

# 省公安厅党委传达学习贯彻党的十九大精神 确保党的十九大精神 深入警心注入警魂

通讯员 郑求忠 程超

本报讯 27日上午,省公安厅召开党委理论学习中心组(扩大)会议,传达学习党的十九大精神,紧密结合浙江公安工作实际,研究谋划宣传贯彻党的十九大精神的措施,更好地把思想行动统一到中央的决策部署上来。省公安厅党委副书记、副厅长长毛善恩主持会议并讲话。

会议指出,党的十九大,是在全面建成小康社会决胜阶段、中国特色社会主义进入新时代的关键时期召开的一次十分重要的大会,是在新的历史起点上开启党和国家事业新征程的大会,是一次不忘初心、牢记使命、高举旗帜、团结奋进的盛会。大会在系统总结五年来的历史性成就、发生的历史性变革的基础上,全面擘画了建设社会主义现代化强国的宏伟蓝图,明确提出了习近平新时代中国特色社会主义思想

和基本方略。习近平总书记所作的报告,深刻回答了事关党和国家长远发展的一系列重大理论和实践问题,提出了一系列新的重大思想观点、重大判断、重大举措,是一篇当代马克思主义的最新成果之作,是我们党迈进新时代、开启新征程、续写新篇章的政治宣言和行动指南。

会议强调,省委书记车俊在全省领导干部会议传达党的十九大精神时的讲话,既系统解读了党的十九大精神的核心要义,又指明了学习贯彻党的十九大精神的行动方向,要牢牢把握、深刻领会、深入贯彻。特别是要按照车俊书记指出的“九个方面”,深刻领会十九大对党的历史重大贡献,对照当好“六个”排头兵的要求,抓好学习贯彻。

会议强调,十九大精神内涵丰富、博大精深,学习宣传贯彻十九大精神不是一时一阵的事情,而是要作为当前和今后一个时期全省公安机关的首要政

治任务。要通过开设专栏、举办辅导讲座、开展党支部学习等多种形式,领导干部带头学,党员民警人人学,各类媒体集中宣,迅速掀起学习宣传贯彻热潮,切实把全警的思想和行动统一到习近平新时代中国特色社会主义思想上来,统一到十九大作出的重大决策部署上来,确保党的十九大精神深入警心、注入警魂。

会议指出,学习贯彻十九大精神,关键在行动。要发扬理论联系实际的学风,把学习成果转化为实际行动,转化为推动新时代浙江公安事业持续发展的强大动力,体现浙江公安铁军的政治自觉、行动自觉。要在维护核心中彰显铁军的忠诚,要在服务人民中彰显铁军的本色,要在维护国家安全中彰显铁军的担当,要在全面深化改革中彰显铁军的锐气,要在全面从严治警中彰显铁军的作风,要在打赢当前硬仗中彰显铁军的斗志。



## 党代表回来了!

10月27日,武警杭州支队一大队的官兵们,迎来了他们引以为豪的人——党的十九大代表、该大队大队长刘超。刘超一走进营区,官兵们立即围了上去,询问他在北京参加盛会的见闻和感受。刘超向官兵们介绍了参会情况,简要传达了大会精神,并勉励官兵下一步要全面学习深刻领会十九大精神,以百倍的努力投身强军兴军的伟大征程中。

本报记者 王志浩 通讯员 陈志法

# 11家房企进入破产程序后 看湖州法院如何使“烂尾”楼盘起死回生

本报记者 高敏 通讯员 刘云

本报讯 近年来,部分房地产企业尤其是中小型企业相继陷入经营困境,一些房地产企业因资金链断裂进入破产程序,房地产企业破产案件也随之增多,引发社会广泛关注。10月27日,湖州市中院召开新闻发布会,发布《湖州法院房地产企业破产审判白皮书2014—2017》(以下简称《白皮书》),对破产审判工作进行了总体分析,并通报湖州法院房地产企业破产审判四大典型案例。《白皮书》显示,三年多来,有11家房企进入破产程序,多个“烂尾”楼盘在法院帮助下起死回生。

记者从《白皮书》了解到,2014年以来,湖州地区部分房地产企业陷入经营困境,导致其开发的部分项目成为“烂尾楼”,房地产企业破产案件占全市破产案件收案总量的15%。

