

平安创建

PING AN CHUANG JIAN

平安玉环

PING AN YU HUAN

58套网拍房产成交手续一站式搞定 鄞州法院用效率破解执行难

通讯员 杨宇晶 本报记者 王春苗

本报讯 “××竞买人,为了更好地保障您的权益,避免或减少多次奔波,实现快速成交确认等手续,我院针对此次拍卖,专门开通绿色通道。现定于×日上午9时在我院审判区四楼第三审判庭一站式办理成交确认、送达拍卖裁定、签署交付笔录等法律手续。”日前,通过司法拍卖竞拍宁波某小区住宅的竞买人,都收到了这样一条来自宁波鄞州法院的提醒短信。

到了短信提及的那天,一大早,鄞州法院可容纳60人的审判庭里就坐满了人,法官认真宣读了一套套流程,随后一系列工作稳步展开。原来,为了破解执行难,提高司法拍卖效率,该院执行局工作人员正在此一站式办理58套司法拍卖房屋的成交确认手续。

“我通过法院司法网拍平台买了一套房子,这是我第一次参加法院的司法网拍。我关注这个楼盘很久了,能通过网拍买到自己喜欢的房子,挺满意的。”买受人小李说。

据悉,本次司法拍卖,在经历了数百次累计加价延时后,宁波主城区司法拍卖历史上同一小区数量最多的一次房地产网拍落下帷幕。据统计,共有29.8万余人次围观、492人报名、169人竞拍,成交价6551万元,创下了当地司法拍卖新纪录。

“之前看房时,一些房产中介告诉我法院司法拍卖的房子要慎重,因为法院执行法官工作很忙,司法拍卖房屋办理的手续又特别复杂,办理的时间要很长,像一下子拍卖这么多房子,从拍卖结束到成交确认至少也得近两个月。”小李说,“没

想到,在拍卖结束后的第8天,我就收到了鄞州法院发来的短信,告知我法院要在今天进行一站式成交确认手续的办理。”

据悉,鄞州法院为了让买受人免去办理手续的来回奔波之苦,特事特办,买受人付款后第二个工作日,就可以和法院签订成交确认书,同时还能拿到拍卖裁定。而针对此次拍卖,法院与当地不动产中心开通专窗,统一办理上述房地产的解封、抵押注销及后续手续。

“真没想到,在鄞州法院买房子,成交这么迅速,手续这么便捷!还能省下一大笔利息,太赞了!真的要感谢法院如此特事特办!”买受人老周开心地说。

鄞州法院执行局局长谢贤芳说:“这次拍卖,执行实施科、裁决科以及其他同志前前后后都做了大量工作,效果这么好也是出乎我们意料,双方当事人的权益得到了最好保障,而买受人也给了我们充分的认可,一切付出都是值得的。‘司法为民’不单单是一句口号,它需要我们用实际行动捍卫和实践,‘解决执行难’不仅要参考中国社科院第三方的评估指标,更要看人民群众的认可度、满意度,人民满意才是我们工作到位的最高准则!”



信息化建设结硕果

本报记者 周国新 通讯员 应雨轩

本报讯 近日,玉环法院召开新闻发布会,通报该院信息化建设情况,该院副院长卓雪敏就“智慧法院”、信息化试点工作、信息化设备及手段应用等内容作了介绍。

据介绍,玉环法院已基本实现信息化办案流程全覆盖,形成了“智慧法院”建设大框架;率先推进统一电子平台送达、裁判文书自动生成等试点工作,依靠大数据减轻负担;推进网上立案工作,试行跨域立案,全力践行“最多跑一次”切实便民;推出办案流程节点短信提示服务,令当事人及时掌握案件进展;全面铺开庭审扫描数字化,实现当事人、诉讼代理人案件审理阶段的实时无纸化阅读。今年5月,玉环法院荣获全省信息化工作先进集体称号,并在全省智慧法院建设推进会上作经验交流。

本栏目由玉环法院协办

平安点滴

多年纠纷一朝化解

通讯员 周曹平 蒋君 周艳斐 本报记者 汪基建

本报讯 近日,在镇干部的调解下,江山市贺村镇诗坊村一起长达26年的纠纷被成功化解。

1991年,诗坊村村民周某借给村里3500元,当时还拿到了借据。后来,借据遗失,他找当时经手的村干部出具了证明。此后,周某多次向村里催还借款,但历任村干部都以非本届村委会所借以及村集体经济薄弱等为由拒绝支付。

