

平安 创建

PING AN CHUANG JIAN

平安 点滴

“老赖”不签字就没办法过户? 部门联动啃下这块“硬骨头”

通讯员 邱春燕 本报记者 王春苗

本报讯 法院在司法处置被执行人不动产过程中,经常会因联系不上被执行人或者被执行人不配合等情况,导致不动产无法过户,成为法院执行难的“痼疾”。近日,衢州中院法院通过与税务、国土部门联动,合力破解司法处置不动产过户难题,以后,过户或不再需要原房主签字啦!

“多亏了法院帮我们沟通协调,才使得过户手续办得这么顺利。”近日,王某开心不已。原来,衢州中院协助龙游法院顺利解决了一桩在司法拍卖成交后,因被执行人无法联系上,不能开具增值税发票导致买受人王某无法将不动产等资产过户到名下的难事。

早在2015年7月,龙游法院就判决龙游某玩具公司归还某银行借款780余万元,可是,直到2016年11月,玩具公司也没有归还借款,银行于是向龙游法院提出强制执行申请。随后,龙游法院依法裁定变卖玩具公司的土地、厂房及地上附属物等整体资产,并于2016年12月22日以641.92万元的价格成交。然而,当买受人王某要办理过户时,玩具公司的负责人却玩起了“躲猫猫”,导致王某不能开具增值税发票,迟迟不能完成过户手续。

为破解执行过程中的财产处置变现这一难题,今年1月12日,衢州中院与衢州市国税局、地税局、国土局沟通协商,出台了《关于营改增后司法处置不动产过户问题的会议纪要》,着力解决执行程序中司

法处置被执行人不动产所涉税费征缴及过户问题。

据悉,司法拍卖成交后,法院会发函给国税、地税主管税务机关,注明无法开具增值税发票具体情形,并从拍卖款中支付出卖方应纳税(费)金额。主管税务机关经审核,在确认税(费)到账后5个工作日内,以出卖方的名义开具完税凭证。不动产登记中心凭法院出具的拍卖成交执行裁定书、协助执行通知书和国地税部门出具的完税证明等,完成过户登记。

2月3日,买受人王某据此顺利办理了过户手续。

据统计,这项措施实行以来,衢州法院原先司法拍卖成交后无法过户的32起类似案件,涉案标的额约3.5亿元,目前已有22起案件成功办理过户,剩余10件正在办理过程中,获得了社会广泛好评。

“部门联动合力破解司法处置不动产过户难题,是保障当事人合法权益的有力举措,不仅彰显了法院敢于啃‘硬骨头’的决心,也是践行司法为民的体现。”衢州中院院长魏新璋说。



通讯员 林建平 徐军明

本报讯 近日,龙游检察院承办的“方某羁押必要性审查案(受贿)”被最高人民检察院评为“2016年度全国羁押必要性审查优秀案件”。

最高检《人民检察院办理羁押必要性审查案件规定(试行)》颁布后,龙游检察院积极贯彻落实,第一时间通过网络、视频等方式,到看守所对全体在押人员就此规定的内容进行解释,并着重对第十七条、第十八条作了详细解读,慎重告知在押人员:凡是自己认为符合条件并能提供相关证明材料的,均可申请进行羁押必要性审查。同时,检察人员对在日常工作中发现的案子,也依职权及时进行审查。

2016年,龙游检察院共受理羁押必要性审查案件28件,对其中25件予以立案审查并作出检察建议,相关办案单位采纳了建议并对25名犯罪嫌疑人、被告人变更了强制措施。

不分昼夜加班加点 不分晴雨攻坚克难

通讯员 彭俊 徐莹

本报讯 近日,为了尽早连接320国道、九景衢铁路重要交通线,常山县交通发展投资有限责任公司的40余名工人,在048省道延伸线公路工程L3标段施工现场,加班加点进行单侧填方和挡墙修筑。

与此同时,县交征收规划部负责人王怀良与3名工作人员已主动取消周末和假期,不分昼夜、不分晴雨,全身心扑在岗位上,希望加快征迁速度,全力保障项目快速建设。

据了解,这条公路全长19.246公里,其中L3标段以紫港街道外港村为起点、辉埠镇宋畈村为终点,建成后道路拓宽至四车道,可缓解常山港南北向的交通压力,推进城东新区建设。

配电网标准化建设 改造创建活动达标

通讯员 叶菊琪

本报讯 近日,《国家电网公司关于印发2016年配电网标准化建设改造创建活动达标单位名单的通知》下发,长兴县供电公司被评为国网2016年10千伏及以下配电网标准化建设改造创建活动达标单位。

