

“杭州楼市第一摇”摇出180位准业主

无房户:以前没机会,现在摇中了

本报记者 陈洋根 文/摄

“我摇中了!”4月23日上午9点50分,被称为“杭州楼市第一摇”的和家园·臻园在杭州市国立公证处进行现场摇号,作为购房家庭代表现场观摩的胡先生第一时间查阅到自己的摇号结果后开心地说。当天上午10点12分,公开销售摇号结果——和家园·臻园180名准业主的名单在公证处的官方网站上公布。

“摇中号的准业主选房时,公证处也将在楼盘现场进行全程监督。”杭州市国立公证处副主任童丰表示,接下来几天,杭州还有四五个新楼盘要进行公开销售公证摇号。



多方现场监督 公证处主任担任公证员

摇号是当天上午9点半开始的,但8点半左右,记者在摇号现场发现早已来了不少人,胡先生正在其中。作为被邀请到现场观摩的4户购房家庭代表之一,胡先生对此非常重视,连妻子也叫过来了。

“杭州楼市第一摇”的场地,是杭州市国立公证处一个可容纳100多人的会议室。此前,公证处发布公告说,因场地容纳人数有限,为保障摇号活动顺利进行,公证处将随机邀请部分登记家庭代表、人大代表、政协委员、行风监督员、纪检工作人员等至摇号现场观看摇号活动。非在受邀范围内的登记家庭可通过公证处的网站或微信公众号,及时了解摇号结果。

公证处派出的公证员阵容可以说非常强大,杭州市国立公证处主任金涛、主任助理钟鸣担任公证员,此外还有1名公证主持人、1名电脑操作人员。

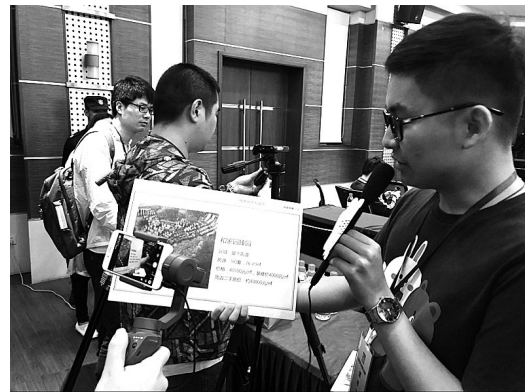
四台摄像机 无死角记录摇号全过程

在摇号开始前,公证员先宣布摇号规则,随后在各方注视下现场开封摇号用的电脑和软件光盘,同时还邀请购房家庭代表上台查验是否原封。

据了解,现场使用的公证摇号软件,是由杭州市公证协会委托第三方开发并经权威软件评测机构检测通过的。摇号电脑,则是由公证机构单独准备的专用电脑,与摇号软件实现分离管理,绝不接入任何外部网络。

摇号电脑上并没有事先预装摇号软件,而是在摇号现场拆封摇号软件光盘并安装。摇号后,电脑和软件都要进行封存备查,封存期不少于3天。通过这些程序的严格把控,保证电脑摇号各个环节不存在人为恶意控制的可能。

为了保证整个摇号过程的透明,会议室内备有包括4台摄像机在内的专用设备,进行全过程、无死角摄录。这样即使日后出现异议,也可以追溯备查。



20分钟内 摇出180位准业主

据了解,“杭州楼市第一摇”的楼盘和家园·臻园此次领出预售证的共有180套房源。截至客户登记结束(4月18日),共计有438组购房意向家庭参与,总体中签率约占四成。438户有效报名,其中159户为无房家庭。



无房户: 摇号公开透明高效

“如果不摇号,我估计都没有机会买这个楼盘的房子。”摇号结束后,胡先生接受记者采访时表示,整个摇号过程公开、透明而且高效,对他这样的无房户来说也比较公平。摇号结果显示,胡先生在第一轮就中签了。不过,在180个中签家庭中,胡先生的选房顺序排在146号。

胡先生说,自己来自台州,在杭州工作3年,和妻子一直是租房住,属于无房户,今年7月即将当爸爸。他说,在参加摇号之前,他也看过很多楼盘,但开发商要么要求付全款,要么中介暗示需要号子费才能买到房子,但自己的经济能力只够付三成首付。“杭州楼市第

一摇”的楼盘就在自己和妻子工作地的附近,新房的价格和周边二手房差不多,而且是学区房。

另一位作为购房家庭代表并上台对摇号设备进行监督查验的王先生,运气似乎不太好,摇号结果出炉后,他现场查询发现自己并不在这180个中签家庭的名单之列。

那么,没中签的人还有机会购买“杭州楼市第一摇”的这个楼盘么?童丰表示,还是有机会的,前提是公证摇号选出的这180户中签家庭中有人放弃中签选房资格,那么后续的候补选房家庭将按照候补顺序参与选房。

如果这次中签后觉得选不到

现场三轮摇号的规则为:第一轮摇号,40%作为无房家庭优先摇号,共72户,不确定选房顺序;第二轮摇号,无房家庭未摇中家庭,和剩余家庭一起摇号,摇出剩余的套数;第三轮摇号,为前两轮摇出的家庭共同摇号,摇出选房顺序。

上午9点50分,三轮摇号全部结束,中签家庭180户的选房顺序产生。电脑操作人员将摇号结果导出到专用电脑,并打印出文档,随后摇号电脑将封存。

“经确认,本次摇号所使用的电脑和摇号软件均正常,购房登记申请表与开发商提供的表格相符,程序按照既定规则,摇号结果真实有效。”公证员金涛现场宣读公证词。

主持人随后也表示,摇号过程和摇号结果将发布在杭州市国立公证处的官网上以供查询。此外,摇号结束后,公证摇号使用的相关电脑和摇号软件将封存3天。封存期间,如相关人员对摇号结果提出异议,可申请开封鉴定。



中意的房子,放弃后会影响下次摇号吗?对此,童丰提醒说,首次参与摇号不会受影响,但如果连续2次放弃中签资格,则将被限制参与摇号3个月,解禁后第3次放弃摇号资格的,将被限制摇号半年。