

中国东方资产管理公司杭州办事处关于2017年批量转让不良资产之绍兴地区二号资产包的处置公告

中国东方资产管理公司杭州办事处(以下简称“我办”)拟对所持有的2017年批量转让不良资产之绍兴地区二号资产包(编号:COAMC-浙2017-绍兴002)进行处置,特发布此公告。

本资产包总金额为58927.85万元,包含债权40户,涉及本金50825.26万元,利息8102.59万元。具体情况见下表(单位:万元):

| 序号 | 资产包名称 | 借款人名称 | 债权本金余额(截至2017年1月13日) | 债权利息(截至债权接收日) | 借款人状态 | 抵质押物情况 | 保证人情况 | 诉讼状态 |
|----|----------------|----------------|----------------------|---------------|-------|--|---|-------|
| 1 | 交通银行2014-06 | 绍兴市三江机电有限公司 | 4,964.83 | 254.69 | 停业 | 袍江工业区马海工业园、越东路与马海路交叉口马海路上的工业厂房及土地,建筑面积13720.26平方米,土地面积16694平方米(约25.04亩) | 绍兴华远化纤有限公司、浙江绍兴绿色蔬菜速冻有限公司、茹金木、赵云 | 执行中 |
| 2 | 交通银行2014-06 | 绍兴宇翼电光源有限公司 | 2,498.46 | 119.00 | 停业 | 绍兴袍江329国道北侧7幢、9幢,建筑面积18043.36平方米(其中7幢为9993.82平方米,9幢为8049.54平方米),土地面积5920平方米(8.88亩) | 王金林、何姜云 | 执行中 |
| 3 | 交通银行2014-06 | 绍兴县宝亨纺织有限公司 | 2,498.15 | 95.78 | 停业 | 绍兴市柯桥区安昌镇西化畈村1幢,2幢的工业厂房,建筑面积合计16411.52平方米,土地面积为9092.7平方米(13.64亩)。 | 绍兴县振佳针纺织有限公司、王俊、蔡亚芳 | 执行终结 |
| 4 | 交通银行2014-06 | 浙江美迪欧休闲用品有限公司 | 2,200.00 | 163.59 | 停业 | 绍兴富华制衣厂所有位于斗门镇富陵村(绍三公路西侧)的厂房和宿舍,建筑总面积15356.97平方米,土地总面积54177平方米(约81.27亩) | 江西龙祥铝业有限公司、浙江保达机电环保包装有限公司、张兴龙、金凤美 | 执行终结 |
| 5 | 交通银行2014-06 | 绍兴市庆骏贸易有限公司 | 1,838.98 | 157.78 | 停业 | 位于梅龙湖路56号(财源中心)2402、2403、2404室,建筑面积1242.42平方米(每单元面积为414.14平方米),土地面积为180.03平方米 | 浙江神马建设工程有限公司、徐国浩 | 执行终结 |
| 6 | 交通银行2014-06 | 绍兴美创进出口有限公司 | 1,908.60 | 823.02 | 停业 | 无 | 绍兴三原重工业机械有限公司、绍兴市金事达饰品有限公司、浙江欧博特家纺有限公司、王英、俞东昀、王关甫、陈文娟 | 已判未执行 |
| 7 | 交通银行2014-06 | 绍兴赛和纺织绣品有限公司 | 1,800.00 | 65.26 | 停业 | 袍江三江路以南的厂房3、4幢,建筑面积10895.16平方米,土地面积6213平方米(约9.32亩)。 | 绍兴县振佳针纺织有限公司、黄晔锋、王小宝 | 执行终结 |
| 8 | 交通银行2014-06 | 浙江宏迅纺织有限公司 | 1,499.58 | 111.35 | 停业 | 1.位于陶堰镇工业园区104国道南侧,土地使用权证号为绍兴县国用(2011)第10-4号,土地占地面积3861.2平方米(5.8亩)2.位于绍兴市环城北路55号商业房产,房屋共三层,建筑面积合计611.02平方米,阁楼162.72平方米 | 百福德服装服饰有限公司、绍兴舜华汽车零部件有限公司、冯立忠 | 执行终结 |
| 9 | 交通银行2014-06 | 浙江海纳体育旅游用品有限公司 | 660.81 | 175.60 | 破产清算 | 无 | 浙江友谊染织有限公司、洪纪明、胡梅娟 | 执行终结 |
