

## 中国东方资产管理公司杭州办事处关于2017年批量转让不良资产之杭州地区资产包的处置公告

中国东方资产管理公司杭州办事处(以下简称“我办”)拟对所持有的2017年批量转让不良资产之杭州地区资产包(编号:COAMC-浙2017-杭州001)进行处置,特发布此公告。

本资产包总金额为71905.77万元,包含债权41户,涉及本金63171.71万元,利息8734.06万元。具体情况见下表(单位:万元):

序号	资产包名称	借款人名称	债权本金余额(截至2017年1月13日)	债权利息(截至债权接收日)	借款人状态	抵质押物情况	保证人情况	诉讼状态
1	中国银行浙江省分行2014-3	杭州飞祥铝业有限公司	2300.67	249.59	停业	抵押物已处置回收	杭州飞祥电子线缆实业有限公司、河津飞祥电子线缆有限公司、谢校祥、谢利娃、谢江良、孙青	执行中
2	华夏银行杭州分行2014-2	杭州荣业家具有限公司	4400.00	330.35	维持经营	无	嘉逸集团有限公司/浙江新洲家具有限公司/浙江华洲集团有限公司/浙江正见建设集团有限公司/浙江荣业家具制造有限公司、浙江荣事实业集团/姚荣华、王红花、潘建英、陈贵荣	执行中
3	华夏银行杭州分行2014-2	虎牌控股集团有限公司	2000.00	397.11	停业	无	浙江电力成套控股集团有限公司、浙江宏发能源投资有限公司、杭州荣业家具有限公司、虞成华、林志芬、陈建孟、陈伟	破产中
4	兴业银行临安金裕电缆等12户	临安市金裕电缆有限公司	1500.00	211.00	停业	临安市玲珑街道福兴路871(2幢和3幢)房产抵押,建筑面积14445.98m <sup>2</sup> ,土地面积10152m <sup>2</sup>	郭裕林、吕亚琴	执行中
5	工商银行杭州路通印刷电路科技有限公司等25户	浙江金冠股份有限公司	2336.54	166.04	停业	杭州西湖区文二路122号1422.34平方米一楼商业用房	俞柏尧、俞波、茅建芬	执行中
6	工商银行杭州路通印刷电路科技有限公司等25户	杭州星辰进出口有限公司	1100.00	80.57	停业	杭州环城西路18号西湖花苑2008室、2010室;2007室、2009室住宅共计206.12平方米	章静、潘惠飞、吴慧玲、章俊星、周桂香、卢忠富、朱丹亚	执行中
7	工商银行杭州路通印刷电路科技有限公司等25户	临安市乐平丝厂	770.00	25.47	停业	位于临安市潜川镇乐平村乐观堂1号的房地产,建筑面积6734.13平方米,土地面积15758.54平方米	顾苗荣、张石	执行中
8	工商银行杭州路通印刷电路科技有限公司等25户	杭州众安旅游用品有限公司	1651.79	170.74	停业	建德清溪翠谷35幢352.69平方米,建德乾潭世纪花苑2-2-203号97.97平方米,建德明珠路201号58.72平方米,建德金马中心2-3-1301号132.95平方米	杭州业禾生态科技有限公司	执行中
9	工商银行杭州路通印刷电路科技有限公司等25户	海盐凯华仓储物流有限公司	2410.00	281.79	停业	位于海盐县于城镇莺莺村的商业、办公用地及在建工程,地上在建工程建筑面积29271.99平方米,土地使用权面积18889平方米,土地性质为商业、办公用地,使用年限40年	海盐凯银担保有限公司、朱顺良、朱凯黎	执行中
10	杭州银行2014-01不良资产包	建德市宏峰工艺品有限公司	476.50	176.24	停业	无	建德市阳光钙业有限公司(已停业)、建德市大同镇壹龙种禽场(已停业)、郑宏、夏金;	执行中止
11	杭州银行2014-02不良资产包	杭州天泰机电设备有限公司	235.00	86.86	停业	陈响、郑蓓蕾共有位于朝晖路207号3单元2003室,面积30.97平方米(租赁)。	杭州九昌机电有限公司(已停产)、陈响、郑蓓蕾;	执行中
12	浙商银行杭州分行14户不良资产包	浙江加兰节能科技股份有限公司	593.98	29.27	停业	无	浙江施诺节能科技有限公司保证(660),企业实际控制人杨庭贵、胡建妹(660)	执行中
13	浙商银行杭州分行14户不良资产包	杭州派迅实业有限公司	800.00	47.00	停业	无	浙江展华实业有限公司(880),关联企业杭州派森服饰绣品有限公司(880)、杭州子辉新型材料有限公司(880),实际经营者曹东发夫妇(880)	执行中
14	浙商银行杭州分行14户不良资产包	杭州世帛时尚家纺有限公司	1500.00	76.66	停业	无	杭州路达交通工程有限公司(1650)、杭州龙发机械有限公司(1650),公司法定代表人俞中伟夫妇(1650)	执行中
15	浙商银行杭州分行14户不良资产包	杭州双恩进出口有限公司	1461.12	69.49	停业	无	杭州天海水产食品有限公司(1650)、杭州顺源轮胎制造有限公司(1650)、沈仁元夫妇(2090)、沈乐恩夫妇(2090+440)、沈连恩夫妇(2090)。	执行中
