

# 群租房发生火灾“杀伤力”有多大?

## 消防员点着了两间房做了个很有说服力的实验



本报记者 陈立波  
通讯员 蔡俊 周赞平 颜杰

并不宽敞的房间里住着十几号人,厨房、阳台都被放上了床铺,生活用品更是被堆得满屋都是……如此景象在群租房中屡见不鲜。尽管很多人知道群租房存在诸多安全隐患,但这隐患的“杀伤力”到底有多强?恐怕少有人知道。

11月6日下午,宁波消防江北大队专门做了群租房和普通出租房的火灾对比实验,结果发现,群租房的火势蔓延速度远远快于普通出租房,就连火场的温度都比普通房高10倍。

### 火灾初期:群租房和普通出租房内情况差不多

实验当天,消防人员选择了一幢待拆民居楼(居民已搬迁)内的两间居民房进行对比实验。两间房均为70平方米,其中一间房用木质隔板隔了5个卧室,并放上了床和电器,俨然一个“群租房”模样;而另外一间是2室1厅的普通住房,也同样摆放了家具等物件。

为保证实验效果,消防人员在各房间内

安装了监控探头以及检测温度和有毒气体的专业仪器,方便实验过程中观察各房间内的火势变化情况。

实验开始了,消防人员将两个未熄灭的烟蒂分别放置到普通出租房和群租房卧室的床上。

30秒后,消防人员通过房间内的监控视频发现,两个卧室内丢有烟蒂的床单开始冒

烟;57秒,普通出租房卧室内的床单出现明火;1分40秒,群租房卧室内的床单出现明火。

3分钟后,两个卧室内床单上的明火开始变大,但通过其他房间的监控可以看到,还没有大量烟气涌入其他房间。与此同时,两个起火卧室的明火和烟气情况基本上差不多,设置在房间内的温度检测仪显示,温度均在20℃左右。



群租房内的场景



普通出租房的卧室



火灾初期,火势没有发生蔓延

### 火灾中期:群租房内的火势蔓延明显加快

实验5分钟后,普通出租房和群租房的卧室均开始猛烈燃烧,安装在两个房间内的监控探头被烧毁。但通过其他监控视频可以发现,群租房卧室内的火势蔓延速度明显加快,明火烧穿木质隔板后迅速蔓延到了隔壁房间,导致隔壁房间的监控报废,而普通出租房内的监控报废时间则迟了许多。

经有毒气体检测仪器显示,此时,普通出租房卧室内的氧气浓度为14.9%,而群租房卧室内的氧气浓度却只有7.3%,仅是普通出租房的一半。“氧气越少,被困人员就越容易窒息,这就会导致伤亡情况发生。”江北消防大队代理大队长余平说。

8分钟左右,群租房所有房间均开始猛烈燃烧,不断有明火伴随着浓烟向窗外翻卷,安装在群租房内的监控全部被烧毁。而此时,普通出租房内的火势依然没有太大变化,猛烈燃烧状态下的明火始终集中在卧室位置。经温度检测设备显示,此时群租房走廊位置的温度高达619.6℃,而普通出租房走廊上的温度为118.2℃。

13分钟左右,群租房所有房间处于燃烧最猛的时候,火舌翻卷至上一层居民房的窗口位置,一旦楼上居民房窗口放有易燃物,火势将进一步向上蔓延,起火卧室的温度更是攀升至1360℃;而普通出租房的火势依然集中在卧室位置,检测温度也没有太

大变化。

燃烧实验结束,消防人员迅速灭火。用高压水枪扑救后,消防人员再次对普通出租房和群租房现场进行了对比。结果显示,群租房所有房间内的物品几乎被烧尽,而普通出租房除起火卧室烧毁比较严重外,其他房间和客厅没有明显过火的痕迹。

“群租房火灾的扑救也要比普通出租房难得多。”余平说,发生火灾后,普通出租房的格局可以通过楼上楼下房间进行了解,消防人员能在第一时间进入各房间搜救被困人员,而群租房的格局明显复杂得多,这就使得消防人员进火场搜救时,会出现不可预估的困难。



群租房的窗口开始冒出明火



群租房内的明火开始猛烈燃烧



消防人员灭火终止实验



整个群租房几乎被烧光

### 消防提醒:培养良好习惯,提升消防意识

“通过实验不难看出,群租房起火比普通住房起火要可怕得多!”余平介绍,近年来,全国各地群租房火灾不断,时有亡人火灾发生,其原因就在于群租房格局复杂,多用简易木质板等非阻燃材料分隔空间,再加上居住人员密度大,一旦发生火灾,短时间内大火就会发生蔓延,挤压了被困人员的逃生时间。另外,群租房往往存在电线乱拉、灭火设备缺失等现象,加之租户安全意识淡薄等因素,也使群租房成为火灾发生的“重灾区”。

那么该如何预防出租房火灾呢?消防部门提醒,大家在选择出租房时,要先确认房间内是否有违规装修的现象,比如用三合板等可燃材料隔断房间等,一旦发现消防安全隐患,要第一时间消除,无法通过物业或居委会协商解决的,可以拨打96119举报;同时,要培养良好的生活习惯,做到不乱拉电线,不违规使用电器、燃气、燃油,不在床上吸烟等,提升自身的消防安全意识。

更多照片和视频,请关注浙江法制报公众微信号或浙江新闻客户端法治频道。