| 10 | 交通银行2014-06 | 绍兴县庄雅纺织品有限公司 | 1,384.07 | 436.12 | 停业 | 绍兴县雅豪大酒店有限公司位于柯桥万商路碧水金柯二期2层203、204、205、206、207,及三层304、305室,建筑面积合计1386.03平方米;土地使用权面积:774.68平方米。 | 绍兴凤仪天龙印染有限公司、叶剑飞、陈国芳 | 执行终结 |
| 11 | 交通银行2014-06 | 上虞市阳光粮油有限公司 | 1,032.65 | 1,013.16 | 停业 | 无 | 胡阿明 | 执行终结 |
| 12 | 交通银行2014-06 | 绍兴市宝彤纺织品有限公司 | 314.55 | 64.43 | 停业 | 无 | 阮建新、张利定 | 执行终结 |
| 13 | 交通银行2014-06 | 绍兴县宝增毛纺织有限公司 | 460.25 | 93.71 | 停业 | 1.位于绍兴县柯桥百汇商厦1幢412室的商务办公房,建筑面积55.48平方米,土地使用面积50.35平方米。2.位于绍兴县柯桥百汇商厦1幢413室的商务办公房,建筑面积55.48平方米,土地使用面积50.35平方米 | 李纲、邵巧云 | 执行终结 |
| 14 | 交通银行2014-06 | 绍兴市光华燃料有限公司 | 990.00 | 56.02 | 停业 | 上虞市章镇镇松马村上三高速章镇出口处,建筑面积7687.87平方米,共含2幢房产。土地面积7132.8平方米(10.70亩)。 | 秦国银、鲁幼娣 | 执行中 |
| 15 | 交通银行2014-06 | 浙江麦食品有限公司 | 944.31 | 1,882.79 | 停业 | 无 | 绍兴同怡汽车仪表有限公司、张建芬、叶修根 | 执行终结 |
| 16 | 交通银行2014-06 | 绍兴佳德进出口有限公司 | 900.00 | 65.14 | 停业 | 鲁迅路146号6层的办公用房,建筑面积810.73平方米,土地面积151.53平方米 | 浙江美迪欧休闲用品有限公司、娄国海、张国娟 | 执行中 |
| 17 | 交通银行2014-06 | 绍兴凤盛绣品有限公司 | 723.64 | 546.14 | 停业 | 1.解放北路128号,具体位于一幢层高11层办公楼的4层和一幢2层楼附房的一至二层,建筑面积为262.7平方米+648.17平方米。2.市区石泄池34号(现已更改地名为石泄池19号),该抵押物占地面积10.85平方米,房屋建筑面积为35.12平方米。3.市区石泄池97号,占地面积212.10平方米,房屋建筑面积为258.56平方米 | 马克芳、陈凤娟 | 执行终结 |
| 18 | 交通银行2014-06 | 浙江沃尔润棉业有限公司 | 799.95 | 91.71 | 停业 | 无 | 浙江为民纺织有限公司、浙江盛达纺织服装有限公司、周国泉、周江琴 | 执行终结 |
| 19 | 交通银行2014-06 | 浙江强裕酒业有限公司 | 600.00 | 58.09 | 停业 | 1.安昌范家埭村章家溇的住宅。其中土地面积440平方米,建筑面积488.88平方米。2.快阁苑丽日坊1幢102室住宅。其中土地面积13.13平方米,建筑面积85.66平方米 | 王建强、徐雅琴、浙江金桥建设集团有限公司 | 执行终结 |
| 20 | 交通银行2014-06 | 绍兴县弋宏进出口有限公司 | 559.96 | 52.54 | 停业 | 1.绍兴柯桥都市春天商业中心7幢2103室(昌隆大厦),建筑面积178.18平方米,土地面积25.45平方米2.湖塘镇政府对面湖塘街道镜湖山庄碧桂园33幢,建筑面积356.16平方米,土地面积1026.84平方米 | 金红潮、史兰平 | 执行中 |
| 21 | 交通银行2014-06 | 绍兴县中实纺织品有限公司 | 410.00 | 43.61 | 停业 | 萧山区经济开发区南岸明珠广场1幢4单元1902室,建筑面积146.20平方米,系商业办公楼 | 绍兴市聚众纺织有限公司、绍兴市金丰印染有限公司、沈国祥和裘亚芳、绍兴县方博轻纺有限公司 | 执行中 |
