



# 王昌荣在省委政法委员会全体会议上强调 高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜 奋力开创新时代浙江政法工作新局面

本报记者 张倩 王志浩

本报讯 13日下午,省委政法委员会召开全体会议,以党的十九大精神为指导,深刻领会习近平总书记关于进一步纠正“四风”、加强作风建设的重要指示精神,学习贯彻中央政治局委员、中央政法委书记郭声琨在浙江考察调研时的讲话精神和省委书记车俊在省政法领导干部会议上的讲话精神,研究谋划当前和今后一个时期我省政法工作思路。省委常委、政法委书记王昌荣主持并讲话。省检察院检察长汪瀚出席。

王昌荣强调,当前全省政法系统的首要政治任务是深入学习宣传贯彻党的十九大精神,要把政治建设放在首位,切实增强自豪感,明确历史方位和初心使命,切实提升执政本领,围绕中心、服务大局,不断把学习宣传贯彻党的十九大精神进一步引向深入。

王昌荣强调,要牢牢把握政法机关“刀把子”的根本属性,始终把党对政法工作的绝对领导作为第一位要求,以实际行动彰显忠诚可靠的政治品质,坚决维护党的执政安全和国家政治安全。牢牢把握“两个高水平”建设的奋斗目标,把政法工作置于

全省工作大局中来谋划推进,全力服务保障我省经济社会发展;牢牢把握新时代“枫桥经验”的内涵,总结提升、宣传推广好新时代“枫桥经验”,着力提升基层社会治理水平;牢牢把握人民日益增长的美好生活需要,毫不动摇地坚持以人民为中心的发展思想,努力建设更高水平的平安浙江、法治浙江;牢牢把握网络强国、数字中国、智慧社会建设契机,以实施省政法数字化协同工程建设为抓手,不断提升政法工作智能化水平;牢牢把握习近平总书记关于“四风”问题的重要批示精神,持续深入加强政法队伍建设,不断巩固深化纠正“四

风”的成果,坚定不移地推进过硬政法队伍建设。

王昌荣要求,全省政法系统要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,按照中央和省委的部署,坚持问题导向、风险导向、短板导向、实干导向、责任导向,进一步拉高工作标杆,以更高的站位、更实的落点,认真谋划好明年政法工作。

省委政法委副书记马以传达郭声琨在浙江考察调研时的讲话精神。省委政法委副书记刘树枝、翁钢粮,省委政法委委员黄宝坤、马柏伟、朱恒毅等参加会议。

# 这里请了一群管酒店的人 对农民房实行“酒店式”管理 从脏乱差的农居点到美好的“氧气公寓”结果是“多方共赢”

本报记者 许梅 通讯员 宋歌

杭州文一西路向西,过了紫荆花路,有一条小路和文一西路交叉,叫紫荆文路。沿着这条小路走不远,就能看到骆家庄西苑三区的大门。两棵大樟树依稀掩映的,是里面一幢幢灰色的四层小楼。他们有一个统一的名字,叫“氧气公寓”。

2015年下半年,为了根治城中村流行的“脏乱差”通病,杭州市西湖区文新派出所联合骆家庄股份经济合作社选定骆家庄西苑三区为“试验田”,尝试对农居点出租房实行“酒店式”管理,于是就有了现在的氧气公寓。

当农民房遇上“酒店式”管理,氧气公寓展现了一个全新的农居点出租房经营管理模式。

## 管家服务

骆家庄西苑三区是个小型的城中村,共有28幢农民房,其中19幢是氧气公寓。公寓楼还是以前的农民自建房,但内外都进行了改造。比如统一做了灰色的外立面;都装上了刷卡式封闭门禁;楼道全部重新粉刷,墙面是年轻人喜欢的浅绿、浅桔色等明快色调;每层楼有四五个房间,全都统一装修,有卧室、卫生间,有的还有客厅、厨房。

“这里的租客大多是旁边科创园里上班的年轻人,素质、学历都比较高。有的单人租住,也有夫妻、男女朋友和闺蜜合住的,氛围很好。”有7年酒店管理经验的戴艳婷,现在是氧气公寓的管家,“小区里还有氧气公寓服务中心、24小时营业便利店、公共洗衣房、停车场等,生活非常便利。”

氧气公寓服务中心,就是服务公寓住户的24小时管家中心。戴艳婷介绍,公寓共配备4名管家,主要负责公寓内的日常维护,对住户们的合理需求也都尽量满足,“有时候突然下雨,住户让我们帮忙进屋关窗、收衣服,我们都乐意效劳。”

这边,公寓为租户提供尽可能多的服务,那边,公寓对租客也有“高要求”,比如,所有租户都要签订规范文本的租赁合同,入住前都要接受消防安全培训,还要签订安全制度承诺书,杜绝公寓内租房人和实住人不一致、转租、使用明火、改装电路等有害安全的情况发生。

19幢公寓,共340户。和市面上每间900元左右的农民房租价相比,公寓每户1800元至2600元的月租金明显高出很多,但目前公寓的入住率仍超过96%。



为什么选择氧气公寓?在紫金大厦上班的姑娘小陈说,氧气公寓离公司近,房屋条件比一般农民房好,有统一的管理人员,小区道路和楼道都有电子监控,“虽然贵一点,但是住得安全又放心”。

## 多方共赢

2015年氧气公寓“开张”前,这里可没这么受欢迎。和很多农居点一样,骆家庄西苑三区内里曾经电线乱拉、垃圾乱倒,道路也常常被电瓶车、三轮车、晾衣架等堵得死死的,治安、消防隐患突出。

为了改变这些乱象,文新派出所和骆家庄股份经济合作社想到了“酒店式”管理模式,引进杭州住友酒店集团,采取氧气公寓与原始房东合作经营的模式,公寓和原始房东各占一定比例的股份,由原始房东委托氧气公寓全权运营,尝试出租房管理从粗放、分散走向集约、专业。

开放的城中村改成封闭式小区,道路拓宽、绿化改善,村民自建小楼统一采

用酒店风格重新装修,引进便利店、洗衣房、E邮柜等……脏乱差的农居点大变样,成了一个舒适的公寓小区。

“一方面房东提高了收入,另一方面改善了小区整体环境,还解决了基层治安管理难题,实现了‘多方共赢’。”文新派出所副所长陈迪介绍,“酒店式”管理的引进,不仅改善了城中村的整体面貌,还带来了人防物防技防水平质的提升。改造后的公寓实现了小区主干道、楼栋无死角的安全监控,同时配备了电子门禁,安装了品牌防盗门、智能联网门锁,每个房间都配齐了消防安全6小件。针对城中村流动人口登记管理难题,文新派出所督促住友集团统一对出租屋和流动人口统一管理,按照旅馆业的管理办法,依托公安的流动人口远程登记申报系统,即来即验证、即验即登记、即登记上传、即走即核销,实现了“一家管百户”。实行“酒店式”管理后,骆家庄西苑三区迅速摘掉了高发案小区的帽子,至今“零发案”,同时流动人口登记率、准确率均达100%。

