

法院引入地税询价制度,让执行更便捷 不动产询价时间缩短至10分钟

通讯员 李洁

本报讯 近日,温岭市法院召开新闻发布会,通报对被执行人房地产开展询价的情况。

2017年5月,温岭市法院与市地方税务局联系协商,共同签署了会议纪要,对被执行人房地产采取地税询价制度。即法院在执行中对被执行人的不动产优先采取地税询价,地税部门反馈的询价结果,作为人民法院在司法处置中的参考。这在我省尚属首例。

此前,在对被执行人不动产处置过程

中,往往采用传统委托评估模式,即法院委托房产评估公司对不动产进行价格评估,由于流程繁多,评估周期长,平均耗时1-3个月;启动地税询价方式后,耗时缩短至3-5个工作日。今年1月份,询价系统升级后,询价时间缩短至10分钟。

地税部门反馈的计税基准价是通过“金税三期”信息管理平台上的数据自动生成的,并且每年对辖区内有不动产委托资质的评估部门进行调整。该计税基准价是房地产交易办理过户时缴纳税款的依据。相较于不同房地产评估公司不同的评估标准,地税计税基准价更具权威性。

此外,传统委托评估中,由评估公司向当事人提前收取评估费用,该笔费用较高,对部分当事人来说难以承担。地税询价制度为无偿提供,当事人无需缴纳任何费用。

截至目前,温岭市法院对被执行人房地产分批次开展询价已达1500次。询价房产面积达475850平方米,市场价值达6.54亿元。

本栏目由温岭市委政法委主办



严纠超载保平安

近日,平阳交警调整警力部署,联合路政部门开展整治行动,对工程车无牌无证、乱闯红灯、严重超载、故意遮挡号牌、未悬挂号牌等违法行为进行严厉打击。

自该县4月底开展“创文明交通 治秩序乱象”以来,平阳交警部门查处工程车各类交通违法行为共600余起,有效规范了辖区工程运输车辆通行秩序。

通讯员 谢茜茜 林秀雁



规范卷宗,阅卷更方便了

通讯员 鹿萱

本报讯 为规范刑事案件电子卷宗管理,便于律师在审判阶段阅卷,近日,温州鹿城区法院联合区检察院,制定出台了《关于刑事案件电子侦查卷宗移送管理规定》。

今后,检察院每周将电子侦查卷宗制作成光盘后集中移送至法院。辩护律师需要阅卷的,向法院出示律师证以及委托书等文书后,即可查阅、复制电子侦查卷宗,其他辩护人、诉讼代理人以及其他单位、人员,根据规定,经法院许可后,可以查阅、复制电子侦查卷宗。

同时,法院会对电子侦查卷宗严格保密,安排专人逐案导入至专用计算机保管。档案管理人员、申请查阅人等使用人违规使用、复制、保存、保管等,导致案情泄露的,将依法追究法律责任,情节恶劣或造成严重后果的,依照档案保密有关规定进行处理。

爱心接力,身份证回来了

通讯员 章燕 傅翩翩

本报讯 5月21日下午,建德市大慈岩镇政府门口,广西女孩王某拿着失而复得的身份证件,对交通协管员叶滨一再道谢。

原来,当天早上,在大慈岩镇某企业就职的王某,上班途中不小心把身份证件掉到了。由于王某非本地人,异地补办身份证件至少2个月,这把王某急坏了。

与此同时,大慈岩镇四平台下派的交通协管员叶滨,当天正和往常一样在路上巡逻,在如海超市门口,他捡到了王某的身份证件。考虑到失主当时一定很着急,叶滨便想到发动网格员力量,让全镇52名专兼职网格员转发消息到微信群,寻找失主。

当天下午,王某的同事看到了网格员发出的寻物启事后,第一时间告诉了王某。王某在大慈岩镇政府门口,从叶滨手上拿回了自己的身份证件。



曝光“老赖”促执行

通讯员 陈苏苏

本报讯 为依法维护胜诉当事人合法权益,打击规避执行、抗拒执行行为,营造诚信社会环境,近日,台州黄岩区法院宁溪法庭针对被执行人,出台了新举措:在部分村部宣传栏、失信被执行人住处附近等,张贴失信被执行人的彩色大头照。该措施仅实施10天,就有8个案件自动履行完毕。

据了解,宁溪人民法庭此后还将不断加强前期摸排,更新补充失信被执行人信息,扩大曝光范围,为执行工作营造舆论氛围,助力打赢执行攻坚战。

执行行动显成效

通讯员 毛林飞 叶佳丽

本报讯 自5月以来,三门县法院开展了“雷霆行动”周末大执行活动。该院发动全院力量,由院领导亲自率队出击执行现场,60余名干警及13辆警车兵分六路,深入辖区各乡镇街道开展执行行动。

据统计,自“雷霆行动”开展以来,共抓获被执行人18名,其中司法拘留10人,执行到位70万余元。

铲除邪教倡新风

通讯员 朱晨

本报讯 近日,杭州市上城区紫阳街道开展了在职党员进社区活动,活动旨在铲除邪教毒瘤,倡导文明新风。

党员志愿者们向辖区居民宣传了科学知识,教育居民远离邪教、抵制邪教,树立正确的人生价值观。这次宣传活动提高了居民对邪教本质的认识,为建设和谐社区奠定了基础。

特邀调解员上岗

近日,临海市法院联合市场监督管理局、消保委,召开了消费纠纷特邀调解员聘任会议暨业务培训会。现场,工作人员为17名特邀调解员颁发了聘书,临海法院民四庭庭长金吕友现场为特邀调解员进行了业务指导。

通讯员 王嘉



法律服务进景区

5月19日是中国旅游日,为营造和旅游环境,天台县法院旅游巡回法庭的法官们来到天台国清景区的办案点,为游客们提供法律服务。

通讯员 张梦瑶