| 22 | 交通银行2014-06 | 绍兴市恒旭进出口有限公司 | 400.00 | 115.17 | 停业 | 1.稽山公寓2幢401室住宅,位于绍兴市城南稽山桥旁,建筑面积123平方米2.稽山桂花苑3幢202室住宅,房屋建筑面积132.89平方米 | 浙江麦食品有限公司、张国华、俞国芬 | 执行中 |
| 23 | 交通银行2014-06 | 绍兴县磊达纺织有限公司 | 370.00 | 25.47 | 停业 | 绍兴柯桥都市春天商业中心7幢2104室(昌隆大厦),建筑面积428.54平方米,土地面积61.22平方米 | 金红潮、史兰平 | 执行中 |
| 24 | 交通银行2014-06 | 绍兴强裕纺织有限公司 | 300.00 | 19.18 | 停业 | 无 | 浙江金桥建设集团有限公司、王建强、徐雅琴 | 执行终结 |
| 25 | 交通银行2014-04号 | 浙江神马建设工程有限公司 | 5,000.00 | 299.31 | 停业 | 位于位于平水镇神马大厦(平水镇政府旁)的营业房及办公写字楼,面积合计7419.69平方米,其中1-2楼营业房面积3076.44平方米,写字楼面积为4343.25平方米;土地面积2146.52平方米(3.22亩) | 葛红敏、董月芬 | 执行终结 |
| 26 | 交通银行2014-04号 | 绍兴县东森印染有限公司 | 1,193.65 | 110.49 | 停业 | 滨海工业区,建筑面积共计8250.53平方米,该楼总层数为2层;土地所有权面积为10亩(6667平方米) | 绍兴苏丰纺织品有限公司、绍兴县金峰银锡有限公司、傅益民、王亚萍 | 已判决 |
| 27 | 交通银行2014-04号 | 绍兴华一纺织品有限公司 | 699.69 | 128.64 | 停业 | 上海市徐汇区罗秀路953号的店铺。建筑面积340.95平方米,土地使用权面积165.80平方米。 | 徐土祥、郦柏根 | 执行中 |
| 28 | 交通银行2014-04号 | 绍兴神龙电动车有限公司 | 661.01 | 319.40 | 停业 | 无 | 绍兴市帅尔端制衣有限公司、浙江港兴纺织化纤有限公司、田仁龙、沈定珍 | 执行终结 |
| 29 | 交通银行2014-04号 | 绍兴鹏狮贸易有限公司 | 390.82 | 33.36 | 停业 | 绍兴袍江世纪广场东区22幢一单元1104室,建筑面积132.95平方米,土地面积32.2平方米 | 绍兴中祥实业有限公司、绍兴市祥云担保有限公司、周龙、陈燕玉 | 已判决 |
| 30 | 交通银行2014-04号 | 绍兴市如勤商贸有限公司 | 350.00 | 78.62 | 停业 | 上海延安西路1228弄2号1B室的办公楼。建筑面积153.58平方米。 | 沈晨光 | 执行中 |
| 31 | 交通银行2014-04号 | 绍兴浩宇贸易有限公司 | 326.23 | 27.85 | 停业 | 无 | 绍兴市祥云担保有限公司、绍兴中祥实业有限公司、叶雄彬、周菊梅 | 执行中 |
| 32 | 交通银行2014-04号 | 绍兴贵发贸易有限公司 | 193.49 | 70.79 | 停业 | 无 | 绍兴中祥实业有限公司、吕其祥、彭木香、绍兴市祥云担保有限公司 | 已判决 |
| 33 | 交通银行2014-04号 | 绍兴市远景进出口有限公司 | 62.33 | 42.82 | 停业 | 无 | 徐文香、李慧龙 | 执行终结 |
| 34 | 兴业银行杭州 2013-02 | 绍兴县东森印染有限公司 | 1400 | 14.945 | 停业 | 位于绍兴县滨海工业区85丘地段厂房及土地,其中建筑面积7069.61平米,土地面积38631平方米;中兴高层公寓,其中房屋建筑面积192.43平方米,土地使用权面积29.06平方米 | 浙江亿鼎新材料有限公司(停业)、绍兴市凯瓦隆化工有限公司(停业)、绍兴县东森印染有限公司(停业)、傅益民、傅益民、王亚萍 | 执行中 |
