

# 房屋进水插座漏电 兄弟双双触电身亡

## 这个责任谁来担? 调解桌上展开激烈辩论 房东年过八旬赔偿能力有限,岱山各界献爱心捐出20万

本报记者 陈赛男 通讯员 徐芳芳



事件  
聚焦

### 弟弟去扶哥哥,双双触电倒地

发生触电事故的是一处出租房,里面住着一对李姓兄弟,23岁的哥哥带着老婆孩子,21岁的弟弟打算过完年就结婚。

兄弟两人来自重庆,打算来岱山县做面坊生意。既然是做生意就需要一个门面,兄弟俩几经辗转,看中了郁大伯位于高亭镇的房子。房子虽然比较老旧,但胜在临街,又靠近菜场,人流量大,是个做生意的好地方。

房东郁大伯今年80多岁,退休之后带着老伴换了新住处,就琢磨着把这个老房子租出去,也算是给夫妻俩的晚年生活增加一笔收入。

于是,双方一拍即合,敲定租金和租期之后,很快签订了租赁合同。没过多久,两兄弟的面坊生意正式开张了。为了赶上早市的人流高峰,兄弟俩每天半夜就起床忙碌,几年下来,面坊生意渐渐好起来,吸引了不少顾客。

2016年9月16日,台风来袭,海岛岱山一时狂风大作,暴雨倾盆而下。兄弟俩租住的房子位于一楼,地势又相对较低,很快雨水就漫到了房间里,淹没了地面。

当晚,一家人8点多就睡了,当时房屋内还没有进水。凌晨2点多,哥哥起床上厕所,刚下地就“啪”地一声倒下了。弟弟听到声响后,没多想就赶紧下床去扶,只是刚扶上就感觉到不对劲,闷声喊了声“有电,不要下来”,就倒地不起了。

看到兄弟两人倒地不起,哥哥的妻子阿香大惊失色,紧紧抱着孩子不敢贸然下床去。片刻的慌神之后,阿香赶紧抖着手拿起手机报警求助。

岱山县110指挥中心接警后,立即派出民警与电力公司工作人员赶到现场展开救援行动。切断屋里的电源后,民警迅速救出阿香与孩子,并将两名伤者送往医院抢救。遗憾的是,两兄弟再也没有醒过来……

后经民警与电力公司工作人员现场勘验发现,这起悲剧发生的原因是,台风带来的强降雨导致雨水漫进房屋,淹没了放置于卧室床下的接线板而产生漏电情况,最终导致两兄弟触电身亡。

### 责任由谁承担? 调解桌上辩论激烈

两兄弟的父亲刚刚因癌症过世不久,51岁的母亲悲痛过度,至今仍未走出阴影。谁曾想,灾祸接踵而至,一下子,两个儿子又没了。噩耗传来,悲伤的母亲无法接受事实,第二天就匆匆赶到岱山,希望为儿子的死讨个说法。

为了避免家属情绪过于激动,做出不理智行为,高亭司法所所长刘安业了解情况后,迅速以调解员身份介入案件的处置。

因为死者为当地面条协会会员,在死者家属的要求下,面条协会会长与协会资深法律顾问参与了这起调解;而房东郁大伯退休前也是长期从事法律工作。也就是说,这次调解注定是一场法理之间的对抗。

调解一开始,这起侵权责任纠纷案件中,谁是侵权方成为双方争论的焦点。

死者家属一方认为,郁大伯作为房东,在明知房屋地势较低容易发生雨水倒灌的情况下,仍然没有及时进行修复,也没有给房屋安装漏电保护装置,致使房屋发生破坏性事故,对承租人造成人身伤害,应该承担主要责任。

房东郁大伯则认为,这次事故纯属意外,如果不是台风天暴雨导致雨水漫进,也不会发生事故,而且自己租出去的房子是好的,线路也是正常的,之所以漏电是因为对方乱接接线板所致。“他们自己也有责任。”郁大伯坚持道。

