



曾经隐患重重的小区如今成安全“旅馆”

绍兴柯桥区专项整治出租房安全隐患

通讯员 陈莹 本报记者 徐晓

“我们公寓以后就跟旅馆一样啦,要租要退都很方便!”近日,迎阳公寓的管理人员这样开心地告诉记者。

迎阳公寓是绍兴柯桥区滨海工业区的出租房集聚区,共11幢1268间,由19家企业承租,2980名员工租住。之前,由于管理不到位,小区不仅卫生脏乱,还存在较大的安全隐患。为从根本上改变这一状况,柯桥区委政法委不久前在该小区进行出租房“旅馆式”管理改造:设立流动人口和房屋出租服务站,加强前台管理服务;利用信息化手段,实行“一房一户”虚拟建房管理,实时更新租客基础信息,建立用人单位和楼道长微信群,安装门禁系统;加强安全设施改造,集中规范设置若干个电动车停放、充电点,加强消防安全巡查;采用积分制考评租客,强化长效管理。管理改造带来的面貌改变令租户开心。“现在我们小区大不一样了,又干净又安全。”租户徐先生说。

迎阳公寓的变化,只是柯桥区专项整治出租房安全隐患的一个缩影。

作为经济强区,柯桥区拥有流动人口约59万、出租房约20

万间,出租房安全隐患较为突出。为夯实平安柯桥创建基础,柯桥区委政法委重拳出击,全面排查、整治、监管出租房,确保实现“四个不发生”。

今年7月份开始,柯桥区集中时间、力量,投入2.8万人次,对出租房安全隐患展开“逐栋、逐层、逐套、逐户”地毯式排查,确保底数清、情况明。截至10月19日,共排查用人单位7962家、城中村13个、建筑工地109个;查实出租房19.99万间,排查出隐患3417处,其中居住10人以上的群租房安全隐患1376处。

对各类安全隐患,柯桥区按照由大到小、先难后易、先重点后一般的工作思路,逐一评估建档,列出任务清单,落实整治期限,倒逼整治工作提速增效。目前,该区已整改2920处出租房隐患,整改率85.4%。其中,对一般性隐患整改做到“即查即改、日清日销”;对租住10人以上的群租房隐患实施限期挂牌整改。

杨汛桥镇是柯桥区外来人口的集聚区和出租房整治的重点

区,此次排查出的10人以上群租房隐患占到了全区的1/4。为此,该镇多管齐下,依法查处出租地下室、车库以及高层群租房存在隐患,且拒不配合整改的违法房东及承租人,行政拘留21人。同时,该镇还对整改工作跟踪式、回头式督查监管,确保10月底前全部完成挂牌的10人以上出租房安全隐患整改。

在整改的基础上,柯桥区还借鉴台州出租房“旅馆式”管理新模式,在柯桥街道、滨海工业区、安昌街道先行试点出租房“旅馆式”管理,迎阳公寓正在其中。试点街道(工业区)制定了出租房建筑安全、消防安全标准,并为租客提供一条龙服务,为房东提供消防安全等培训。同时,通过全科网格员和“一村一警”的日常走访巡查、入户安全宣传、基础信息采集、隐患排查整治,拉起了一张出租房安全网。

“通过试点,我们力争实现居住房屋出租登记率、治安(消防)责任书签订率、违法违规出租行为查处率、整改合格率、流动人口居住登记率、信息准确率‘六个100%’的目标。”柯桥区委政法委有关人士说。



与盛会同频道

周黎

10月18日上午,绍兴市委政法委员会机关党员干部及工作人员集中收看了党的十九大开幕会直播。

吸纳各方调解力量 网上调解渠道多样 绍兴法院全力打造“枫桥经验”升级版

祝璐

诉前化解率14.68%,同比上升3.34个百分点,居全省法院第二位;立案调撤率49%,同比上升4.97个百分点,居全省法院第四位……近日,绍兴基层法院今年1至8月“大调解”成绩单出炉,亮眼的数字让人侧目。借助“互联网+”,绍兴法院在大调解机制上深耕细作,全力打造“枫桥经验”升级版。