近年来,长兴县供电公司进一步优化完善了配网项目管控机构,实现了配网项目流程的集中管控与监督,逐步形成了配网建设改造横向全专业、纵向全过程的管理协同机制,配电网标准化建设管理得到有效提升。

接下来,该公司将继续强化工程质量创优意识,建立健全常态工作机制,将配电网标准化建设融入到工程设计、施工和管理各环节中,不断提高配网工程标准化建设质量和管理水平。



“背前面安全”

通讯员 叶明奎 摄

这几天,临海市公安局杜桥派出所民警专挑人流量大的地方开展安全防范宣传。图为昨日,民警在车站提醒旅客:背包背前面更安全。

平安 举措

PING AN JU CUO

名列失信名单的新居民扣50分 别小看这些分,会让你处处受限

通讯员 鹿轩

本报讯 日前,温州鹿城区政府出台了《鹿城区新居民积分制管理实施细则》,对在该区工作、居住并持有《浙江省居住证》的新居民实行积分管理。鹿城法院积极推动并提交的“进入全国法院失信被执行人名单列为权重减分项”建议,被采纳其中。

按照新居民积分计算方式,由鹿城法院对全区新居民拒不履行人民法院生效裁判的失信行为进行核查评分。如果核查后确定该新居

民被列入全国法院失信被执行人名单的,直接扣减新居民积分50分,相当于200基本分的四分之一。

此次新出台的积分制实施细则明确指出,失信被执行人名单的新居民将在随子女教育、住房保障、旅游服务以及提供职业教育资助、就业扶持、社会救助等公共服务和便利项目中受到限制。

据悉,鹿城法院将通过定期数据传导、比对,实现失信被执行人信息与新居民信息的共享。同时,鹿城法院在对新增新居民实行评分的操作中,也会对已享受相应政策的新居民实施失信惩戒,从而助推基本解决执行难工作。

法院公告

2017年3月10日

(2017)浙0726民初1501号

胡松涛、董慧珍:本院受理原告项斌与被告胡松涛、董慧珍民间借贷纠纷一案,因你们下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第92条之规定,向你们公告送达(2017)浙0726民初1501号起诉状副本、举证通知书、合议庭组成人员通知书和开庭传票等。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。本案由周峰松担任审判长,与代理审判员盛婉丽、人民陪审员黄颖松组成合议庭,定于2017年6月8日上午8:50在本院第四审判庭公开开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。
浦江县人民法院

(2016)浙0726民初6605号

吴寒:本院受理原告陈宇欣诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结,现依法向你公告送达(2016)浙

0726民初6605号民事判决书,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。
浦江县人民法院

(2017)浙0726民初1552号

徐伟清、朱秀芳:本院受理原告黄向丽诉被告徐伟清、朱秀芳民间借贷纠纷一案,现依法向你们公告送达(2017)浙0726民初1552号起诉状副本、举证通知书、开庭传票、合议庭组成人员通知书和证据材料副本。自本公告发出之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内,举证期限为公告期满后的30日内。本案定于2017年6月15日9时00分在第八审判庭公开开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。
浦江县人民法院

(2017)浙0726民初986号

应振武:本院受理原告洪小芳诉你及被告陈成兴合同纠纷一案,现依法向你公告送达民事起诉状副本、举证通知书、开庭传票、证据材料、合议庭通知书等。自本公告发出之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内,举证期限为公告期满后的30日内。本案定于2017年6月6日上午08时50分在第十三审判庭开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。
浦江县人民法院

(2017)浙0726民初1540号

陈红林:本院受理原告傅美娟诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达民事起诉状副本、举证

通知书、开庭传票、证据材料、合议庭通知书等。自本公告发出之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内,举证期限为公告期满后的30日内。本案定于2017年6月6日上午09时在第十三审判庭开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。
浦江县人民法院

(2016)浙0726民初7405号

叶崇富:本院受理原告周春凤诉你民间借贷纠纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2016)浙0726民初7405号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。
浦江县人民法院

(2016)浙0726民初7440号

王勤:本院受理原告郑焯焯诉你买卖合同纠

纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2016)浙0726民初7440号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。
浦江县人民法院

(2016)浙0726民初8132号

黄美花:本院受理原告于晓凡诉你民间借贷纠纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2016)浙0726民初8132号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。
浦江县人民法院

(2016)浙0726民初7440号

王勤:本院受理原告郑焯焯诉你买卖合同纠