

电梯这么装,费用怎么付

邻里共商量,居民同出力

首届全国社区工作大讲堂教授社区好经验

本报记者 李媛媛 通讯员 莫文丽

“家住六楼,以后小区里要是能成功安装上电梯,我就能天天下楼逛超市了。”昨天上午,首届全国社区工作大讲堂在杭州开讲,记者跟随上城区上羊市街社区居民委员会,现场观摩了居民集体讨论老旧小区加装电梯的过程,居民徐大妈见到记者时开心地说道。

徐大妈所在的小区是杭州典型的老旧小区,由于没有安装电梯,这里上了年纪的住户常常感到不便。5个月前,年过六旬的徐大妈提议给所在单元楼安装电梯,获得单元楼内户主们的一致认可。

在“新中国第一个居民委员会”上羊市街社区的引导下,大家聚在一起群策群力,共同商量,很快有了讨论结果。“安装

电梯前大家都要签字同意,至于安装费用,每个楼层的住户都不尽相同,比如二楼住户就不必掏钱。”徐大妈说,这么做也是响应了上羊市街社区居委会的“六步工作法”。

所谓的“六步工作法”,即民事民提、民事民议、民事民决、民事民筹、民事民办、民事民评。在上羊市街社区,居民通过这个做法,不仅收获了更和谐的邻里关系,社区盗窃等治安发案率也大大降低。

据统计,该社区去年全年没有一起盗窃案;邻里矛盾纠纷同比下降50%,而老小区物业收缴率达80%以上,小区停车费收缴率达100%。

上羊市街社区的成功经验实际上是杭州上城区创新社区治理的一个缩影。通过政府、社区、社会组织和共建单位等主体齐抓共管,这里已经从社区唱“独角

戏”,蝶变为了社区成员“大合唱”。

以危旧房改造为例,去年上城区共完成5600多户征收工作,创下历史之最,却无一例集体信访。放眼杭州,构建城乡社区治理的工作也遍地开花,目前已选拔产生200余名省市区三级社区领军人才,并建成21个国际化示范社区和221个田园社区示范村。

在昨天召开的首届全国社区工作大讲堂现场,杭州市上城区政府、宁波市鄞州区百丈街道划船社区、福州市鼓楼区东街街道军门社区、上海市徐汇区凌云街道梅陇三村居民区等代表作了社区治理创新经验交流。此外,受训学员还前往了杭州馒头山社区邻里中心,考察以居民为中心的“3+X”社区综合体创新模式;在小营红巷社区生活广场,参观社区社会组织培育发展情况。



近日,杭州市余杭区仓前街道联合杭州师范大学保卫处、警务室,在该校仓前校区举办了一场以防范电信诈骗为主题的平安宣传活动,帮助广大师生提升自我防范的意识和能力。

通讯员 孙许萍 金杭祺



4月23日,绍兴市柯桥区巡特警大队联合柯桥区红十字会,为巡特警们开展了一次应急救护培训。此次培训为大家普及了急救知识,提升了技能水平,100多位队员领到了相关资格证书。

通讯员 谢敏敏

共促金融审判执行

通讯员 徐楚楚 叶旭耀

本报讯 近日,青田法院联合青田金融办组织召开金融审判执行工作会议。

会议通报了2015年至2018年3月青田县金融案件的审执情况和破产案件的审理情况,发放了金融案件审判情况白皮书,分析了金融运行中存在的问题,并

提出针对性意见。

会议认为,当前银行在适用《送达地址确认协议》中还存在一定的问題。为此,青田法院要根据涉及案件的具体情况,制作出《送达地址确认协议(参照模板)》,供各银行参考;各银行要充分认识《送达地址确认协议》在办理信贷业务和涉诉、执行过程中的

重要性;各金融机构要进一步规范协助执行行为,促进形成金融系统内部的良性循环。

青田法院相关负责人表示,该院将进一步规范金融机构诉讼行为,建立较为完善的诉讼衔接机制,解决金融机构在诉讼、强制清算、破产和执行工作中存在的问题,促进金融行业健康发展。

经营KTV,你向著作权人付费了吗?

通讯员 鹿萱

本报讯 近日,温州鹿城法院联合鹿城区KTV行业协会,在辖区开展普法活动。

此前,该院梳理了音像著作权侵权纠纷案件的审理情况。鹿城法院分析,2015年至今,该院共受理和审结音像著作权侵权纠纷1068件,其中判决230件,和解撤诉838件,上述案件涉及39家KTV。

“在案件的审理过程中,我们发现很多经营者的KTV光盘或点播设备是从第三方购置而来,并没有向著作权人支付费用。”鹿城法院工作人员介绍,有些经营者抱有侥幸心理,逃避缴费;也有经营者则是缺乏法律意识,忽略了付费程序。

此外,部分经营者还存在应诉不积极的情况,法院向其送达法律文书后,既不主动应诉,也不积极与权利人协调。为此,鹿城法院提醒,KTV经营者要加

强著作权法律意识,被起诉后应积极应诉。尤其值得注意的是,部分经营者在判决承担侵权责任后,还有逃避执行的行为。法官强调,逃避执行的成本远远高于积极履行义务的成本。逃避执行不仅会使经营者的信誉受损,一旦被列为失信被执行人名录,经营者还将被采取限制高消费措施,寸步难行。更有甚者,可能因涉嫌拒不执行判决裁定罪而被判处刑罚。

请廉政监督员“挑刺”

通讯员 李迎迎

本报讯 近日,台州椒江法院召开司法(廉政)监督员座谈会,向监督员汇报该院的工作情况。

监督员对该院工作给予肯定,并就人少案多矛盾、打击职业放贷行为、基本解决执行难、关爱干警身心健康等方面提出了自己的意见建议。期间,监督员参观了该院的诉讼服务中心和家事审判专区。

法院院长走访律所

通讯员 罗德鑫

本报讯 “法官与律师之间要共担社会使命责任,共同构建化解矛盾纠纷的大调解格局,体现各自的社会价值,提升各自的社会地位,为维护社会公平正义、促进社会和谐稳定作出应有的贡献。”近日,衢州市柯城区法院院长祝菊红到该区首批参与法院调解工作的10家律师事务所进行走访,并与律师们座谈。柯城法院表示,会后将对律师们提出的宝贵意见建议进行梳理归纳,逐项研究,制定切实可行的措施,推动法院调解等各项工作再上新台阶。

刷市民卡领执行款

通讯员 虞璟雯

本报讯 近日,临海法院推出又一项便民措施,让当事人不再来回跑。

为方便当事人领取诉讼费、执行款,该院与市民卡中心数据对接,使当事人刷市民卡即可在法院预留银行卡账号,免除了当事人结案后仍要到法院办理退费(款)手续的困扰。

旁听行政案

4月19日,台州路桥区法院开庭审理两起行政处罚案件,区国税局10余名干部走进法庭,旁听庭审,增强依法行政意识。

通讯员 陈俐 陈敏



贴“条”更安全

为预防和减少道路交通事故的发生,近日,平阳交警部门在104国道平阳段沿线开展了交通安全宣传活动,共张贴发放反光条3000余个。

通讯员 林秀雁