16	浙商银行杭州分行14户不良资产包	杭州佳妮纺织有限公司	1131.86	79.23	停业	无	杭州龙发机械有限公司(1650)、杭州佳妮纺织有限公司(440)、孙林泉、陈素娟夫妇(1650)	执行中
17	浙商银行杭州分行14户不良资产包	杭州思德服饰有限公司	466.56	27.09	停业	无	杭州帮得利实业有限公司提供连带责任保证(550),并追加李士君夫妇个人连带责任保证(550)。	执行中
18	浙商银行杭州分行14户不良资产包	浙江永大建设有限公司	649.84	83.00	停业	无	600万元杭州华杰市政工程有限公司(700)(其中50万元追加杭州德邦汽车零部件有限公司保证(165)、浙江永大建设有限公司(192.28),49.84万元由杭州萧山中小企业信用担保股份有限公司担保(500)、王灿军、王灿江(1870))。	执行中
19	上海银行浙江地区52户不良资产包	鹰达装饰材料有限公司	846.32	166.96	破产	无	杭州富兴集团有限公司(停业)、应明友、徐香云、杭州鹰达塑业有限公司(破产)	破产
20	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州联佳化纤有限公司	1999.98	167.98	停业	无	杭州中杰纤维有限公司(停业)、杭州鸿逸来纺织科技有限公司(停业)、项江、夏云燕	执行中
21	上海银行浙江地区52户不良资产包	浙江联合金属有限公司	2500.00	201.09	停业	无	龙骏包装集团有限公司(停业)、杭州联合金属实业控股有限公司(停业)、王贤中、夏丹红	执行中止
22	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州余杭合盛纺织品有限公司	294.43	82.85	停业	无	杭州风韵布艺有限公司(停业)、郑跃华、陈秋华、	未诉
23	上海银行浙江地区52户不良资产包	临安中兴装饰材料有限公司	484.55	291.95	停业	位于临安市锦城街道锦胜小区88号房产(租赁)建筑面积640.02平方米	杭州海龙橡胶制品有限公司(停业)、吴立中、褚红英、张莹、钱忠华	执行中
24	上海银行浙江地区52户不良资产包	浙江省富阳市医药药材有限公司	1913.22	535.43	停业	无	浙江中汉卓信控股集团有限公司(破产)、富阳云母粉厂、章纪汉。	执行中
25	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州恒基针织有限公司	955.90	295.66	停业	浙江桐庐三亚进出口贸易有限公司名下位于桐庐镇轻纺工业园区思源东路的房屋(租赁)4000平方米及其土地2396.46平方米。	浙江金贸竹木家具有限公司(停业)、王三定、浙江桐庐三亚进出口贸易有限公司(停业)	执行中止
26	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州虎牌电气股份有限公司	3000.00	395.64	破产重整	无	虎牌控股集团有限公司(破产重整)浙江肯莱特传动工业有限公司	破产重整
27	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州剑坤钢钉制造有限公司	999.94	88.25	停业	无	杭州申龙钢带钢管有限公司(停业)、杭州坤哥五金工具有限公司(停业)、杭州宇曜五金有限责任公司(停业)、周建坤、沈国琴	执行中止
28	上海银行浙江地区52户不良资产包	浙江易舱物流股份有限公司	4800.00	859.11	停业	台州东泰华庭15间商铺+7间商铺(空置),面积合计879.79平方米	浙江百吉汽车销售服务有限公司(停业)、浙江曼嘉进出口有限公司(停业)、徐军权、邓海波、郑李红、浙江仁泰置业发展有限公司(停业)	执行中
29	上海银行浙江地区52户不良资产包	浙江德高贸易有限公司	1500.00	462.35	停业	余杭镇余昌路福田花园9幢(营业房)177-5-1#房地产、177-6-1#房地产。(未出租),合计面积1807.66平米	浙江万盛燃料有限公司(停业)、高安龙、杨丽娜、高安龙、杨丽娜	执行中
30	上海银行浙江地区52户不良资产包	建德千岛湖亿达货物进出口有限公司	375.00	89.14	停业	无	杭州宏达办公家具制造有限公司(停业)、杭州哈德机械设备有限公司(停业)、杭州临安天茂贸易有限公司(停业)、王峰、毛慧、张世明、王金仙、金茂林、徐水蛟、叶茂、张建伟	未诉
31	上海银行浙江地区52户不良资产包	浙江六和实业有限公司	3000.00	376.79	停业	位于阿尔山市(国家AAAA级景区)的六和大酒店股权质押	浙江正见建设集团有限公司(停业)、六和大酒店有限公司(正常经营)、杭州广友商贸有限公司(停业)、吴正见、赵魏(停业)、阿尔山市六和房地产开发有限公司(停业)、浙江正见建设集团有限公司(停业)	执行中
