

# 区委原副书记低价购入3套房 差额476万元

为开发商谋利构成受贿罪 因全部退赃二审被改判为10年徒刑

《法制晚报》唐李晗

北京市昌平区区委原副书记、政法委书记王书合，利用职务便利接受房地产公司请托，为该公司在土地开发等事项上谋取利益，后以明显低于市场的价格从该公司购买三套房产。经鉴定，与市场差额为476万余元。

一审法院以受贿罪判处王书合有期徒刑12年，王书合不服

上诉。2月6日上午记者获悉，鉴于王书合在二审期间退缴全部赃款，北京市高院终审以受贿罪改判王书合有期徒刑10年，并处罚金40万元。



元。庞某找王某后罚了2万元。

## 他照顾我帮过我 房子按半价卖给他

据庞某称，昌盛园房子当时是按卖给教师的优惠价格卖给王书合的。之所以这么做，一是和王书合交情深，他是区领导，对自己一直比较关照，以后也可能有求于他；二是卖房时，房子已经向银行做了抵押，暂时办不了房产证，他想只要不低于当年的开盘价就可以了。

2006年9月，雍景台小区开始预售。

2007年，王书合在酒桌上和庞某说他马上要退休了，雍景台的位置不错，房子盖好后给他留两套，价格便宜点。

2012年10月，雍景台的房子盖好后，王书合打电话问房子情况，庞某说开盘价是4700元，让王书合看着给。过了几天，王书合的女婿办了购房手续，按5500元/平米的价格交齐了房款等，共花了200多万元。事实上，该楼盘当时的售价是1万多元/平方米。

## 判决 全部退赃，二审改判为有期徒刑10年

经查，在案证据可见，王书合利用职权向时任昌平供销社主任的蔡某打招呼，为天元广建公司低价购买昌平供销社土地一事上提供帮助，为天元广建公司谋取利益是客观存在的。王书合的行为属于司法解释规定的“实际为他人谋取利益”，应以受贿罪追究其刑事责任。王书合低价购买昌盛园房子依法构成受贿。

王书合低价购买石坊院两套房屋的价格认定，参考当时两个临近小区和一个本小区的二手房价格，经过比较修正得出。

二审法院认为，上诉人王书合身为国家机关工作人员，利用职务便利，非法收受他人财物，为他人谋取利益，已构成受贿罪。其在接受纪检监察机关调查时，能如实供述纪检监察机关尚未掌握的其他同种受贿事实，可对其从轻处罚。鉴于其二审期间退缴全部赃款，可从轻处罚，法院对一审法院的量刑予以改判。

据此，北京市高院终审以受贿罪改判王书合有期徒刑10年，并处罚金40万元。

### 案情 帮人办事低价买3套房

判决书显示，王书合，62岁。

一审法院查明，2001年至2012年间，被告人王书合在先后担任昌平区区委副书记、政法委书记，昌平区政协党组书记、主席期间，利用职务便利，接受北京天元广建房地产开发有限公司股东、法定代表人庞某的请托，为该公司在土地开发、房地产项目自来水供水等事项上谋取利益，分两次以明显低于市场价格从该公司购买3套房产。

经鉴定，所购房屋价格与交易时的市场价格差额为476万余元。

2016年3月9日，三中院以受贿罪判处王书合有期徒刑12年，并处罚金40万元。继续追缴王书合违法所得上缴国库。宣判后，王书合不服，以量刑过重为由上诉。

案件二审期间，王书合通过其亲属退缴了476万余元。

### 供述 在土地开发、工程施工中提供帮助

据王书合在侦查阶段的供述，2001年认识了庞某后，庞某经常给他打电话，有时他请昌平区其他领导吃饭时也会叫上庞某。

2002年，庞某告诉王书合，说要和供销社合作开发建设昌盛园一区教师集资楼，需要供销社主任蔡某帮忙，让王书合跟蔡某打个招呼。过了几天，王书合去蔡某办公室让蔡某多帮忙，蔡某答应会尽力。

2009年，庞某在下庄村牛蹄岭承租了大概三四十亩地，想借荒山造林政策建房。为此庞某请王书合找农委领导疏

通关系，让农委出个手续。王书合给农委主任李某打电话帮忙。

王书合称，他从庞某处共买过三套房。第一套是2006年在昌盛园买的，当时女儿为方便照顾小孩，想和公婆住在一起，由于女儿前夫父母也住在昌盛园，于是他给庞某打电话问是否还有房子。后来他看中了一套200多平米的顶层复式房，庞某说这房子一部分是按每平米1800元左右的价格给教师的，另外一部分按市场价对外销售。最后这套房按总价50万元买了下来。

### 证言

#### 他对外称“是我侄儿，能办尽量办”

据天元广建公司法定代表人、总经理庞某称，一次吃饭时，王书合对农委主任李某说，“小庞是我侄儿，他的事情能办尽量办，别违反原则。”

李某见王书合这么说，当场表示同意。过了几天，庞某到区农委递交申请，批文下来前，他已经建了地基，后来盖了五栋楼，还有三个四合院。庞某说，房子建成后，镇里和区国土局也查过，说房子是违建，要限期拆除，他一直拖着。

