

人来挂牌 人走摘牌

每间出租房都有块“定位牌”

 本报记者 陈佳妮 通讯员 黄凯洁 应月婷

本报讯 “500-001”“500-002”“500-003”,前几天,这3块蓝色的数字标牌挂在了海盐县澉浦镇六忠村村民王先生家中。这牌子是做啥用的? 看着新来的3位租客一脸不解,王先生笑咪咪地解释——这叫“出租房定位牌”。

原来,今年以来,海盐县公安局澉浦派出所创新推出了出租房屋“挂牌式”管理,搜集定位了辖区内房屋结构图、地理位置、房间数等,如果房东有租客来,就去派出所登记挂牌,租客走了就将定位牌上交,实现定房定人管理,确保数据鲜活准确。

“500是村民出租房登记的号码,001、002、003是3个单间的编号,做了登记后,就实现了房、人和信息的有效整合,我们工作起来也更方便。”澉浦派出所社区民警李金其介绍。

“人来登记、人走注销”是出租房屋“挂牌式”管理的重点,以出租房单间为最小单元,在每个单间外设置一块定位牌底座,一旦有租客租房,房东就需要到派出所或警务室通过流动人口信息系统中报租客信息,然后领取定位牌插入底座中;如果租客退房,房东就需注销租客信息,并将定位

牌归还给派出所或警务室。房屋出租前,派出所会对出租房实行严格的消防验收通过制,只有验收合格的出租房才会制作定位牌。

同时,社区民警、新居民协管委员会定期上门核查,对未按规定执行者予以警告或处罚。自出租房屋“挂牌式”管理制度推出以来,澉浦派出所已对不按规定申报登记的12名出租房屋房东和2家企业予以罚款处罚。


在澉浦镇,不仅有出租房定位牌,还有“租房管家”。澉浦镇茶院村的村干部吴斌就是其中一员。他去村里走访时,出租房屋的承租人会热情地喊他:“我们的‘管家’小吴来啦!”

吴斌所在村里,有许多家庭都外出做生意或打工去了,出租的房屋常年处于无人监管的状态。为了填补这个缺口,像吴斌这样的“租房管家”便应运而生了。他们的职责,就是承担起出租房屋的监管和维护工作。

澉浦派出所将出租房屋分成“房东直管、亲邻代管、无人监管”3种状态。对于房东直管的,派出所直接与房东签订治安管理责任书;对于亲邻代管的,由房东进行委托,受委托人代签责任书;对于无人监管的,则由村级干部承担“租房管家”职责。目前,澉浦派出所已发展“租房管家”200多名,遍布整个辖区。

村民起诉市政府

副市长出庭应诉


 通讯员 王先富 徐后利

本报讯 日前,台州中级法院公开开庭审理张普根等人诉台州市人民政府不履行征地补偿安置法定职责等47个案件。本案47名原告是台州市重点工程、浙江大学台州研究院项目被征地村的村民。台州市副市长张加波出庭应诉,并围绕案件的争议焦点,回应了原告对政府相关部门征地补偿安置工作的质疑。台州市直30余个市级单位的行政机关负责人及100余名村民旁听庭审。

此案是我省首例由地级市人民政府负责人出庭应诉的涉征地拆迁群体性案件。

法院院长荐好书

干警们勤读善思


 通讯员 胡聪颖

本报讯 近日,永嘉法院举行了院长荐书活动。院长胡丕敢精心挑选了中国国防大学金一南教授撰写的《苦难辉煌》一书,从了解世情到感悟人生、从坚定理想信念到维护司法公正,向全院青年干警进行了推荐阅读。

干警们纷纷表示,将立足岗位实际,加强业务锻炼,在做好本职工作的同时养成勤读善思的习惯,把学习作为提高自身素质的重要途径,努力成为一名“政治过硬、作风过硬、业务过硬”的法院人。

飓风行动首战捷

不让老赖得喘息

 通讯员 毛林飞 王超男


本报讯 近日,三门法院36名干警9辆警车分成4个小组,利用节假日里“老赖”人好寻、财好找的时机,深入海游、海润、沙柳等街道,开展集中大执行“飓风行动”。

“飓风行动”首战告捷,共抓获被执行人13人,司法拘留9人次,执结案件5件,执行到位标的额50余万元。

三门法院院长汪勇钢表示,将继续保持高压态势,集全院之力、聚各方合力,定期开展“飓风行动”,绝不给“老赖”喘息之机。

网上立案查进度

当事人可少跑腿

 通讯员 张梦瑶

本报讯 天台法院不断推进“互联网+阳光司法”建设,让信息多跑路,当事人少跑腿。

该院联动微信公众号平台、诉讼服务网、律师服务平台和12368诉讼服务热线等,实现了网上立案、网上查询,当事人可在线提交各种材料,网上查询案件进展信息。同时,该院加强科技法庭建设,庭审同步录音录像;运行“一个一案一账号”案款管理系统,可支持跨银行、跨地区和支付宝等缴纳、退还诉讼费及支付执行款。

温岭知识产权“三审合一”第一案开审

 通讯员 李洁

本报讯 近日,温岭法院公开开庭审理了一起销售假冒注册商标商品案,此案是温岭适用知识产权审判“三审合一”机制审理的第一案。

2016年3月初至6月2日期间,陈某在明知自己购买的标注“长城”标识的润滑油是假冒的情况下仍以销售,销售金额43800元。同年6月2日,温岭市市场监督管理局在陈某租用的房子、经营部里查获了未出售的标注“长城”标识的润滑油、导热油及空桶、桶盖、标签若干,经鉴定价值共计171180元。

法院经审理后认为,陈某明知是假冒注册商标的商品,仍予以销售,销售金额较大,已构成销售假冒注册商标的商品罪,判处其有期徒刑1年,缓刑1年6个月,罚金7万元。

对于这起案件,温岭法院首次适用知识产权审判“三审合一”机制,由知识产权庭法官担任审判长,与刑庭法官和人民陪审员组成合议庭公开开庭审理。

温岭法院于2010年11月经最高法院批准,取得著作权、商标权等诉讼标的在500万元以下的第一审知识产权案件的管辖权,并成立了专门的知识产权审判庭。近年来,新型、复杂、疑难的知识产权案件不断涌现,对审判的专业性提出了更高要求。温岭法院在审判经验积累的基础上,主动探索知识产权审判“三审合一”,希望能够杜绝比如销售假冒注册商标商品的案件,刑事裁判售假者有罪或行政裁判市场监管部门处罚合法,但民事判决不构成侵权的矛盾局面,实现知识产权案件审判的融合与再造。

据了解,台州地区有知识产权案件管辖权的法院均开始适用“三审合一”审理机制。

广告

福彩积分上线啦

扫一扫就送5注

5月1日起,浙江福彩在全省推出彩票积分服务,同时,还准备了价值500万元的“见面礼”。

您只要下载“彩票扫一扫”APP注册成为福彩积分会员,即可获赠3000省级积分,可兑换5注电脑型福利彩票,总共250万注彩票,先到先得,赠完为止,每名会员限赠1次。

常规情况下,1注彩票可以获得1个省级积分,为了回馈彩民,5月1日至6月30日,积分翻倍,1注彩票可以获得2个省级积分。省级积分可以兑换彩票,每600积分可换1注电脑型福利彩票。“双色球”“3D”“七乐彩”这3个全国玩法不仅可以累积省级积分,还同时能获得全国积分。通过全国积分系统参与活动,有机会获得智能时尚礼品。

