



案外人拿出10年租赁合同没能对抗强制执行 杭州两级法院联动剑指“腾房难”

本报记者 高敏 实习生 钱炫兆
通讯员 钟法 夏法 西法

本报讯 被执行人下落不明,部分债权人不走司法程序却霸占着房子;法院查封的房子,有案外人拿出一纸租赁合同,要求“买卖不破租赁”;还有人为了对抗法院执行,拉来老人入户居住……法院强制腾退有多难,可见一斑。昨天上午,杭州中级法院召开决胜“基本解决执行难”暨“集中腾退 助力金融”执行专项行动新闻发布会。记者也跟随执行法官,见证了此次执行专项行动。

上午10点29分,记者搭乘杭州下城区法院的警车,来到位于余杭区的亲亲家园小区。开锁进屋,发现被执行人宋某的房子已经空无一人,收拾得很干净,“之前我们来的时候,发现宋某的其他债权人住在这里,他们连房门都不开的。”执行申请人浙商银行城西支行综合管理部部长朱跃昇昨天也在现场,他告诉记者,宋某以这套房子作为抵押,向他们银行借款140余万元,后来钱没还上,人也一直失联。借款其实2015年已经到期,但由于宋某外债特别多,债权人占着房子,银行一直无法实现抵押权。承办法官吴昊说,法院前不久来张贴强制腾退公告,并且把居住在此的债权人传唤到法院,说明利害关系和法律后果,要求债权人搬离,“看来他们听进去了”。

杭州中院副院长院长华介绍,房屋腾退类案件是执行案件中难啃的“硬骨头”,也是法院执行工作中的“老大难”,具有对立情绪大、人员迁出难、突发状况多、风险系数高、执行难度高、执行周期长等特点。因此,此次杭州法院决胜“基本解决执行难”,就从这一“老大难”问题开始。

“老大难”问题有多难,昨天杭州西湖法院执行的案子就很有代表性。

这起案子的被执行人时某,是个80后姑娘,2014年因向银行借款没有如期归还而成了“老赖”,涉及执行标的244万余元。申请人杭州联合农村商业银行向法院申请执行后,执行人员只联系上时某1次,之后她一直下落不明,调查发现时某名下无存款,有一辆车、一套房。可是这辆车一直没找到,于是,执行人员查封了时某在彩虹城的这套房子。

谁知,房屋被查封后,案外人汲某出现了,拿出了一张与时某“签订”的期限长达10年的房屋租赁合同,并且声称合同2011年已经签了,还一次性给付了租金21.6万元。

昨天早上10点,执行小组抵达位于滨江区的彩虹城小区。汲某不在现场,他年迈的叔叔阿姨却居住在此。“我外甥已经租了这里啦。”老人们表示,是外甥叫他们住在这里的,租期还没到。

“你所谓的外甥,现在也拒不出面,请你配合我们执行腾退!”法官表示。由于两位老人拒绝配合强制执行,一直不肯腾退,所以法院将两位老人请出房间,带回法院。随后,搬家公司将房间内可以挪动的物品进行清理搬运,同时进行现场公证。

“看上去,似乎法院应该保护租赁户的权益。但实际上,这份租赁合同疑点重重。”承办法官王熠向记者介绍。租赁合同一次性签订了10年,一次性给付租金,这本身就不符合常理。另外,被执行人时某下落不明,也就是说,这份合同也是真假不明。另外,王熠说,她在调查时发现,被执行人当初向银行申请抵押贷款时,向银行书面承诺过没有将房子出租,也没有其他人住在房间里。所以,她认为这套房子并不适用买卖不破租赁的法律规定。

截至昨天下午3点,杭州两级法院共出动干警296人,成功腾退房屋31处5838平方米,司法拘留1人,罚款1人,有效打击了被执行人拒不执行行为。



“电子身份证”亮相衢州



昨日,在衢州市行政服务中心,市民蒋女士(左)使用支付宝手机客户端“刷脸”认证领取“居民身份证网上功能凭证”,用于办理个人业务。

当日,由公安部第一研究所“互联网+可信身份认证平台(CTID)”认证的“居民身份证网上功能凭证”首次登录支付宝,并在浙江衢州、杭州和福建福州三个城市同时试点。此次应用试点场景分别为衢州市行政服务中心自助机、杭州睿沃智慧酒店和福州客运北站自助售票机。

新华社 黄宗治 摄

半挂车侧翻,四位父亲在父亲节痛失爱子 运输企业负责人监管不力被判刑 这是我省首例,警钟敲得当当响

通讯员 张力 吴丽伟

只顾赚钱、不顾监管的“潜规则”,不仅让4名风华正茂的年轻人在车祸中丧生,而且让企业负责人等受到刑罚!近日,山东省临沂新鲁运汽车运输有限公司沐阳分公司法定代表人徐某、安全员尹某因犯重大责任事故罪,被衢州市柯城区人民法院分别判处有期徒刑1年缓刑1年6个月、有期徒刑10个月缓刑1年6个月;所涉及的民事赔偿410余万元已全部赔偿到位。

这是浙江省首例运输企业法定代表人、安全员因监管责任不到位,发生较大事故后被法院一同追究刑事责任的道路交通事故案件,将对今后运输从业者加强源头管理和事故主动防控起到积极作用。

半挂车侧翻压住小轿车

2017年6月18日是父亲节。

当天23时许,王某驾驶一辆江苏牌照的重型半挂车,沿着沪瑞线行驶到衢州市柯城区荷花中路路口时,违反信号灯通行,为了避让正常驶来的一辆小轿车,王某紧急打方向盘,导致半挂车侧翻压住了这辆小轿车,造成小轿车被当场压扁,车内的小许、小郑、小叶、小栾瞬间丧生。

不幸身亡的4个小伙子都是90后,都来自柯城区双港街道,是从小一起长大的好朋友。他们中年最小的只有24岁,全部没有结婚;除了小郑外,其余3人均家中独子。四位父亲,在父亲节的雨夜,永远地失去了他们的爱子。

衢州市公安局交警支队柯城大队民警经过勘查发现,这辆半挂车除了违反信号灯通行、违规加装车灯等违法行为外,还超载了53.74吨煤炭。公安交警部门作出道路交通事故责任认定:驾驶人王

某负事故全部责任。6月19日,王某被衢州警方刑拘。王某车辆所挂靠的山东临沂新鲁运汽车运输有限公司沐阳分公司,向4名死者的家属各预先赔付了10万元赔偿款。

2017年9月8日,王某涉嫌交通肇事一案在柯城区法院开庭审理,法院当天作出一审判决,以交通肇事罪判处被告人王某有期徒刑6年,并赔偿遇难者家属410余万元。

这起惨烈的交通事故在衢州乃至全省引发了强烈关注,衢州市公安局交警支队对此高度重视。衢州市公安局党委委员、交警支队长陈玮表示,衢州交警要积极贯彻“以人民为中心”理念,对这起案件开展事故深度调查,探究事故发生的深层次原因,从而进一步体现法律的严肃性,尽最大可能避免此类惨案再次发生。

(下转6版)

决胜执行难

浙江高院 浙报集团主办 东融资产协办