



PING AN CHUANG JIAN

# “老炮台”和“吊脚楼”起纠纷 土地档案数据出来摆平

颜心慧 颜静

“邻居侵占公共通道,影响了我们一家人的出行,希望你们了解一下实情、处理一下。”日前,恰逢温岭市市长信访接待日,当天上午,来自石塘东兴村的陈女士就邻居陈某某侵占公共通道影响其出行一事提出信访,要求政府部门及时处理。

接到陈女士的信访意见后,温岭市信访局工作人员动身实地踏勘,并向当地村干部、周边邻居了解情况。

据了解,陈女士和邻居陈某某两户家庭的房屋同为解放前建造的老屋,是连在一起的建筑。受地形限制,陈女士居住的房屋(为老炮台)没有其他进出道路,只能通过前面的吊脚楼(为木结构,土地使用权登记在陈某某名下)进出。

今年9月21日,陈某某的吊脚楼(由于年久失修成了危房)倒塌了,倒塌的房屋(建筑材料)堵住了陈女士家唯一的进出道路。

由于涉及到修复经费和邻里之间其他矛盾纠纷等因素,陈某某对倒塌的房屋一直没有采取清理、修复等措施,影响了陈女士一家的通行。为此,陈女士及其家属不断向村干部、镇干部反映,并走上了信访路。

了解情况以后,温岭市信访局及时协调当地国土等相关部门,并要求由镇里牵头部门配合解决。国土部门查阅了陈女士和陈某某两家的土地登记档案信息后发现,登记在陈某某名下的吊脚楼土地调查登记表的他项权利意见栏内明确注明了“楼下保持郭某某(为陈女士的丈夫)家进出畅通”。

经过调解,在事实面前,陈某某最后同意修复原状,保持通道畅通。一场邻里之间的矛盾纠纷,在“土地使用权登记信息”面前得到妥善解决。

据了解,温岭市从1992年开始对土地信息进行全面调查,并于3年前建成档案数据库。土地档案信息被广泛运用到财产分割、纠纷调解、父母赡养、金融投资、税收、城市拆迁安置、失土农民养老保险投保等领域。



## 电动车半天寻回

通讯员 王晶 本报记者 徐晓

**本报讯** 昨天一大早,诸暨大唐的赵先生再次来到大唐派出所,这次,他是特意来感谢民警的,因为前不久他被盗的电动车仅半天时间就完璧归赵了。

那天下午,赵先生停在店门口的电动车不见了,赶紧报警。好在,赵先生办理过电动车防盗备案登记。民警很快查清了被盗车辆的车牌、电机号等相关信息,然后从防盗备案系统入手,通过技术手段对电动车展开追踪。次日上午8时许,民警就在一出租房门口发现了被盗车辆,并将出租房内的李某带回派出所调查。

据李某交代,他是做二手电动车生意的,这辆车是从娄某那里买来的。很快,民警将正在床上熟睡的娄某抓获。经审讯,娄某对盗窃电动车的行为供认不讳。

## 锦旗送给调解员

通讯员 钟建涛

**本报讯** 近日,杭州余杭五常街道某小区业主郑某将绣着“办事公道、深得人心,耐心细致、为民解忧”16个大字的锦旗送到五常街道人民调解委员会调解员小汪的手中。

原来,郑某当初装修房屋时,将装修工程全部外包给包工头吴某,吴某又叫李某提供黄沙、水泥等装修材料并安排人员做小工。房屋装修完毕后,郑某将工程款全部支付给吴某,不料吴某拿了钱就玩起了失踪,还欠着李某6200元工钱未支付。李某找不到吴某,便找郑某要钱。双方数次协商无果,李某一怒之下运了几车建筑垃圾堆放到郑某家门口。

五常街道人民调委会迅速介入,派出经验丰富的调解员小汪处理此事。小汪经过多方调查发现一个细节,就是吴某和郑某都曾口头叫李某来干活。于是,小汪对郑某指出,他的行为存在瑕疵,需要承担一定的法律责任。经过数天的调解,郑某渐渐打开心结,并向李某支付了部分工钱。



