

生活法理

32楼坠下砖块，老人送进重症监护室

建筑脱落物致伤，谁来承担责任？

本报记者 陈洋根

好好走在路上，突然被楼上掉下的砖头砸成重伤，杭州萧山的苏大伯遭遇飞来横祸，被送进了重症监护室。让他更糟心的是，事情过去近1个月，赔偿问题到昨日仍无法解决。

飞来横祸谁担责？

事情发生在3月4日晚上7点左右，萧山华瑞晴庐小区内有不少住户正在饭后散步。突然，风雨大作，紧接着，大家听到一声惨叫，循声查找，发现小区的苏大伯倒在了血泊中。

据悉，63岁的苏大伯来自湖北农村，在事发小区做清洁工。意外发生1小时后，家人才得知情况，苏大伯已被送到了附近医院。由于伤势严重，医生拍片后建议将苏大伯转到大医院治疗。检查发现，苏大伯股骨骨折并伴骨裂。

3月19日晚，浙江大学医学院附属第

二医院的医生给老人动手术，3个小时的手术结束后，苏大伯被送进了重症监护室。3月23日，苏大伯被转到杭州滨江一家医院作康复治疗。

手术的过程十分痛苦，事发到现在苏大伯已花去医疗费6万多元。但让苏大伯和家人更寒心的是，事发后，小区物业和开发商虽然带水果到医院慰问了他们，但对赔偿问题却闭口不谈。

3月29日上午，几方就责任和赔偿问题第一次面对面协商。

苏大伯家属说，事发后大家急着救人，没有及时报警，如今现场早被清理，砸中苏大伯的砖块已经找不到了。

不过，协商过程中，开发商和物业承

认，砖块是小区某幢32楼的楼顶外墙脱落下来的。

物业公司的沈经理表示，事发当晚因为刮大风，导致楼顶顶尖外立面脱落，砸到建筑物外沿砖头后，一并坠落，苏大伯不幸中招。事发后他们还联系开发商，对脱落砖块的周边危险物进行了清理，但这个区域是否属于物业维护自己不太确定。沈经理提到，导致事故的原因，除了大风之外，还可能涉及施工质量问题。他认为，这是一起意外事件，物业没有责任，但从人道主义考虑，愿意对苏大伯作出一定补偿。

苏大伯家人则认为，苏大伯的受伤属于侵权责任事故，他们要求物业和开发商承担医疗费、伤残赔偿金、护理费和误工费等，如果协商不成将向法院起诉。但至本报截稿前，双方仍未达成协议。

律师说法： 小区物业无法逃避责任

那么，在这起事件中，到底该由谁来承

担责任呢？昨日，记者对此采访了浙江佐钊律师事务所律师韩飞。

韩飞认为，这是一起典型的高空坠物伤人事件。《中华人民共和国侵权责任法》第八十五条明确规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。

韩飞表示，结合本案，物业公司有义务监督检查建筑物外立面及顶层墙砖的安全情况并排除隐患，因其未及时检查修缮，造成事故发生，存在管理不到位的疏忽，应根据法律承担侵权和赔偿责任；如果物业认为是施工质量问题导致意外，则可向开发商追赔。

据记者了解，萧山华瑞晴庐的小区管理单位为杭州华瑞物业服务有限公司，该楼盘的开发商有三家，分别为华瑞双元房地产有限公司、杭州开元房地产集团有限公司、杭州盛元房地产有限公司。

案例警示

名下有房有车 专偷留守老人

警方：农村老人要引起警惕

通讯员 梅婷 潘昱州
本报记者 陈佳妮

“我的‘棺材本’被偷了，都是我儿女过年给我的红包，还有平时卖菜攒下的钱，请你们一定帮我抓到小偷！”近日，一位70岁的景宁老人声泪俱下，到公安机关报案。

警方接报警后展开调查，发现景宁沙湾镇、大地乡、标溪乡等地的不少留守老人遭遇了类似情况。此外，警方还发现，嫌疑人的反侦查意识较强，在几个村之间来回犯案全靠步行，每次得手后会找一处无人居住的木房，在那里稍作休息，继续物色下一个目标。

