

丈夫送给“小三”3050万元 “小三”全款买了套武林壹号公寓 妻子怎么忍得下去？把钱还回来！ 昨天，房子被法院强制腾退

本报记者 高敏 实习生 钱炫兆
通讯员 滨法

昨天早上，杭州知名豪宅武林壹号的D区大门口，停满了杭州市滨江区法院的警车。法院出动44名干警、8辆警车，并邀请了人大代表政协委员等，对武林壹号的一处房屋进行司法强制腾房。

这场声势浩大的集中执行行动的背后，汇集了“八点档”电视剧中的各种狗血元素：“小三”、怀孕、巨款、豪宅……

狗血剧情

男人是一名资深股票投资人，和妻子相恋4年结婚，今年已经婚后第10个年头。两人白手起家，生了个女儿，后来又有了个儿子，凑成个“好”字。但这样的幸福生活，男人并没有珍惜，他出轨了，而且是在妻子生二胎之前。

2014年5月，妻子发生严重车祸，住院2个月，期间，男人认识了1986年出生的湖南妹子小丽（化名）。小丽比他小4岁，两人交往一段时间后发展为情人关系。

恋爱期间，男人出手阔绰，多次送给小丽财物。裁判文书显示，仅2014年6月至11月，男人共赠与小丽现金3050余万元。小丽用这笔钱一次性付款购买了一套武林壹号公寓，当时的购买价格为2038万余元。

丈夫斥巨资给“小三”买房，作为原配怎么忍得下这口气。2016年3月，得知情况的妻子以丈夫未经她同意擅自处分夫妻共同财产为由，向杭州市滨江区法院提起诉讼，请求确认赠与行为无效，同时要求小丽返还现金合计3400万元。

在庭审中，小丽说，男人资产数亿，他妻子又没有工作，家庭收入全部来源都属于男人的，自然应该享有部分财产的独立处分权利。小丽还说，男人赠与的3000多万元只是他财产中很小的一部分，并没有侵害夫妻共同财产。小丽和男人在2016年也生了个儿子，小丽认为，男人赠送钱财也是对两人儿子的赠与，应当是合法有效的。

作为被告之一的丈夫，这次也站在了妻子这边。法庭上，他提交了书面答辩状，说自己是一时糊涂才和小丽保持婚外恋的关系，支持妻子的主张，同意法院将全部诉争款项返还给妻子。男人还说，如果孩子确实是他亲生的，那他有抚养义务，但抚养费 and 这起案子无关，可以另行协商。

法院判决

滨江区法院经审理后认为，在婚姻关系存续期间，夫妻双方对共同财产不分份额地共同享有所有权，夫或妻非因日常生活需要处分夫妻共同财产时，应当协商一致，任何一方无权单独处分夫妻共同财产。男人未经妻子同意，擅自赠与小丽3050万元，处分行为超出日常生活需要，赠与行为无效。

2017年1月，滨江区法院判决确认男人的3050万元赠与行为无效，要求被告小



整装待发



腾房现场

丽在判决生效90日内把钱返还给原告。

但小丽并没有在限期内履行义务，于是，妻子在2017年7月11日向法院申请强制执行。

按照判决书确定的义务，小丽应当返还小金3050万元，但由于小丽拿不出钱，在执行过程中，滨江区法院准备对登记在小丽名下的这套武林壹号公寓进行评估拍卖处置。

在执行过程中，滨江区法院执行法官多次做小丽的工作，劝说她自动履行生效判决。但小丽坚持认为，当初是男人自愿赠与，而且两人生了儿子，就算分手，房子也应当给儿子，拒绝履行生效判决。

为此，滨江区法院依法查封了小丽名下这处武林壹号的房屋。去年底，执行法官刘法官曾带领多名干警冒着大雪前往小丽家中，上门规劝她自行腾退，并张贴腾房公告，但小丽拒不履行腾房义务。也正是因为这些原因，滨江区法院此次决定进行司法强制腾房。

“在协调中，申请人这方已经作出很大的让步，答应拿出一大笔钱来给孩子作为抚养费，但小丽还是拒绝了。”刘法官透露，

这笔“抚养费”的数目并不低，但经过多次协商，双方还是谈不拢。

据了解，小丽住的这套房子有300多平方米，精装修，据物业透露现在市值在3000万元以上，成功拍卖后正好可以清偿执行标的。



强制腾房

昨天早上8点钟，记者与滨江区法院执行干警一起到达武林壹号D区门口。执行人员设置好警戒带，圈定警戒范围，进行安全警戒。滨江区法院院长池海江则坐镇执行指挥中心连线腾房现场，进行实时远程指挥。

这是杭州本塘知名的高档小区，进出小区、单元门和上楼都需要刷卡才能通行，所以法院请求滨江物业的工作人员协



前往武林壹号腾房

助执行。几名物业人员赶来现场后，也自行佩戴上了记录仪。

8点15分左右，一行人到达小丽那套公寓所在的楼，在物业人员帮助刷卡后，才得以进入大厅。小丽的房子在20楼，考虑到现场突发状况可能较多，执行人员先上楼控制现场，记者则等候在楼下。

据执行人员介绍，屋里本来住着小丽、她2周岁的孩子、她父亲，还有个保姆，但当天小丽可能知道法院要来强制腾退，并没有在家。她父亲和老家一名女性亲戚带着孩子和保姆在房里。

8点20分左右，一男一女被法警带出电梯。“不要这样子嘛，我们有什么事可以协商的嘛！”“你们这是什么意思？”两人嚷嚷着被带上了警车。

执行人员告诉记者，男的就是小丽的父亲，女的是她老家的亲戚，两人因阻碍执行才被带下楼的。

“钱都借好了，又不是不还钱，来这么多人干嘛！”父亲叫喊着，不肯坐进警车。由于小丽不在家，孩子又需要人照顾，执行人员最终让他回到了公寓楼。

“我是全心全意跟你们谈的，好好坐下来协商嘛。”小丽的父亲说。

“我们前前后后来过多少次，也告诉你们要限期内腾退。每次来你都这么说，现在希望你配合工作。”刘法官说。

8点半左右，搬家公司开始着手搬家，记者也坐电梯上了20楼。

电梯出来一进门就可以看见小孩子玩的爬爬梯，还有大量玩具。房子装修豪华，有主卧、客卧，还配有专门的保姆房、多个卫生间。

主卧是女性化的装饰，梳妆台上放着各种化妆品。卧室门口放着一张宝宝床，走入式衣帽间里，一只“古奇”包包放在显眼的位置。儿童房里放着一台钢琴，旁边是书房，书桌上的电脑配了6个显示屏。

法官请保姆将小丽儿子及生活必需品一起带走。在公证人员、社区干部、片区民警、物管人员等人的见证和监督之下，执行干警一一清点物品，登记造册，打包搬运，将物品妥善安置到事先准备的安置地点。

直至记者离开武林壹号，小丽都没有现身。

昨天的强制腾退工作一直持续到下午1点左右。

今年是最高人民法院提出的“基本解决执行难”的决胜之年。杭州两级法院将高擎“强制执行措施”的利剑，促解“执行难”狠招，惩治拒不履行生效法律文书的被执行人，树立司法权威，“让人民群众在每一个司法案件中都感受到公平正义”，从而推动平安杭州、法治杭州建设稳步向前。