今年6月,贺村镇深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化,实行干部包村解决疑难问题举措。该镇副镇长陈方朝了解到这起纠纷后,立即着手调解,邀请江山市法院贺村法庭的法官及司法所工作人员一起,与当事人双方坐下来分析缘由、探讨解决办法。最终,双方达成调解协议,村里支付给周某共计13000元,这场多年纠纷终于得到化解。

司法助推法治政府

通讯员 高贝

本报讯 近年来,台州路桥法院重视司法与行政的良性互动,不断助推法治政府建设。

该院坚持每年举行府院联席会议、法律业务培训会议等,同时发送行政审判白皮书。该院还不断加强司法建议工作,三年来向党政机关和有关单位发送各类建议68份,反馈和采纳率达86.8%。

在行政案件的审判工作中,该院注重保护行政相对人的合法权益,注重实质性化解行政争议,经法院协调促成和解撤诉的占32.84%。该院大力推进行政机关负责人出庭应诉制度,通过加强与各部门的沟通联系,负责人出庭率达100%,出庭质量也逐步提升。

反邪影视作品展播

通讯员 吴邦川

本报讯 为营造崇尚科学的良好风尚,今年以来,杭州滨江区组织开展了反邪教微电影微电影展播活动,截至目前共播放102场次。

此次活动播放的影视作品,都是首届浙江省反邪教微电影微电影创作大赛的优秀作品。这些作品通过生动的故事和案例,多角度剖析了邪教的本质及危害,增强了群众自我识别邪教、抵制邪教的能力。活动营造了良好的反邪防邪氛围,许多看过视频的居民表示,希望能加入反邪教宣传队伍,帮助身边人提高反邪防邪意识。



宣誓入额

通讯员 毛林飞

近日,三门法院举行首批员额法官宣誓仪式。在县委副书记、政法委书记陈晨的监督下,26名员额法官面向国旗,紧握右拳,庄严宣誓。

誓言是承诺,更是追求和担当。“我将珍惜荣誉、牢记誓言、不忘初心,做一名无愧于党、无愧于人民、无愧于法律的人民法官。”员额法官代表刘海贵说。

平安故事

被骗走的救命钱追回来了

通讯员 卓珊珊 郑正爽

本报讯 “真是太感谢你们了!你们不仅把坏人抓到了,还把我的救命钱追回来了。”昨天,林女士紧紧拉着平阳县公安局水头镇派出所民警的手,动情地道谢。

今年2月23日,林女士通过社交软件添加了一名好友。此人以网络刷单赚取佣金为由对林女士实施诈骗,编造“不

继续打款无法返还之前刷单费用”等谎言,共骗取林女士75500元。而这笔钱,原本是林女士打算用来给自己治病的救命钱。接到报警后,平阳警方立即根据林女士提供的线索展开调查。通过数月艰苦侦查、辗转各地,6月,民警终于在广东省成功抓获嫌疑人郑某,并追回林女士被骗的全部钱款75500元。

经审讯,郑某对诈骗林女士的行为供认不讳。目前,郑某因涉嫌诈骗罪已被刑拘,案件正在进一步办理中。



浙江省浙商资产管理有限公司与绍兴天场家纺有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据浙江省浙商资产管理有限公司与绍兴天场家纺有限公司签订的债权转让协议,浙江省浙商资产管理有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给绍兴天场家纺有限公司。绍兴天场家纺有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列借款人及担保人,从公告之日起立即向绍兴天场家纺有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务及相应的担保责任。

公告清单如下:(债权转让基准日2017年05月20日,单位:人民币元)

借款人名称	抵押人名称及/或保证人名称	币种	债权本金余额	利息
绍兴一致纺织品进出口有限公司	绍兴腾翔纺织服装有限公司、绍兴县雪利丰进出口有限公司、淮北恒昌置业有限公司、谢牧民、王云珍、朱菊英、王金安、冯尖钢、何爱娣、史月康、邱水云	人民币	29621211.50	10566718.96
绍兴市方兴针织有限公司	绍兴一致纺织品进出口公司、绍兴县伊达针纺有限公司、淮北恒昌置业有限公司、谢牧民、王云珍、王洪兴、铁海萍、冯尖钢、何爱娣	人民币	14394000.00	5055745.37

注:

1、本公告清单列示截止2017年05月20日的借款本金及欠息,借款人和担保人应支付给绍兴天场家纺有限公司的欠息等其他费用按照借款合同、担保合同的有关规定计算。

2、若借款人、担保人在各种原因更名、改制、吊销营业执照或者丧失民事主体资格,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4、绍兴天场家纺有限公司,联系人:寿女士,电话13867572921

绍兴天场家纺有限公司
浙江省浙商资产管理有限公司
2017年7月12日