盗窃成功后，嫌疑人都会细致清理现场。但通过警方的仔细排摸，还是找到了一枚嫌疑人留下的足迹。通过现场留下的痕迹，景宁警方很快锁定了文成籍嫌疑人郑某某。

近日，郑某某被警方抓获，在证据面前，他如实交代了自己的作案经过。郑某某原本家境宽裕，名下不仅有房，还有一辆奥迪车。但他因沉迷赌博，将积蓄挥霍殆尽。为了不让家里人知道，他萌生了盗窃的念头。郑某某交代，居住偏远地区的农村留守老人是他的盗窃对象，因为他们大多白天出门干农活，家中无人，且防范意识较差，经常不关好门窗，家中常放有现金和金银器，容易得手。每次得手后，郑某某都会尽快把赃物变卖，换成现金用于还卡债和赌债，涉案金额高达10万元。

警方提醒，农村老人在外出期间一定要锁好门窗，妥善保管贵重物品，将现金及时存入银行，不要给不法分子可趁之机。

以此为戒

“小树枝”“小金瓶”听说过吗？ 有人跟你说“试试”，千万别试！

通讯员 叶圣一 本报记者 陈佳妮

“小树枝”“小金瓶”……这些听起来像玩具的玩意儿，最近被警方盯上了。你或许不知道，名字看上去人畜无害的它们，其实是新型毒品。前不久，绍兴上虞警方破获了这起贩卖毒品案。

去年11月中旬，上虞警方在日常工作中发现，小区内有人在贩卖“小金瓶”“小树枝”等新型毒品，这类毒品隐蔽性很高，如“小树枝”，外观类似树枝，可以掺在香烟中进行吸食，会使吸食者致瘾、致幻。

毒贩在网上以“小树枝”之名进行贩售，并在线下大量发展“加盟商”，传播速度相当快。警方在工作中了解到，省内某大学就有学生“加盟商”在校内传播毒品，危害之大让人震惊。

同年11月底，经过深入侦查，警方成功在上虞将两名“加盟商”抓获，通过审讯，掌握了贩毒上家的情况。近日，上虞警方又在广东省广州市将黑龙江籍毒贩

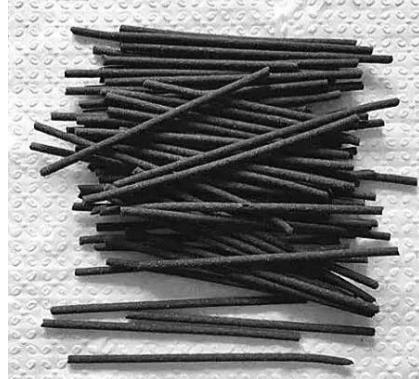
吕某抓获，并在其住处成功缴获成品新型毒品“小金瓶”54瓶、原液20瓶(40公斤)，“笑气”弹40瓶，“casilfor silva”可疑新型毒品198袋，及相关吸贩毒用品若干。

“吕某已经将贩毒作为一种‘事业’，自2017年以来，在全国17个省市自治区共50多个地市大肆贩卖‘小金瓶’等10余种新型毒品。”上虞区公安分局禁毒大队副大队长胡江水说，吕某也因贩毒暴富，购买了豪宅豪车，但终究逃不出法网。

经审讯，吕某对贩毒的事实供认不讳。目前，吕某等人已经被警方刑事拘留，案件正进一步调查中。

提醒：

“小树枝”“小金瓶”之类的新型毒品相较于冰毒等“老一代”毒品，迷惑性、隐蔽性更高，年轻人更容易中招，不少人都是抱着试试看的心态吸食，结果致瘾无法自拔。经警方调查，“小树枝”“小金瓶”的吸毒者中不乏因吸毒致幻跳河自杀的



案例。

事实上，“小树枝”“小金瓶”含有国家规定管制的合成大麻素MDMB-CHMICA成分。这种成分，《非药用类麻醉品和精神药品管制品种增补目录》中明确在列。

警方提醒，毒品形式变化很快，一定要多留个心眼，别让犯罪分子有机可乘。