

新思维 新模式 新生态

中国信达浙江分公司 2017 年高峰论坛全新启航



周希佳

当前,中国宏观经济正面临一系列深刻变化,在供给侧结构性改革的大背景下,过剩产能的市场化出清,“僵尸企业”的有效处置,以及传统产业的转型升级,都需要进行大量的资产重组、企业重组乃至行业重组,以化解存量资源中的供需错配问题。不良资产市场无疑是目前最炙手可热的万亿级蓝海之一。中国信达浙江分公司相关人士预计,浙江省银行不良资产的市场供应量今年将逐渐从顶端回落,但在中国经济新常态、保持中高速增长压力加大的情况下,只要经过妥善地分类处置与综合经营,未来不良资产仍是一个好的投资标的。

为了让拥有主动经营意识与能力的投资者走得更远、更稳健,推动市场从重规模向重质量、重经营转变,中国信达浙江分公司 2017 年不良资产高峰论坛将于 6 月 6 日全新启航。

创新引领、结构优化,做好不良资产“生意经”

中国信达资产管理股份有限公司是行业领先的金融资产管理公司,多年来以不良资产经营为核心,通过集团银行、证券、保险、信托、基金、银行、保险、金融租赁等全方位的业务平台协同,向客户提供量身定制的金融解决方案和差异化的资产管理服务。

2013 年 12 月 12 日,中国信达在香港联合交易所成功挂牌,成为首家登陆资本市场的中国金融资产管理公司。2016 年 5 月 30 日,中国信达完成收购南洋商业银行的股权交割,成为具有金融全牌照的综合金融集团。

中国信达浙江分公司作为信达在浙江地区的分支机构,扎根本地 18 年,以不良资产为切入口,持续保持浙江地区不良资产市场领先地位,并

通过多元化的金融服务手段,帮扶问题企业改善经营状况,提升价值,有效化解金融风险,助推供给侧改革与区域实体经济转型升级。

无论是经济新常态,还是供给侧结构性改革,其中贯穿的一条主线就是:创新引领、结构优化和提质增效。不良资产二级市场持续升温,各路投资者闻风而动,作为行业的先行者和领导者,信达最先感受到了不良资产的“生意经”将不再侧重于简单的买卖,或者单一的债务重组,创新思路、倡导转型升级、开放合作、资产经营的新理念迫在眉睫。

因此,在 2015-2016 年先后两次成功举办大型招商推介活动的基础上,中国信达浙江分公司将召开 2017 年不良资产高峰论坛,正式迈入不良资产产业链 2.0 时代。

全新 B2C 模式上线,打造不良资产综合经营新生态

据介绍,本次活动中,中国信达浙江分公司邀请了交通银行首席经济学家连平教授作主题演讲。连平教授主要研究领域涉及宏观经济运行与政策、商业银行发展战略与管理体制、国际金融中心及世界经济理论等,对银行不良贷款发展趋势、不良资产行业前景等均有深入研究。届时,连平教授将带领投资者洞察不良资产市场的变化,前瞻不良资产行业的发展,共议不良资产经营模式的转型升级。

作为行业内率先拥抱互联网的“第一人”,中国信达浙江分公司与阿里巴巴素来有着良好的合作历史。本次活动中,中国信达浙江分公司将与阿里巴巴闲鱼拍卖共同推出闲鱼网信达资产专窗,并且向社会所有投资者开放不良资产管理系统的招商报价端口,投资者可通过微信查询到

信达近期拟处置的资产,全面细致地了解到资产的具体信息,并直接与公司就意向资产进行洽谈报价,提升了信息的公开度、透明度,开启了全新的不良资产 B2C 交易模式。

未来,信达将继续围绕不良资产主业,加强主动投资、分类管理,关注重组增值收益,探索基金化、产品化、证券化等融资方式,从银行不良资产扩展到企业不良资产、问题企业重整重组。同时运用协同多元化业务平台,对出现财务或经营问题的机构提供债务重组、资产重组以及行业重组等量身定制的综合金融解决方案,构建开放、包容、共赢的以信达为核心的不良资产收购管理处置产业链,打造不良资产经营者、投资者、服务者等共同组成的综合经营生态系统,整合各方专业优势,与投资者共享提升价值。