2011年左右，庞某公司开发的雍景台项目即将交房，需要供水，而昌平自来水公司要收几百万元的高层供水费。他找王书合跟昌平自来水公司总经理王某说，先把临时自来水供上，高层供水费等收齐购房款后再交。后来王书合给王某打电话，对方同意先给雍景台供水，缓交钱。后来由于该公司使用临时供水时间过长，被自来水公司处罚了50万

## 父亲喝醉熟睡，2岁孩子在床上被抱走

# “头上两个旋”的小伙被拐24年后与亲人重逢

《成都商报》王明平

2月5日上午8时39分，北京西发往成都的Z49次列车平稳地停靠在成都火车北站。8点44分，一名身穿黑色棉服，戴口罩的小伙子走出成都火车北站出站口。等候多时的张械一眼就认出了素未谋面的哥哥张勇，他快步迎了上去，紧紧地抱住了哥哥，这一抱，跨越了24年。

与此同时，在张勇的老家四川省中江县广福镇斑竹村2组，已备下16桌坝坝席，亲朋好友们正等着他回家团聚。

1992年12月29日，两岁多的张勇和父亲邓荣参加亲戚婚宴，父亲喝醉后，张勇被人从床上抱走。这么多年来，张家人始终没有放弃寻找。在志愿者和警方的帮助下，通过DNA比对，张勇最终找到了家人。



### 父亲醉了

#### 2岁儿子被人从床上抱走

1992年12月29日，是一个让张家人一辈子铭记的日子。这天，年仅2岁的张勇被人贩子抱走，从此杳无音信。

当天，倒插门的邓荣和爱人张素华都去为结婚的堂弟帮忙，还在牙牙学语的张勇也跟着父母去玩。

晚饭时间，几两白酒下肚，不擅酒量的邓荣被亲友灌醉了，他带着儿子回家睡觉，张素华留下继续帮忙招呼其他亲友。

“晚上11点，等我们闹完洞房回去一看，娃娃不见了。”张素华介绍，得知儿子不见了，老公邓荣酒都吓醒了，一家人和其他亲友一道，开始四处寻找孩子的下落，同时还到当地派出所报警求助。

为了找张勇，一家人到过绵阳、成都、德阳、乐山等地，始终没有张勇的下落。在张勇失踪后的第二年，张素华和邓荣又生下了一个儿子，取名张械。2001年，他们再生了一个女儿张朵。但这么多年来，家人始终没有放弃寻找张勇。

“印象中，爸爸妈妈经常争吵。哥哥张勇一直是爸妈的一个牵挂。”在张械的记忆中，性格内向的爸爸为大儿子的走失十分愧疚，曾几度想自杀，而且经常拿出大儿子的照片跟他和妹妹讲哥哥的事。

### 寻找彼此

#### DNA比对 张勇找到家人

2010年，在德阳东方电机厂上班的张辉国看到有关“宝贝回家”的报道，勾起了他对失散多年的侄儿的思念。“当时我就找妹妹张素华，要了一张他们的合影，把资料传了上去。”对此，张辉国也没抱太多希望，“就想着试一试，靠缘分。”

张家的寻亲资料显示，张勇，1990年07月18日生。失踪时身高80厘米左右。头上有两个旋，不太会说话，额头两边有玻璃划伤的伤痕，左脚或右脚指头内有一红色胎记。

在网络的另一端，2014年开始，一名叫李嘉祥（张勇在河北的名字）的男子也在寻找父母。李嘉祥现在在河北省廊坊市，2014年，通过“宝贝回家”网站发布寻找亲生父母的消息，其中一个特征就是“头上有两个旋”。

“正是‘头上两个旋’这个特征起了关键作用，根据特征，提取了双方的DNA进行了比对，发现DNA吻合。”一名“宝贝回家”志愿者介绍，今年1月初，在“宝贝回家”志愿者和警方的帮助下，通过DNA比对，张勇找到了家人。

得知这个消息，张勇的舅舅张辉国激动了很久，“感觉就像买彩票中大奖一样，真的没有想到一家人能够团聚。”

春节前，张械接到“宝贝回家”志愿者的电话，“知道哥哥被找到了，我看到爸爸的眼里全是高兴和幸福。”



### 一家团聚

#### 家人准备16桌宴席大宴宾客

5日上午8时39分，Z49次列车平稳地停靠在成都火车北站。8点44分，张勇走出成都火车北站出站口，等候多时弟弟张械快步走了上去，给从未谋面的哥哥一个拥抱。“哥哥，你终于回来了，爸妈都在家里等着你。”

在中江县广福镇斑竹村2组张勇的老家，张勇要回来的消息已经传遍了整个村子，张家人准备了几万响鞭炮，请了厨师筹备16桌宴席，邀请了所有亲友，就等着张勇回家。

11时40分许，车队驶入张勇的老家，小山村里响起了喜庆的鞭炮声。在距离家还有约50米远的地方，张勇的母亲一路小跑迎了上来，抱着儿子痛哭，而此时，张勇一直强忍着的泪水也开始在眼眶里打转。

此次，张勇回家，张家人一方面感谢志愿者、民警，另一方面则希望严惩人贩子。“必须弄个明白，不可能原谅人贩子，必须让他们受到法律制裁。”张素华说。

当天，广福派出所民警表示，他们将及时向所领导汇报张勇被拐案件，以便采取进一步措施。目前，中江当地警方已介入调查此事。