


# 区委原副书记低价购入3套房 差额476万元

## 为开发商谋利构成受贿罪 因全部退赃二审被改判为10年徒刑

《法制晚报》唐李晗

北京市昌平区区委原副书记、政法委书记王书合,利用职务便利接受房地产公司请托,为该公司在土地开发等事项上谋取利益,后以明显低于市场的价格从该公司购买三套房产。经鉴定,与市场差额为476万余元。

一审法院以受贿罪判处王书合有期徒刑12年,王书合不服上诉。2月6日上午记者获悉,鉴于王书合在二审期间退缴全部赃款,北京市高院终审以受贿罪改判王书合有期徒刑10年,并处罚金40万元。

### 案情 帮人办事低价买3套房

判决书显示,王书合,62岁。

一审法院查明,2001年至2012年间,被告人王书合在先后担任昌平区区委副书记、政法委书记,昌平区政协党组书记、主席期间,利用职务便利,接受北京天元广建房地产开发有限公司股东、法定代表人庞某的请托,为该公司在土地开发、房地产项目自来水供水等事项上谋取利益,分两次以明显低于市场价格从该公司购买3套房产。

经鉴定,所购房屋价格与交易时的市场价格差额为476万余元。

2016年3月9日,三中院以受贿罪判处王书合有期徒刑12年,并处罚金40万元。继续追缴王书合违法所得上缴国库。宣判后,王书合不服,以量刑过重为由上诉。

案件二审期间,王书合通过其亲属退缴了476万余元。

### 供述 在土地开发、工程施工中提供帮助

据王书合在侦查阶段的供述,2001年认识了庞某后,庞某经常给他打电话,有时他请昌平区其他领导吃饭时也会叫上庞某。

2002年,庞某告诉王书合,说要和供销社合作开发建设昌盛园一区教师集资楼,需要供销社主任蔡某帮忙,让王书合跟蔡某打个招呼。过了几天,王书合去蔡某办公室让蔡某多帮忙,蔡某答应会尽力。

2009年,庞某在下庄村牛蹄岭承租了大概三四十亩地,想借荒山造林政策建房。为此庞某请王书合找农委领导疏

通关系,让农委出个手续。王书合给农委主任李某打电话帮忙。

王书合称,他从庞某处共买过三套房。第一套是2006年在昌盛园买的,当时女儿为方便照顾小孩,想和公婆住在一起,由于女儿前夫父母也住在昌盛园,于是他给庞某打电话问是否还有房子。后来他看中了一套200多平米的顶层复式房,庞某说这房子一部分是按每平米1800元左右的价格给教师的,另外一部分按市场价对外销售。最后这套房按总价50万元买了下来。

### 证言

#### 他对外称“是我侄儿,能办尽量办”

据天元广建公司法定代表人、总经理庞某称,一次吃饭时,王书合对农委主任李某说,“小庞是我侄儿,他的事情能办尽量办,别违反原则。”

李某见王书合这么说,当场表示同意。过了几天,庞某到区农委递交申请,批文下来前,他已经建了地基,后来盖了五栋楼,还有三个四合院。庞某说,房子建成后,镇里和区国土局也查过,说房子是违建,要限期拆除,他一直拖着。

2011年左右,庞某公司开发的雍景台项目即将交房,需要供水,而昌平自来水公司要收几百万元的高层供水费。他找王书合跟昌平自来水公司总经理王某说说,先把临时自来水供上,高层供水费等收齐购房款后再交。后来王书合给王某打电话,对方同意先给雍景台供水,缓交钱。后来由于该公司使用临时供水时间过长,被自来水公司处罚了50万

元。庞某找王某后罚了2万元。

#### 他照顾我帮过我 房子按半价卖给他

据庞某称,昌盛园房子当时是按卖给教师的优惠价格卖给王书合的。之所以这么做,一是和王书合交情深,他是区领导,对自己一直比较关照,以后也可能有求于他;二是卖房时,房子已向银行做了抵押,暂时办不了房产证,他想只要不低于当年的开盘价就可以了。

2006年9月,雍景台小区开始预售。

2007年,王书合在酒桌上和庞某说他马上要退休了,雍景台的位置不错,房子盖好后给他留两套,价格便宜点。

2012年10月,雍景台的房子盖好后,王书合打电话问房子情况,庞某说开盘价是4700元,让王书合看着给。过了几天,王书合的女婿办了购房手续,按5500元/平米的价格交齐了房款等,共花了200多万元。事实上,该楼盘当时的售价是1万多元/平方米。

#### 判决 全部退赃,二审改判为有期徒刑10年

经查,在案证据可见,王书合利用职权向时任昌平供销社主任的蔡某打招呼,为天元广建公司低价购买昌平供销社土地一事上提供帮助,为天元广建公司谋取利益是客观存在的。王书合的行为属于司法解释规定的“实际为他人谋取利益”,应以受贿罪追究其刑事责任。王书合低价购买昌盛园房子依法构成受贿。


王书合低价购买石坊院两套房屋的价格认定,参考当时两个临近小区和一个本小区的二手房价格,经过比较修正得出。

二审法院认为,上诉人王书合身为国家机关工作人员,利用职务便利,非法收受他人财物,为他人谋取利益,已构成受贿罪。其在接受纪检监察机关调查时,能如实供述纪检监察机关尚未掌握的其他同种受贿事实,可对其从轻处罚。鉴于其二审期间退缴全部赃款,可从轻处罚,法院对一审法院的量刑予以改判。