法院公告
2017 年 5 月 24 日

杨邦东:原告徐克存与被告杨邦东民间借贷纠纷一案,现已审理终结,现依法向你公告送达(2016)浙0212民初10628号民事判决书。自公告之日起经过 60 日,即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后 15 日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。宁波市鄞州区人民法院(2017)浙0212民初688号

严晨浩:本院受理的原告胡良玉与被告你民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2017)浙0212民初688号民事判决书。自公告之日起满60日视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。宁波市鄞州区人民法院(2016)浙0212民初11561号

康雅波、康定方、杭州兴兴资产管理有限公司:本院受理的原告王辉与被告你们民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你们公告送达(2016)浙0212民初11561号民事裁定书。自公告之日起满 60 日视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。宁波市鄞州区人民法院(2017)浙0204民初1021号

张牡丹:关于原告徐冬云与被告张牡丹民间借贷纠纷一案,由原宁波市江东区人民法院于 2017 年 3 月 1 日受理,后因原宁波市江东区人民法院被撤销,由宁波市鄞州区人民法院继续审理。现因你们下落不明,依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、证据材料、合议庭通知书、转普民事裁定书、开庭传票、廉政监督卡、简式文书告知书等相关法律文书。自公告之日起经过 60 日,即视为送达。本案答辩期限为公告期满后 15 日,举证期限为公告期满后 30 日。本案由本院代理审判员朱琼担任审判员、人民陪审员李刚、张志君组成合议庭审理,并定于 2017 年 9 月 8 日上午 9 时在鄞州区徐戎路 126 号(原江东法院)第十法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁判。本案可能使用令状式裁判文书或简式裁判文书。宁波市鄞州区人民法院(2017)浙0604民初2046号

义乌市麦恩装饰工程有限公司:本院受理陈建

(2016)浙0204民初5362号

汪新忠:本院受理原告董剑斌与被告王新忠买卖合同纠纷一案,已审理终结。因用其他方式无法向你送达民事判决书,现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第 92 条的规定,向你公告送达本院(2016)浙0204民初5362号民事判决书。自发出本公告之日起,经过 60 日即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。宁波市江东区人民法院(2016)浙0204民初7169号

徐国兵、陈明玉:本院受理原告宁波华安担保有限公司与被告徐国兵、陈明玉追偿权纠纷一案,已审理终结。因用其他方式无法向你们送达民事判决书,现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第 92 条的规定,向你们公告送达本院(2016)浙0204民初7169号民事判决书。自发出本公告之日起,经过 60 日即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。宁波市江东区人民法院(2017)浙0212民初3029号

蔡锦尧、蔡晓飞、卢光、蔡晓航:本院受理招商银

行股份有限公司宁波分行与被告蔡锦尧、蔡晓飞、卢光、蔡晓航金融借款合同纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、举证通知书、风险提示书、外网查询告知书、开庭传票、廉政监督卡、民事裁定书、合议庭组成人员通知书。自公告之日起经过 60 日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起 15 日。并定于举证期满后第 3 日上午 9 时(遇法定节假日顺延)在本院巡回审判点第六审判庭公开开庭审理。逾期将依法缺席判决。宁波市鄞州区人民法院(2017)浙0212民初693号

宁波龙盟盛光电科技有限公司、浙江金联担保有限公司、陈伟亚、王世宏、林潜、宋家乐:本院对原告中国银行股份有限公司宁波市科技支行与被告宁波龙盟盛光电科技有限公司、浙江金联担保有限公司、陈伟亚、王世宏、林潜、宋家乐金融借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你们公告送达本院(2017)浙0212民初693号民事判决书。自公告之日起 60 日内来本院领取该民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后 15 日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。宁波市鄞州区人民法院(2016)浙0212民初10628号

良、薛迪菲诉你装饰装修合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自发出公告之日起,经过 60 日即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后的 30 日内。并定于举证期满后第 3 日上午 9 时 00 分(遇法定节假日顺延)在本院章镇法庭第一审判庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。绍兴市上虞区人民法院(2017)浙0602民初3122号

绍兴国鼎市政建设工程有限公司、绍兴建业纺织服装有限公司、绍兴市天立室内外装饰工程有限公司、罗朝丰、张秋利、陈兴国、戴晋松、杨桂芳、章文星、章根法、李建明:本院受理原告浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司新城支行诉你们民间借贷纠纷一案,因无法用其他方式向你们送达起诉状副本等材料,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第 92 条的规定,向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、证据、开庭传票、合议庭组成人员通知书、简转普裁定书、外网告知书、风险提示书、廉政监督卡。自本公告发出之日起,经过 60 日即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后的 15 日内。并定于 2017 年 8 月 11 日上午 9 时在本院第十八审判庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。绍兴市越城区人民法院