随后,郁大伯又拿出当初签订的租赁合同,认为双方在合同中已经约定,无论发生什么事故均与房东无关。因而,自己在这起事故中不应承担责任。

在这场责任追究中,双方各执一词,诉求有理有据,你来我往之下丝毫不亚于一场法庭辩论。为了寻求事实真相,调解员再次走访现场,发现郁大伯既没有对房屋的低洼地势做好防护,也没有安装漏电保护装置,确实在安全管理上没有做到位。当然,承租人明知道雨水容易漫进房屋,自我安全防范意识不高,同样负有不可推卸的责任。

“至于合同约定的免除责任一说也不符合法律规定。在房屋租赁过程中,出租人的法定义务是无法免除的。”调解员一番明理析法,很快得到双方的认可。

但是,如何明确责任的争议并没有就此结束。

根据死者家属一方的法律顾问陈述,台风天发生这样的事故,与当地政府的防台措施不到位也有一定关系,理应对这起事故负起责任。

面对这一情况,调解员选择用事实说话。在经过细致的



2016年9月16日,台风夜。

一阵急促的电话铃声骤然响起,给这个狂风暴雨的夜晚带来了一股紧张不安的气氛。岱山县110指挥中心的值班民警立即接起,电话那头传来紧急求救:新村路22号106室发生触电事故……

本栏目欢迎大家提供新闻线索,如果您有线索,请发至电子邮箱:zjfbhsl@126.com。

调查取证后,调解员认为,根据当天的防台值班记录,政府部门按照台风等级启动了相应的应急预案,各项职能履行到位。

看到调解员提供的详实证据和调查结果,法律顾问一一核实后,不再辩驳。至此,这起事故的责任方在三方一次次举证、质疑中逐渐明晰。

### 赔偿款怎么定? 法理之外有人情

侵权方责任明确之后,赔偿金额问题成为新的焦点。为此,双方展开新一轮交锋。

死者家属提出,两个儿子都是家里的顶梁柱,大儿子还有老婆、孩子,他们一走,留下了自己一个孤老太婆,以后连养老送终的人都没有了,赔偿金至少100万元。

“而且,我们当初是打算转租出去的,可是房东不同意。如果当时转租出去了,很可能就不会发生这样的悲剧,如今更应该多赔一点。”对于赔偿金额问题,阿香寸步不让。

“我们夫妻俩一辈子都没有赚这么多钱,如今年纪这么大了,实在无力赔偿这么多。”郁大伯说。

调解员对郁大伯家庭情况进行详细了解后发现,夫妻俩早已退休,两人目前都是靠退休金生活,确实履行能力有限。“即便是通过法院强制执行,也没有更多的财产来赔偿,更何况死者家属希望一次性赔付,早日结案回家。”调解员将这一情况及时与对方法律顾问进行沟通。

至于阿香提出的理由,调解员认为,按照合同约定,既然合同没到期,转租房屋的确要经过房东同意,这不能作为加重房东责任的理由。

最终,经过调解员一番利弊分析后,双方都作出了让步。死者家属考虑到房东的履行能力,将赔偿额一降再降;而郁大伯也将用于出租的老房子卖掉,打算用卖房款支付赔偿金。在双方都有心解决问题的情况下,统一意见终于达成,双方最终签订了调解协议书。

但法理之外有人情,兄弟两人意外身亡的消息一经传开,很多岱山人感到可惜。考虑到死者家属的实际困难与丧子悲伤,岱山社会各界人士为死者家属捐助20万元,最终为这起悲剧的善后划上圆满句号。

### 依法调解底气足

本案涉及的当事人双方都有较高的法律素养,各自提出的诉求,看上去也是有理有据,且证据确凿。在调解过程中,双方的一次次举证、辩论,丝毫不亚于一场法庭辩论。

在这场特殊的调解中,作为调解员应保持中立,依法处理,不推诿、不妥协,通过细致的调查取证和详实的法律法规,明确赔偿责任,确定赔偿金额,这也是这场漏电伤人事故得以圆满处置的关键所在。

以法理服人让调解底气足,不仅让当事人双方心服口服,且在社会上树立起正面的法治导向,取得良好的社会影响。

(文中所涉当事人除调解员外,均为化名)



和事佬  
上阵



和事佬  
有话说