

# 两部门严打囤房炒房!

## 这些套路将被调控“打地鼠”

新华社 梁倩

10月26日《经济参考报》刊发题为《联合检查将启 两部门严打囤房炒房》的报道。文章称,国家发改委、住建部近日联合发出通知,部署从10月30日至11月30日在全国范围内开展商品房销售价格行为联合检查,将重点查处捂盘惜售、炒卖房号、操纵市场价格等行为。通知强调,各省级价格主管部门、住房城乡建设部门要严厉查处违法行为,公开曝光典型案例,推进建立联合惩戒机制。

具体来看,此次将重点对房地产开发企业在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查,包括销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;未按规定实行“一套一标”;标示信息不全,没有按照规定内容明码标

价;未标明房源销售状态,已售房源所标示价格不是实际成交价;商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易;以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提供商品或服务并捆绑收费;捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格;为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利;其他违反《商品房销售明码标价规定》《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》的行为。

地产分析师张大伟认为,未来一个月房地产市场价格管控继续严格执行,特别是针对部分限价严格城市的双合同现象将有继续打压的作用。重点查处市场不规范的价格行为叠加之前多重房地产调

控政策,对于市场来说,调控政策持续加码,市场持续降温。

中国房地产业协会法务部主任康俊亮表示,在新房销售领域房地产开发企业通常会采取两部门通知中所述的方式规避政府价格监管。而存量房领域,中介机构一般情况下都会掌握当地市场的房屋成交计税价格,这样就可以把房屋成交网签价格做低,达到避税的目的。这些做法扰乱了市场,使主管部门无法有效掌握实际的成交价格,这难免会使得主管部门的调控措施与实际的 market 情况出现偏差。

地方层面也在不断加大整治力度。今年9月,湖北省住建厅通报了8月对全省房地产开发和中介市场专项整治的结果,对315家房地产开发企业下达整改通知书。

近日,长沙市政府办公厅下发《关于进一步加强房地产市场监管的通知》,长沙市相关部门将对商品房捆绑搭售、捂盘惜售、哄抬价格等行为严加整治。对于各种楼市违法违规行为,一经发现核实,将对当事企业零容忍。

福州也发布了《关于进一步规范商品房销售行为的通知》,明确严禁捆绑搭售和设定条件销售商品房,价外加价和收取未标明的费用,捂盘惜售和分批销售等违规行为。对违反市场销售规定的行为,房管部门依法调查处理,情节严重的暂停该项目网签备案,直至撤销商品房预售许可证。

“楼市调控‘打地鼠’为长效机制建立争取时间。”张大伟认为,目前各地仍在“打补丁”,全方位封堵任何炒房的可能性,从而遏制房价过快上涨。



## 晒秋

近日天气晴朗,江西省婺源县江湾镇篁岭村村民抓住时机采摘、晾晒皇菊及蔬果。明黄的菊花、火红的辣椒……各种颜色将篁岭古村装扮成巨大的“调色板”,引来众多游客感受乡村美景。

新华社 宋振平 摄

# 军委政治工作部、军委国防动员部、军委纪委部署开展廉洁征兵工作检查和责任追查

新华社

为认真贯彻习近平主席和中央军委关于加强作风建设重要决策指示,不断加大廉洁征兵工作力度,深入推进部队风气建设,近日,经报军委领导,军委政治工作部、军委国防动员部、军委纪委三部门,对

开展廉洁征兵工作检查和责任追查作出部署。

三部门要求各级把开展廉洁征兵工作检查,作为贯彻落实习主席和军委持之以恒大抓作风建设重要决策指示的实际举措,坚持党委统一领导,纪委牵头协调,机关部门各负其责,着力查纠违反政治纪

律政治规矩、组织纪律、廉洁纪律、工作纪律、群众纪律的问题,对顶风违纪的人和事,先查先办、快查快办、严查严办,既要严肃处理相关责任人,又要倒查追究党委领导责任,持续推进廉洁征兵工作往深里推、往实里抓,不断取得新成效。

# 商务部:推动建立自由贸易港区

新华社 于佳欣

记者26日从商务部获悉,商务部正在会同相关省市和部门,在高标准高水平建设自贸试验区的基础上,围绕建立自由贸易港区积极开展工作。

十九大报告提出,赋予自由贸易试验区更大改革自主权,探索建设自由贸易港。商务部新闻发言人高峰说,这是对改革开放试验田的建设提出了更高要求,指明了新的方向,要

求我们对标更高的标准,推动更全面、更深入的开放新格局。

高峰表示,目前,按照党中央、国务院的决策部署,商务部正会同相关省市和部门,在高标准高水平建设自贸试验区的基础上,围绕建立自由贸易港区积极开展工作。在国务院3月份印发的《全面深化中国(上海)自由贸易试验区改革开放方案》中,就明确提出设立自由贸易港区,对标国际最高水平,实施更高标准的贸易监管制度。目前,商务部正会同上海市和相

关部门研究制定有关的建设方案。

此外,浙江自贸试验区,也制定了初步建成自由贸易港区先行区的发展目标,对接国际标准,推动以油品为核心的国际大宗商品贸易自由化。

高峰表示,下一步,商务部将深入学习贯彻党的十九大精神,会同有关省市和部门,紧扣自贸试验区制度创新的核心任务,加大力度探索建设自由贸易港,进一步彰显全面深化改革和扩大开放试验田的作用。

## 中老缅泰启动第63次湄公河联合执法

新华社 姚兵 李朋飞

中老缅泰四国联合巡逻执法编队26日在中国关累港扬帆启航,启动第63次湄公河联合巡逻执法行动。

据云南公安边防总队水上支队介绍,此次行动四国将派出执法船7艘、历时4天3夜,总航程500余公里。巡航期间,四国将派出指挥官在编队指挥艇53901艇共同指挥勤务。联合巡逻执法编队将在相关水域开展联合查缉、联合走访、治安形势调研等行动,共同分析研判湄公河流域治安形势和水文变化情况,全力维护湄公河国际航运安全。

据介绍,中老缅泰湄公河联合巡逻执法启动以来,四方执法部门通力合作,持续深化联合巡逻执法,加大对湄公河流域突出治安问题的整治力度,共同致力于维护湄公河航运安全,各国船员和沿岸群众的安全感大幅提升。

截至目前,已成功开展62次全线联合巡逻执法勤务,共出动执法人员10255人次,执法船艇542艘次,在金三角重点水域及地段开展水陆联合查缉61次,检查船只689艘、人员3518人次、货物5.05万吨,救助商船120余艘,为890余艘商船进行护航,有力维护了湄公河流域的安全稳定。

手机网络买保险 赢客户节大礼

官网投保 [www.epicc.com.cn](http://www.epicc.com.cn)

电话投保 400-1234567

PICC 中国人民保险