资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司拟对浙江赛日新材料科技有限公司等 15 户债权进行处置,截止 2017 年 2 月 20 日债权本金为 389927774.22 元,利息 43946835.04 元(详见以下清单)。债权的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

公告有效期:20 个工作日。

受理征询或异议有效期:20 个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与浙江分公司联系。

联系人:金建军 联系电话:0571-85779229

电子邮件:jinjianjun@cinda.com.cn

分公司地址:杭州市延安路 528 号标力大厦 B 座 11-12 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0571-85774697

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:lexunping@cinda.com.cn

单位:元

序号	债务人	未偿本金	利息	保证人及保证金额	抵押物
1	浙江赛日新材料科技有限公司	30000000.00	8286350.00	陈维君、邹文杰分别最高额连带责任保证担保 5000 万元。	余姚凯凯食品机械有限公司名下位于余姚市小曹娥阴海村食品工业区的工业用地和厂房,其中房屋面积 18,287.24 ,土地面积 19,999.43 平米(约 30 亩),最高额抵押担保 4000 万元。
2	宁波传世健身器材有限公司	36993040.76	3998936.96	宁波钦龙机械有限公司最高额连带责任保证担保 5000 万元;金跃进、薛燕芬最高额连带责任保证担保 4100 万元。	宁波市宁海县法昌路 1 号工业土地和厂房抵押,土地使用权面积 20,730.2 平方米,建筑面积为 33,178.83 平方米,最高额抵押担保 3700 万元。
3	宁波钦龙机械有限公司	11299972.61	985569.67	宁波传世健身器材有限公司最高额连带责任保证 5000 万元;金跃进最高额连带责任保证担保 4000 万元。	宁波传世健身器材有限公司名下位于梅林街道法昌路 1 号的房地产,其中房产建筑面积 8874.55 平方米、土地使用权面积 7000 平方米,最高额抵押担保 1130 万元。
4	宁海县兴海农产品综合市场有限公司	29800000.00	415691.01		宁海县兴海农产品综合市场有限公司位于宁波市宁海县跃龙街道兴海中路 99 号,商业服务用地,使用权面积 18,439 平方(约 27.6 亩),最高额抵押担保 3000 万元。
5	宁波丰强纸制品有限公司	29767243.93	3258428.84	宁波金安机动车考训服务有限公司最高额连带责任保证担保 3300 万元;金振军最高额连带责任保证担保 3300 万元。	宁海跃龙新世纪酒店管理有限公司位于宁海养老中心 1 号地块(一期)土地使用权抵押,土地使用权面积 28097 平方米,最高额抵押担保 3000 万元。
6	慈溪市金风电器实业有限公司	13886881.57	1426550.67	徐书琪、任月娥最高额连带责任保证担保 1600 万元。	慈溪市花雕化纤织造有限公司所有的位于慈溪经济开发区(崇寿镇海南村)的工业房地产,土地使用权面积 15131 平方米,房产建筑面积 10005.05 平方米,最高额抵押担保 2021 万元。
7	宁波城明节能科技有限公司	13000000.00	2374868.64	许惠卿、许生娣最高额连带责任保证担保 1500 万元;慈溪市中洋车业有限公司最高额连带责任保证担保 300 万元。	慈溪市天元不锈钢螺丝厂所有的位于慈溪市天元镇余庵公路工业小区的工业房地产,土地使用权面积 7601.6 平方米,房产建筑总面积 2580.83 平方米,最高额抵押担保 1434 万元。
8	宁波茂旺铆钉制造有限公司	20000000.00	2481278.75	周志灿、叶燕珍最高额连带责任保证担保 2000 万元。	宁波茂旺铆钉制造有限公司所有的位于慈溪市周巷镇周西公路 1666 号的工业房地产,土地使用权面积 10403.66 平方米,房产建筑面积 12845.25 平方米,最高额抵押担保 2870 万元。