| 35 | 工商银行2014-02 | 绍兴市金林照明器材厂 | 1899.54 | 67.25 | 停业 | 位于绍兴袍江里谷社村粪基溇的房产,其中建筑面积3258.60平方米,土地面积1333.2平方米 | 王金林、绍兴宇翼电光源有限公司(停业)、何姜云、绍兴县鑫焱照明有限公司(停业)、绍兴丰美房地产开发有限公司(停业)、绍兴德腾钢结构工程有限公司(停业)、绍兴市大华服饰有限公司(停业) | 执行中 |
| 36 | 工商银行2014-02 | 绍兴县东峰织造有限公司 | 1070 | 88.59 | 停业 | 位于绍兴县夏履镇钱夏公路以东、曙光路以南的土地使用权,土地面积3558平方米 | 绍兴县东誉房地产开发有限公司(停业)、绍兴飞泰光电技术有限公司(停业)、浙江金峰针织有限公司(停业)、徐松贤、郑茶先 | 执行中 |
| 37 | 工商银行2014-02 | 诸暨市广达装潢建材有限公司 | 1574.8 | 99.65 | 停业 | 位于艮塔东路127号4-5层的房产为借款提供抵押,其中建筑面积2654.63平方米,土地面积736.49平方米 | 浙江暨阳房地产开发有限公司(停业)、何章华、杨评评 | 执行中 |
| 38 | 工商银行2014-02 | 浙江万鑫亿伽进出口有限公司 | 3000 | 107.03 | 停业 | 位于湖南雨花区杨家山立交桥西南1栋的商铺,其中建筑面积4345.99平方米,土地面积466.94平方米 | 肖峰、周航宇 | 执行中 |
| 39 | 工商银行2014-02 | 绍兴宇翼电光源有限公司 | 1450 | 27.69 | 停业 | 位于绍兴袍江329国道北侧6幢的房产,其中建筑面积6011.74平方米,土地面积3277平方米 | 绍兴市大华服饰有限公司(停业)、俞元林、张香珍、王金林、何姜云、何泽民 | 执行中 |
| 40 | 工商银行2014-02 | 绍兴无极家纺服饰有限公司 | 1494.91 | 56.8 | 停业 | 位于袍江规划支路以东启圣路以南的厂房,其中建筑面积7589.21平方米,土地面积9215平方米 | 绍兴茉莉娅纺织品有限公司(停业)、绍兴福拉沃进出口有限公司(停业)、奚建飞、金霞、陈关明、朱燕琴、祈大明、高秀利 | 执行中 |
| | | | 50825.26 | 8102.59 | | | | |

特别提示:以上资产信息仅供参考,我办不对其承担任何法律责任。我办可能根据有关规定和要求对资产包内的项目和处置方案作适当调整。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。

如需了解有关本次交易资产包内每项资产的详细情况,请登录中国东方资产管理公司对外网站www.coamc.com.cn查询,或与交易联系人接洽。

本资产包的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织,且具有完全民事行为能力的自然人,并应具备财务状况良好等条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良

债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

有受让意向者请速与我办联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起20个工作日内。

联系人:盛经理

联系电话:0571-87163157

电子邮件:shengfan-hz@coamc.com.cn

通讯地址:杭州市庆春路225号西湖时代广场5楼

邮编:310006

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话:010-66507773(中国东方资产管理公司监察审计部)

0571-87163165(我办纪检监察部门)

同时,我办近期拟批量对外转让浙江其他地区的不良资产包,将陆续于2017年2月20日至2017年2月22日在浙江法制报刊登公告,请有受让意向者关注相关公告并与我办接洽。

特别声明:本公告不构成一项要约。

本公告的有效期限为自发布之日起20个工作日。

中国东方资产管理公司杭州办事处

2017年2月21日