“大调解”兼容系统吸纳各方力量

“纠纷化解不能仅靠法院一家单打独斗,如何整合社会资源,同时发挥审判职能在多元纠纷解决机制中的主导作用,不仅是‘大调解’的题中应有之意,也是深入发展‘枫桥经验’的必然要求。”绍兴中院副院长孙浩介绍说,作为“枫桥经验”的发源地,绍兴法院以诉讼服务中心为平台,构建“庭、站、点、员”四位一体的阶梯式诉调对接网络,并在城市、乡镇、街道呈辐射状全面扎根。

2016年年底,绍兴中院联合绍兴市司法局出台《关于律师参与涉诉信访化解工作的实施意见》,并在法院诉讼服务中心设置“法律援助中心法院工作站”。今年以来,驻站律师共帮助当事人准备法律文书995份,解答法律问题4471个,接受法律援助申请183件,促成很多“硬骨头”案件得以有效化解。

今年5月,绍兴市中院建成全市法院共享共用的“专家库”,首批聘任300名特邀调解员,今年上半年全市法院特邀调解团队民事调撤率达到了54.44%。

在此基础上,各基层法院也因地制宜进行探索。诸暨法院

联合该市司法局,设立了诸暨市联合人民调解委员会,由法院诉讼服务中心的简案庭对人民调解员进行业务指导,同时聘请“乡贤调解会”“枫桥大妈”等社会组织成员参与调解。通过多方引导,一些事实清楚、法律关系明确、争议不大的纠纷案件当事人,选择了人民调解这一非诉方式解决纠纷。今年1至8月,诸暨法院诉前引导调解案件9243件,比去年同期增长29%,诉前化解率达27.42%,居全省第四位。

柯桥法院对接轻纺城调解委员会,将调解室开进了商会,知识产权巡回法庭还在轻纺城市场现场调解纠纷。

嵊州法院发挥452名法庭联络员分布在每个行政村的优势,打造“法官+专业调解员+民间老娘舅”的专业调解队伍。

扩大社会化参与度,让专业及行业调解等社会力量充分发力,将大量纠纷消弭在诉前,这种支持多点接入的“大调解”兼容系统模式在绍兴两级法院已根深叶茂。

“云调解”让化解矛盾“一次都不跑”

今年年初,绍兴的陈先生在一起交通事故中受伤,交警认定事故由对方当事人王某负全责。治疗结束后,陈先生原本打算起诉王某要求赔偿。在越城法院立案窗口,工作人员建议他通过道路交通事故纠纷“网上数据一体化处理”平台处理。陈先生登录后,输入身份信息、责任比例、赔偿区域等内容,系统就自动对损失进行核算。这么一来,陈先生对赔偿项目有了基本了解,对赔偿数额心里也有了底。最终,在绍兴市保险行业人民调解委员会的调解下,双方很快达成了调解协议,并由法

院作出司法确认。

目前,绍兴两级法院均建立了依托网上数据一体化处理的道路交通事故纠纷在线调解平台和依托特邀调解的在线法院一站式多元解纷服务平台。借助这些网上“云调解”平台,今年3月以来,绍兴两级法院共委托调解245件,调解成功166件,网上司法确认86件,极大地缩短了调解时间,提高了调解效率,让群众足不出户就可解决纠纷,做到化解矛盾“一次都不跑”。

速裁“芯片”加速案件办理

今年5月底,由5名员额法官、7名未入额法官、6名书记员组成的5大速裁团队在嵊州法院正式组建。这5个专业化“小分队”各有专攻,分为机动车道路交通事故责任纠纷案件团队、家事案件团队、物业服务纠纷案件团队、集中办理民间借贷和金融纠纷案件的商事团队以及主管管辖权异议、公示催告等案件的综合团队。今年6月试行当月,就创下了不俗的战绩:五个团队共收案557件,占民事收案数的67.03%,调撤率达到94.96%。

这些专业化的速裁团队好比数据加速处理的高能“芯片”,通过案件繁简分流与人力资源配置有机结合,进而充分发力。目前,绍兴全市7家法院均已组建立案调解速裁团队,配备了37名员额法官、41名未入额法官、13名法官助理、52名书记员及辅助人员21人,总人数达到164人。案件立案后,除法定不能调解的之外,一般先行移送调解团队进行调解,调解不成的实行繁简分流。这些速裁团队的平均审理时间为17天,比绍兴法院平均审理时间少了40.9天,有效提高了办案效率。

泰隆银行绍兴越城小微企业专营支行助推平安绍兴建设