9	宁波联泰化学工业有限公司	29765000.00	1396728.88	慈溪市东星光源电器有限公司最高额连带责任保证担保 2000 万元;宁波天辰包装材料有限公司最高额连带责任保证担保 2000 万元;宁波博艺装饰材料有限公司最高额连带责任保证担保 1500 万元;楼少波最高额连带责任保证担保 5000 万元。	宁波联泰化学工业有限公司所有的位于慈溪市龙山镇农垦场的工业房地产,土地使用权面积 30526 平方米,房产建筑面积 5270.22 平方米,最高额抵押担保 2252 万元;宁波联泰化学工业有限公司所有的专用 DOP 生产线(化工)的机械设备,最高额抵押担保 800 万元。
10	宁波振新化纤有限公司	33925125.00	1226837.13	陈文达、余达芬最高额连带责任保证担保 3500 万元。	宁波振新化纤有限公司所有的慈溪市桥头镇五丰村的工业房地产,土地使用权面积 20971 平方米,房产建筑面积 10721.53 平方米,高额抵押担保 5051 万元;慈溪市文达化纤厂所有的慈溪市桥头镇小桥头村的工业房地产,土地使用权面积 800.2 平方米,房产建筑面积 459.37 平方米,最高额抵押担保 178 万元。
11	宁波贝尔斯能源科技有限公司	32000000.00	1716226.07	慈溪市三泰化纤实业有限公司最高额保证担保 440 万元;慈溪市多纤纤维有限公司最高额保证担保 400 万元;华新益、徐红霞最高额保证担保 4000 万元。	抵押物为宁波贝尔斯能源科技有限公司名下位于龙山镇慈东工业区的厂房及工业用地,土地总面积 47002.00 平方米,建筑面积 30518.43 平方米,最高额抵押 15166 万元。
12	宁波佳士德进出口有限公司	17490510.35	3011742.24	飞龙家电集团有限公司最高额保证担保 1500 万元;岑君美、杨立峰最高额连带保证责任担保 1800 万元。	慈溪乔斯达工贸有限公司名下位于慈溪古塘街道大发路担山跟的厂房及工业用地,土地面积 3095.00 平方米,建筑面积 1904.75 平方米,最高额抵押担保 500 万元;杨立峰名下位于宁波市江东中兴路 717 号的办公楼,建筑面积 173.42 平方米,最高额抵押担保 260 万元;抵押物三岑君美名下位于慈溪宗汉街道曙光家园玉兰苑 161 号的住宅及住宅用地,土地面积 152.40 平方米,建筑面积 270.77 平方米,最高额抵押 297 万元。
13	温岭市东海陶瓷有限公司	20000000.00	1329158.75	戚邦俭、李清最高额连带保证责任担保 5000 万元。	抵押物为戚邦俭、李清共有名下位于杭州市长生路 25.26 号、延安路 302.302-1 号商场 1 的商铺及综合用地,土地面积 110.40 平方米,建筑面积 535.02 平方米,最高额抵押 2200 万元。
14	温岭市威龙工贸有限公司	9000000.00	580862.45	戚邦俭、李清最高额连带责任保证担保 5000 万元。	抵押物一为戚邦俭、李清共有名下位于杭州市长生路 25.26 号,延安路 302.302-1 号 703 室的办公室及综合用地,土地面积 48.50 平方米,建筑面积 235.15 平方米,最高额抵押担保 900 万元;抵押物二为戚邦俭、李清共有名下位于温岭市泽国镇前村鹤池路 19 号的住宅及住宅用地,土地面积 61.20 平方米,建筑面积 162.90 平方米,最高额抵押 160 万元。
15	中博建设集团有限公司	63000000.00	11457604.98	陈于玲、黎琼阳最高额连带责任保证担保 5 亿元。	中博建设集团有限公司所有的位于湖北省武汉市武昌区杨园杨园路 29 号万科·金域华府一期 1 幢 2 单元 1 层 04-06 室、3 单元 1 层 04-04 室的商舖及商业用地,土地面积 296.78 平方米,建筑面积合计 1789.88 平方米,最高额抵押担保 4300 万元;中博建设集团有限公司所有的位于湖北省武汉市黄山区和平乡徐东路 7 号顺阳广场 20 套住宅及住宅用地,土地使用权面积合计 229.99 平方米,建筑面积合计 3,343.35 平方米,最高额抵押担保 2000 万元。
合计		389927774.22	43946835.04		