PING AN BANG YANG

# 民警满头大汗蹬三轮 群众不约而同表扬他

通讯员 丁颂明

**本报讯** 近日,从上虞盖北通往嵊厦的路上,一位民警吭哧吭哧地骑着一辆破三轮车奋力前进,后面一辆警车缓缓跟着。这究竟是什么情况?

原来,当天下午,80多岁的嵊厦镇雀嘴村村民金大爷骑着三轮车回家。途经盖北一化工厂附近时,三轮车翻车了。金大爷虽然摔得不厉害,但两个膝盖还是受伤了,坐在路边挺无助的。路人报了警,新区派出所民警徐泽烽和同事很快驾警车到达现场。

金大爷告诉民警,自己应该没有大碍,就是膝盖有些疼,想去找儿子。但是,老人怎么想不起儿子的电话号码,只说得出口子住在嵊厦雀嘴市场附近。

徐泽烽先简单处理了一下金大爷膝盖上的伤口,然后应老人要求,前往嵊厦。金大爷坐上了警车,徐泽烽则当起了三轮车的“代驾”。

三轮车已经老旧难骑,这一路上,徐泽烽骑得满头大汗。到了雀嘴市场,知道情况后的群众很快找来了老人的儿子。大家还不约而同地表扬了民警的善举。

回派出所的路上,徐泽烽笑着对同事说:“这骑三轮车的经历,我也算是头一回。一回生二回熟,下次可就有经验了!”

# 毒贩“零口供” “明哥”有办法

通讯员 徐祥晓

提起乐清市石帆派出所的谢明明,乐清公安的不少人都认识:“就是那个破案能手‘明哥’啊。”从2006年参加公安工作,谢明明就一直战斗在一线,凭借细心与积累,破案无数,最擅长破的就是少线索、零口供的案件。也正因为这一拿手本领,不少人称他为“明哥”。

2012年8月,谢明明调到石帆派出所后,深入社区,恪尽职守,有效维护了辖区的治安稳定。2014年年初,石帆街道西珠村李祖会家的厨房热水瓶、食用油瓶子、酒瓶都被人恶意投毒,经鉴定含敌敌畏等剧毒成分。案件发生后,不止受害者家属,周边群众也感到恐慌,可大家又无法提供有价值线索。不畏难的“明哥”

连续熬夜加班,充分运用多种侦查手段,最终抓获投毒对象,后该对象因投放危险物质罪被判刑。

作为打击组的主要成员,“明哥”始终冲锋在前,2015年他主侦案件数42起,协助侦破案件数38起,共打击各类违法犯罪人员95人,其中包括一起“零口供”的特大贩卖毒品案。此案他从一条贩毒线索入手,深挖细查,查清了犯罪嫌疑人的身份和落脚点。犯罪嫌疑人归案后,拒不交代犯罪事实,“明哥”又远赴湖南、贵州、广东等地,全面收集固定证据,形成完整证据链,以零口供将主犯移送起诉,最终摧毁了一个横跨广东、贵州、浙江等地的贩毒网络。

突出的战绩,也让“明哥”荣誉加身:连续三年获评优秀公务员,两次个人三等功,多次获评优秀人民警察、先进个人等。可“明哥”却无丝毫懈怠,依然冲在一线,继续为构建“平安乐清”贡献自己的力量。

## 安全生产放心头

通讯员 曾崇辉

**本报讯** 近日,海盐县烟草专卖局安全领导小组召开专题会议,及时贯彻落实全国安全生产电视电话会议精神。

该局主要负责人就认真贯彻落实习近平总书记、李克强总理重要指示批示精神和全国、全省安全生产电视电话会议精神提出了3点要求:强化认识,提高对安全生产工作重要性的认识;强化责任,深化安全监管网络体系建设;强化重点,严防安全生产事故发生。

## 电力客户新体验

通讯员 叶菊琪

**本报讯** “咱们营业厅里,免费WIFI已经覆盖了。来,我帮您下载‘掌上电力’APP,只要输入户号,就可以查电量缴电费……”近日,长兴县供电公司新建成的中心营业厅里热闹非凡,除了来办理业务的客户,还有不少前来参观和体验的市民。

据介绍,新营业厅从设计之初,就以客户需求为导向,结合“互联网+营销服务”发展趋势,从“视角、内容、方式、对象”四个方面入手,将原有的功能区域优化调整为“引导区、互动区、推广区、展示区、自助区、VIP区、柜台区”七个开放式服务功能区。