据此,北京市高院终审以受贿罪改判王书合有期徒刑10年,并处罚金40万元。

# 父亲喝醉熟睡,2岁孩子在床上被抱走

## “头上两个旋”的小伙被拐24年后与亲人重逢

《成都商报》王明平



2月5日上午8时39分,北京西发往成都的Z49次列车平稳地停靠在成都火车北站。8点44分,一名身穿黑色棉服,戴口罩的小伙子走出成都火车北站出站口。等候多时的张械一眼就认出了素未谋面的哥哥张勇,他快步迎了上去,紧紧地抱住了哥哥,这一抱,跨越了24年。

与此同时,在张勇的老家四川省中江县广福镇斑竹村2组,已备下16桌坝坝席,亲朋好友们正等着他回家团聚。

1992年12月29日,两岁多的张勇和父亲邓荣参加亲戚婚宴,父亲喝醉后,张勇被人从床上抱走。这么多年来,张家人始终没有放弃寻找。在志愿者和警方的帮助下,通过DNA比对,张勇最终找到了家人。



### 父亲醉了

#### 2岁儿子被人从床上抱走

1992年12月29日,是一个让张家人一辈子铭记的日子。这天,年仅2岁的张勇被人贩子抱走,从此杳无音信。

当天,倒插门的邓荣和爱人张素华都去为结婚的堂弟帮忙,还在牙牙学语的张勇也跟着父母去玩。

晚饭时间,几两白酒下肚,不擅酒量的邓荣被亲友灌醉了,他带着儿子回家睡觉,张素华留下继续帮忙招呼其他亲友。

“晚上11点,等我们闹完洞房回去一看,娃娃不见了。”张素华介绍,得知儿子不见了,老公邓荣酒都吓醒了,一家人和其他亲友一道,开始四处寻找孩子的下落,同时还到当地派出所报警求助。

为了找张勇,一家人到过绵阳、成都、德阳、乐山等地,始终没有张勇的下落。在张勇失踪后的第二年,张素华和邓荣又生下了一个儿子,取名张械。2001年,他们再生了一个女儿张朵。但这么多年来,家人始终没有放弃寻找张勇。

“印象中,爸爸妈妈经常争吵。哥哥张勇一直是爸妈的一个牵挂。在张械的记忆中,性格内向的爸爸为大儿子的走失十分愧疚,曾几度想自杀,而且经常拿出大儿子的照片跟他和妹妹讲哥哥的事。

### 寻找彼此

#### DNA比对 张勇找到家人

2010年,在德阳东方电机厂上班的张辉国看到有关“宝贝回家”的报道,勾起了他对失散多年的侄儿的思恋。“当时我就找妹妹张素华,要了一张他们的合影,把资料传了上去。”对此,张辉国也没抱太多希望,“就想着试一试,靠缘分。”

张家的寻亲资料显示,张勇,1990年07月18日生。失踪时身高80厘米左右。头上有两个旋,不太会说话,额头两边有玻璃划伤的伤痕,左脚或右脚指头内有一红色胎记。

在网络的另一端,2014年开始,一名叫李嘉祥(张勇在河北的名字)的男子也在寻找父母。李嘉祥现在在河北省廊坊市,2014年,通过“宝贝回家”网站发布寻找亲生父母的消息,其中一个重要特征就是“头上有两个旋”。

“正是‘头上两个旋’这个特征起了关键作用,根据特征,提取了双方的DNA进行了比对,发现DNA吻合。”一名“宝贝回家”志愿者介绍,今年1月初,在“宝贝回家”志愿者和警方的帮助下,通过DNA比对,张勇找到了家人。

得知这个消息,张勇的舅舅张辉国激动了很久,“感觉就像买彩票中大奖一样,真的没有想到一家人能够团聚。”

春节前,张械接到“宝贝回家”志愿者的电话,“知道哥哥被找到了,我看到爸爸的眼里全是高兴和幸福。”

### 一家团聚

#### 家人准备16桌宴席大宴宾客

5日上午8时39分,Z49次列车平稳的停靠在成都火车北站。8点44分,张勇走出成都火车北站出站口,等候多时弟弟张械快步走了上去,给从未蒙面的哥哥一个拥抱。“哥哥,你终于回来了,爸妈都在家里等着你。”

在中江县广福镇斑竹村2组张勇的老家,张勇要回来的消息已经传遍了整个村子,张家人准备了几万响鞭炮,请了厨师筹备16桌宴席,邀请了所有亲友,就等着张勇回家。

11时40分许,车队驶入张勇的老家,小山村里响起了喜庆的鞭炮声。在距离家还有约50米远的地方,张勇的母亲一路小跑迎了上来,抱着儿子痛哭,而此时,张勇一直强忍着的泪水也开始在眼眶里打转。

此次,张勇回家,张家人一方面感谢志愿者、民警,另一方面则希望严惩人贩子。“必须弄个明白,不可能原谅人贩子,必须让他们受到法律制裁。”张素华说。

当天,广福派出所民警表示,他们将及时向所领导汇报张勇被拐案件,以便采取进一步措施。目前,中江当地警方已介入调查此事。