“从破产原因上来看,既有包括信贷限

购等一系列宏观调控政策的影响,也有房地产企业自身的原因,一些企业自有资金不充裕,高息融资后无力还本付息;有些企业投资项目过多,资金供给压力大出现资金链断裂;还有些企业本身运转正常,但为关联公司担保,受关联公司资不抵债影响,被拖进债务泥潭。”湖州市中院副院长费会平介绍。

以湖州港城置业公司为例,该公司自获得土地出让开始就对外高息融资,企业破产时申报的银行债权达1.57亿元,民间借贷债权达8.25亿元。在开发的凯旋国际楼盘开始预售,监管账户中预售资金被股东通过工程款等名义挪用用于支付借款利息,无法还本付息,之后又将大量房屋抵债,使得唯一的资金回笼途径也逐渐枯竭。最终,港城置业无房可售、无房可抵直至破产。

对这类房地产企业来说,最缺乏的是资金“血液”的注入,在工程“烂尾”的状况

之下,自身已无“造血”功能,资产状况和信用情况也难以通过自己融资获得新鲜“血液”。为维持这类房企的持续经营能力,保存企业的经营价值,续建“烂尾”工程,湖州两级法院积极创新工作思路,探索可行融资方式。

在港城置业公司破产清算案中,湖州市中院指定吴兴区法院进行审理,通过府院联动机制,推动出台优惠政策并形成会议纪要,使凯旋国际成为优质资产;同时,汇集多方力量,对工程现场进行了历时一个多月的清理,为拍卖奠定良好基础。最终,凯旋国际楼盘经过49轮竞价以4.68亿元的价格由上海爱家投资集团有限公司拍得,溢价率达11.43%,成为省内淘宝网拍卖平台成交价格最高资产之一,最大程度维护了债权人利益。

费会平介绍,通过府院联动,规范管理人选任工作、创新市场化融资方式、最大限度保障债权人利益,湖州法院走出了一条具

## 为“一带一路”建设 提供法律服务 浙江金道律师事务所 与保加利亚律所“联姻”



本报记者 许乔静

本报讯 近日,浙江金道律师事务所与保加利亚Petrova & Abadzhiev 律师事务所在杭州签署战略合作及设立金道所保加利亚办公室协议。据了解,浙江金道律师事务所是我国首家在保加利亚为中保企业及个人提供法律服务的律师事务所。

随着“一带一路”建设的深入推进,保加利亚作为沿线国家之一,与我国的贸易规模逐渐扩大。保加利亚的税收设置又非常吸引中国企业前往投资,两国企业对于相关的法律服务需求也越来越强烈。为了向中国及保加利亚企业提供优质、高效的专业法律服务,两家律师事务所决定开展深层次、多领域的合作。

记者了解到,Petrova & Abadzhiev 律师事务所在处理公司与商业、破产与清算、银行与金融、政府采购、投资项目,以及争议解决等方面有着丰富的经验,浙江金道律师事务所将在与Petrova & Abadzhiev 律师事务所保持相互独立的基础上,建立战略合作伙伴关系,并在该所内设立金道所保加利亚办公室,共同合作为中保客户提供高质量的法律服务。

浙江金道律师事务所负责人表示,将借此契机促进与保加利亚及周边“一带一路”沿线国家在法律领域的交流与合作,希望能在促进律所涉外领域专业化发展的同时,也为提升杭州律师在涉外领域,特别是在“一带一路”沿线国家的整体形象和业务发展上产生积极影响。

有湖州特色的房企破产案件审理路子。《白皮书》显示,除了吴兴法院审理的港城置业公司破产清算案,安吉法院审理的丰华置业公司破产清算转重整案,也同时入选2016年浙江法院破产审判十大典型案例;德清法院审理的中石房开公司历经破产重整、清算、和解三个程序,为浙江省内首例重整转清算、清算转和解的破产案件;长兴法院审理的振宇房屋开发有限公司、绿宇房地产开发有限公司破产清算案通过从企业及其债权人内部挖掘资金的方式获得了复工资金,从而让“烂尾”楼盘焕发生机。

本报职业道德监督电话:0571-87054423

