到有软件可以在有漏洞的购物平台上改价买东西,于是以1800元购买了该软件,第一次尝试就成功了。尝到甜头的他将该软件介绍给关系较好的室友胡某,两人用该软件低价购买了大量哈根达斯和星巴克的购物券再进行倒卖。经过深挖,民警发现上海的王某也参与其中,方某将买到的物品寄到上海,由王某收货倒卖从中获利。同时,民警又查出江苏淮安也有人利用软件进行改价购物,并锁定嫌疑人为王某。

另一边,辗转山东、河南两省的办案民警历时大半个月,抓获了另4名嫌疑人。

11月1日,犯罪嫌疑人方某的父母来到海盐,拿出了方某从小到大获得的荣誉证书。夫妻俩翻着厚厚一叠奖状哀叹:“我儿子从小到大都是三好学生,成绩都是名列前茅的,怎么会做违法的事呢?”

目前,8名嫌疑人已被海盐警方刑拘。