

生活与法

# 只支付了一小部分赔偿金 肇事司机就拿到了谅解书 这是为何?

吴震宁 王旭明

轿车与电动车发生碰撞,电动车驾驶人不治身亡,交警事后认定轿车司机全责。面对150多万元的赔偿总额,肇事者家属希望能先行支付40余万元后,让死者家属出具谅解书,以便肇事者能够得到从轻处罚,剩下的赔款等以后再支付给死者家属。但死者家属担心出具了谅解书后,肇事者家属可能会毁约,迟迟不肯答应。近日,发生在慈溪长河的这起交通事故纠纷案,经过当地司法部门的巧妙调解,得到圆满解决。



## 先赔钱还是先谅解?

11月初的一天,慈溪人陈某驾驶小型轿车与驾驶电动车的李某相撞,造成李某受伤。30岁的李某最终经医院抢救无效死亡,陈某被公安机关暂时关押。

事发后,慈溪交警部门对这起交通事故进行了调查,最终出具“陈某应承担此事故全部责任”的认定书。

因死者较为年轻且上有老、下有小,按照我国《侵权责任法》相关规定及双方当事人的要求,最终双方协商一致确定赔偿标的为

150.3万元。但在何时出具谅解书、如何分期支付赔偿款这两个问题上,双方无法达成共识。

肇事者家属希望先支付40.3万元赔偿款后,由死者家属出具谅解书,剩余110万元赔偿款待保险公司理赔后再支付给死者家属。但死者家属认为还有110万元余款尚未支付,如果出具谅解书后肇事者家属毁约怎么办,想要拿到全款才出具谅解书。

## “司法确认”解决难题

在办理好李某的丧葬事宜后,死者家属及肇事者家属来到死者居住地所属的长河镇人民调解委员会,要求调处这起纠纷。在了解了事情经过后,调解员联合当日值班法律顾问对此事进行了调解。

法律顾问团律师邹华杰向调解员提议,可以去法院进行“司法确认”。调解员、长河司法所所长陈忠彦也觉得这个办法好。“司法确认”就相当于人民法院判决过了,有法律

效力的,如果毁约马上可以提出强制执行。”陈忠彦说。

“万一他们拿到保险公司赔偿款,却不给我们,那法院强制执行也不一定有用吧!”得知死者家属还有担心,陈忠彦又与肇事方家属商量,提出在调解协议书“司法确认”的前提下,再到保险公司办理好赔偿款直接打到死者家属账号的相关手续。这下,死者家属悬着的心才彻底放下了,立即出具了谅解书。

法治漫画



## 推诿管理

随着城市化进程的加快,小区物业的重要性日益凸显。然而据调查,由于不少小区物业在管理上存在重收费、轻服务的问题,服务意识淡薄,进而导致业主与物业公司纠纷频繁,甚至不时发生冲突。专家认为,破解物业乱象,需完善相应法律法规、规范物业管理行为、严格市场监管、创新管理平台。

这正是:三问不知只是推,奈何收钱不作为?服务天职需归位,加强监管立严规。

勾犇 图 杨立新 文

以此为戒

## 雌鸟的求偶叫声 是3个男人弄出来的

通讯员 卓珊珊 郑正爽

私自设网捕捉野生鸟类并出售赚钱,3名男子因涉嫌非法狩猎罪被平阳警方刑拘。

近日,平阳县公安局水头镇派出所民警根据前期掌握的信息,在水头镇金塔村拦截下一辆轿车,在车上的麻袋里查获已死去的麻雀45只、其余野生鸟类80余只,以及4套模拟雌鸟求偶叫声的播放器。随后,民警在车上3名男子的住处,又查获300余只野生鸟类。

经审讯,男子王某、欧某、杨某对于自己的作案事实供认不讳。据欧某交代,他们3人是老乡,都来自贵州,他提议架网捕鸟出售牟利,另两人一口答应。

他们去市场上买来3张大网,并用录音机自制了4套模拟雌鸟求偶叫声的播放器。随后,他们上山踩点、捕鸟。短短1周时间,3人已捕获各种野生鸟类435只。



## 为购房伪造社保证明 结果么,“房财两空”

周科娜

各地为了稳定楼市、遏制炒房,纷纷出台限购政策。但是,为了取得购房资格,有人竟动起了歪脑筋,不惜伪造社保证明,最终落了个“房财两空”。

日前,张某通过宁波鄞州一家中介打算购买位于张斌桥菜场周边的一套二手房,面积130多平方米,总价约170万元。和房东接洽后,双方很快达成了购买意向,张某支付了5万元定金。

由于张某一直居住在金华,未曾在宁波上过班,因此没有在宁波社保缴纳记录。按照宁波的限购政策,张某没有在宁波的购房资格。为了促成这桩交易,在第三方的怂恿下,张某办理了一份假的社保证明,以期蒙混过关。

谁知时隔没多久,房东反悔,不愿出售房子,便和张某商谈,愿意退还定金,并额外支付5万元作为补偿,可张某始终不愿解约。

一气之下,房东对张某展开调查,发现其社保证明是伪造的,便报了警,同时向鄞州区房产中心进行了举报。经过仔细调查后,张某被认定为无购房资格,交易自动终止。

张某的行为已经触犯了法律,但由于其如实向警方交代了事情经过,加上购房事实并未成立,因此警方按照犯罪终止对其进行宽大处理,最终房东退还了张某1.5万元。

根据今年4月宁波出台的限购政策,“非本市户籍居民家庭不能提供自购房之日起前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税或社会保险缴纳证明的,暂停在限购区域内购买住房(含新建商品住房和二手住房);今年9月30日,限购升级,“今年10月1日起,非本市户籍居民家庭不能提供自购房之日起前3年内在本市连续缴纳24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明的,暂停在限购区域内购买住房(含新建商品住房和二手住房)”。

业内人士表示,像张某这样伪造社保证明骗取购房资格的现象,今年以来时有发生。上述两条限购政策在很大程度上遏制了炒房现象的出现,也有个别房产中介为了提高业务量,怂恿当事人伪造证明或为其代办假证明。

宁波市房管中心提醒,虚假社保证明或个税证明,最终会在房产交易的核验环节被识破,请购房者不要抱有侥幸心理,一旦被发现,不但买不了房子,还要承担相应的法律责任。