

借大拆大整东风 清消防安全隐患

温州消防密织“平安网”筑牢“防火墙”

本报记者 陈立波 通讯员 叶聪 余根铃

改革开放后,敢打敢拼的温州人创造了全国有名的“温州模式”,以家庭工业为主的产业结构,让温州人赚了个盆满钵满,但随着社会的不断发展,这种低、小、散的产业结构,也暴露出了越来越多的消防安全隐患。

冬春火灾防控工作开展后,温州市公安消防局牢牢抓隐患整治,紧紧围绕市委、市政府部署的“大拆大整”中心工作,迎难而上、主动出击,将消防安全纳入危旧房治理、“四无”单位整治、违法建筑拆除和旧市场整治提升的“四大行动”,牵头开展出租房、合用场所、民宿消防安全整治专项行动,加大消防安全宣传力度,有效地清除了当地的一些消防安全隐患。



在浙江第一高楼-温州世贸中心大厦开展实战演练



罗军支队长带队检查足浴场所消防安全



张拥军政委带队检查物流领域消防安全

政府部署 当好助手

2016年10月,为深刻吸取温州鹿城区双屿街道农民自建房倒塌事故的教训,全面消除各类安全隐患,温州市委、市政府决定在全市组织开展“大拆大整”专项行动,并成立了“大拆大整”专项行动领导小组,温州市委、市政府主要领导亲自挂帅,分管领导具体负责,党政班子成员联县(市、区)包片,人大政协组织专项督察。

“今年年底初见成效,明年上半年大见成效”。专项行动刚开始,温州市委、市政府就提出了目标要求,决定以铁的决心、铁的手腕、铁的措施,强力推进“四无”生产经营单位集中整治,强力推进违法建筑拆除和城中村改造,强力推进流动人口管理和居住出租房整治,从根本上消除各类消防安全隐患。

在整治行动过程中,温州市公安消防局以居住出租房、合用场所、民宿为重点,全力推进消防安全综合治理,实现“四个100%”。即2016年11月底前,所有居住出租

房、合用场所系统录入率达到100%;2016年底前,10人以上居住出租房和合用场所整治合格率达到100%;2017年6月底前,所有居住出租房、民宿整治合格率达到100%;房东业主、员工、租客培训率达到100%。

同时,温州市县两级消防部门依托消安委,抽调相关部门人员成立实体化整治办公室,建立“每周一督查、每半月一研判、每月一通报排名”工作机制。2016年年底,市整治办按照100人以上出租房100%、30-99人出租房10%的比例,对30人以上出租房开展了集中验收,并对1252家10人以上出租房和合用场所开展了专项抽查验收。

目前,温州11个县(市、区)和浙南产业集聚全部出台居住出租房准入登记备案制度,已登记备案出租房27.7万家,备案率达68%。全市各地政府与公安、住建等六部门联合发文,推动出租房、合用场所安装独立式感烟火灾探测报警器28.5万个。

摸清底数 剿灭火患

娄桥街道位于温州市瓯海区的中西部,虽然该地有“瓯海新城、中心区核心区、高铁新城、现代商贸发展带”四重定位覆盖,但现实中却是个典型的“村中城”,环境、产业、人口等还存在着明显短板。为此,瓯海消防大队积极与当地街道联系对接,深入一线,摸清消防隐患底数,打好清剿火患的基础。

“现在大家的意见都很一致,只要存在隐患,就必须清除。”在吹台中学的温州森马协和国际学校旁,娄桥街道党工委委员、办事处副主任张吟宇指着面前很大一块空地告诉记者,此处原本有29家企业,几乎每家企业都有违章搭建情况,导致整个区域内存在严重的消防安全隐患,因此被列入“大拆大整”专项行动中的重点整治区域。

“整治工作都会有阻力,只能硬着头皮上。”张吟宇坦言,29家企业的整治会涉及到上千工人,大家开始都不愿意配合,更有企业老板鼓动工人进行阻挠,为此,街道领导多次出面协调沟通,并选择了以区域内规模最大的浙江正陶陶瓷实业有限公司为突破口,成功拆除其违规厂房,这让其他原本还存有侥幸心理的老板彻底死了心。2016年12月31日,区域内所有旧厂房的完成拆除,拆除建筑面积22374平方米。

同时,娄桥街道倾力打造以社叶村为试点的出租房管理工作站。实行出租房管理下移,招聘村民充当巡查员和信息员,充分发挥他们人缘、地缘优势进行管理;提供免费中介服务,通过房东主动申报、信息员备案登记、巡查员督促审核等步骤,及时发布安全、优质房源信息,实现出租房动态管理。

记者在社叶村新庆路2弄2号看到,这幢3间4层的自

建房外,从楼顶向下沿窗口位置安装的2架钢梯子特别醒目,一旦发生火灾,楼上的被困人员可以通过梯子上至楼顶,下到地面。

走进里面,每户出租房门口都配备了灭火器和防烟面罩,集中管理的厨房和疏散通道上方,都安装了喷淋设备,一旦发生火灾,喷淋系统能有效控制初期火势,延缓火势蔓延。

“消防大队让我们装的肯定不会错。”看到记者采访,房东也表达了自己对隐患整改的态度。他告诉记者,以前村子里就有出租房发生过火灾,自己虽然有点怕,却不知道怎么办,“现在好了,消防大队帮我们解决了问题。”

抓牢源头 筑牢“防火墙”

“紧跟政府中心工作,发动群众参与,才能真正把工作做好。”牟式宽是乐清柳市镇消防安全管理工作站站长,说起冬春火灾防控工作,他已经总结出了一定的经验。牟式宽介绍,当地企业存在“低、小、散”的特点,因此隐患重重,消防管理站一直坚持“大患大治、克难攻坚、标本兼治”的原则,探索建立了“政府主导、部门联动、群众参与”的消防安全管理体制,切实解决了严重威胁公共消防安全的突出隐患和问题,确保了冬春期间消防安全形势的稳定。

记者在柳市镇凌云路上的一家日用百货超市里看到,沿着货架一直往里走,一扇安装有闭门器的钢制防火门将超市与通往二楼出租房的楼梯隔离,沿着楼梯一直向上走,楼梯口的显眼位置都配备了应急照明灯和干粉灭火器,每户出租房门口都配备了防烟面罩。

“以前晚上都睡不好,就怕听到消防车警报的声音,现在心里有底多了。”牟式宽说,凌云路一带以合用场所为主,一楼是店铺,二楼以上是出租房,一旦楼下发生火灾,楼上的住户将很难逃生,“现在把店铺和出租房隔离了,每个楼层都配备了消防设备,大大提高了火灾发生后被困人员的逃生机会。”

牟式宽说,为做好居住出租房、合用场所的隐患排查工作,柳市镇全面实施了居住出租房、合用场所准入登记备案制,且正在探索由社区、村居牵头建立居住出租房租赁公司,进一步规范居住出租房管理,并在流动人口居住出租房集中区域建立微型消防站和停放充电点。

“这里24小时有人值班,又不怕电瓶车被偷,安全又省心。”前西洋村54岁的网格员陈庆利告诉记者,自从村里建起了这个500多平方米的电动车集中充电点,在这里充电的电瓶车是越来越多,目前已经达到500辆的饱和状态,“以前去出租房里检查,到处都是从天而降的插线板,现在基本上看不到了。”



对一家存在严重消防隐患的足浴场所实行查封处理



开展消防安全进社区活动