32	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州新世管道有限公司	1959.26	200.71	停业	位于长兴县开发区陆汇路与经四路交叉口西南角厂房和土地(空置),厂房面积17474.34平方米,土地面积52835平方米。	浙江电力成套腔集团有限公司(停业)叶进峰、涂峻、虎牌控股集团有限公司(破产)	执行中
33	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州钤铖实业有限公司	497.57	163.36	停业	无	嵊州市伊舒服装领带有限公司(停业)、绍兴强盛轻纺有限公司(停业)、江西伊绅纺织有限公司(停业)、俞锡校、戴波珍	执行中止
34	上海银行浙江地区52户不良资产包	杭州兆丰电池有限公司	976.03	168.16	停业	无	浙江军联电子控股有限公司(停业)、杭州亮布业有限公司(停业)、厦门杭诚工贸有限公司(停业)、杭州鑫合金属制品有限公司(停业)、沈兆熊、沈玲娟、沈琪	执行终结
35	中国光大银行杭州分行34户不良资产包	杭州扬帆金属材料有限公司	1200.00	62.96	停业	杨华生名下位于杭州市余杭区良渚镇棕榈湾城天上虹3幢202、402室(正常使用),面积227.6平方米	浙江银盾压力容器有限公司(停业)、杨华生、冯秀芳	执行中
36	中国光大银行杭州分行34户不良资产包	杭州新世管道有限公司	93.06	65.45	停业	上海市中华路169弄1号602室(担保602万元)面积99.79m <sup>2</sup>	虎牌集团有限公司(破产)、浙江电力成套控股集团有限公司(停业)、浙江新世管道股份有限公司(停业)、叶进锋、浙江荣事实业集团有限公司(停业)	执行中
37	中国光大银行杭州分行34户不良资产包	浙江省中光实业有限公司	226.80	405.44	停业	无	贺民	执行中止
38	中国光大银行杭州分行34户不良资产包	杭州庆合进出口有限公司	1310.64	27.57	停业	无	梁森	执行中
39	中国光大银行杭州分行34户不良资产包	杭州荣业家具有限公司	3260.66	297.56	停业	杭州雅多环保科技名下短周期贴面压机1台/贴面压机用冲压模块1张	虎牌控股集团有限公司(破产重整)、浙江荣兴家具制造有限公司(停业)、杭州雅多家具制造有限公司(停业)、潘建英、陈贵荣	执行中
40	中国光大银行杭州分行34户不良资产包	骏龙包装集团有限公司	2700.00	188.93	停业	无	联合金属科技(杭州)有限公司(停业)、成都骏龙包装有限公司(停业)、杭州骏龙实业有限公司(停业)、杭州汉唐实业有限公司(停业)、王永尧、王静、杭州润业通信设备有限公司(停业)	执行中
41	北京银行杭州分行1户不良资产债权	浙江宗苏食品有限公司	2494.50	553.22	破产	无	浙江雪舫工贸有限公司(停业)、马中苏、叶青芳	破产
	合计		63171.71	8734.06				

特别提示:以上资产信息仅供参考,我办不对其承担任何法律责任。我办可能根据有关规定和要求对资产包内的项目和处置方案作适当调整。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。

如需了解有关本次交易资产包内每项资产的详细情况,请登录中国东方资产管理公司对外网站www.coamc.com.cn查询,或与交易联系人接洽。

本资产包的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织,并具备财务状况良好等条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良

债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

有受让意向者请速与我办联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起20个工作日内。

联系人:杨瑞

联系电话:0571-86994787

电子邮件:yangrui@coamc.com.cn

通讯地址:杭州市庆春路225号西湖时代广场5楼

邮编:310006

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。

举报电话:010-66507773(中国东方资产管理公司监察审计部)

0571-87163165(我办纪检监察部门)

同时,我办近期拟批量对外转让浙江其他地区的不良资产包,将陆续于2017年2月20日至2017年2月22日在浙江法制报刊登公告,请有受让意向者关注相关公告并与我办联系。

特别声明:本公告不构成一项要约。

本公告的有效期限为自发布之日起20个工作日。

中国东方资产管理公司杭州办事处

2017年2月22日