

宅子门口的封条频频被撕
里面的古玩字画竟被搬空

京杭两地法院联动,强腾估值过亿四合院



本报记者 高敏 通讯员 夏法

北京市东城区协和胡同的一处四合院,因房屋所有欠款不还,被杭州下城区法院异地查封。然而,上个月,下城区法院执行局却陆续接到群众举报,称四合院门口的法院封条被撕掉,房内的古董字画也不翼而飞……日前,杭州下城区法院与北京东城区法院、西城区法院来了一场联合强制腾退行动。据评估公司预估,该套位置在北京二环内、保存完整的四合院价值可能过亿。

据下城区法院透露,该四合院的所有者是古今创业公司。2014年2月,古今集团向平安银行杭州分行贷款1亿元,由古今创业公司作为担保人将涉案的四合院抵押给银行,并办理了抵押登记手续,担保这笔贷款中的5100万元。

之后,古今集团到期未还贷款5000万元,平安银行杭州分行向下城区法院提

起诉讼。2015年12月,下城区法院依法判决被告古今集团归还原告本息5260万余元。如果被告未履行,原告有权以抵押的这套四合院经折价、拍卖或变卖后的价款优先受偿。

案子此后进入执行阶段,下城区法院的执行人员在2016年曾两次赴北京实地查看这套四合院。“当时房内有一些不明真假的字画文玩,但物品所有人不明。因此,前期执行人员未对现场物品进行清点确认和腾空,只对这套四合院进行了现场查封,张贴了封条和执行通知书。”下城区法院执行局局长俞宏介绍。

今年5月,下城区法院执行局频频接到群众举报,“请问是杭州市下城区人民法院执行局吗?你们贴在北京协和胡同XX号的封条被人撕掉了!”执行人员立即赶赴北京查看涉案房产情况。留守两天后,执行人员并未发现有人出入或占有的迹象,只好重新张贴封条和执行通知书,



并嘱托社区和附近群众留意封条情况。谁知,过了一段时间,执行人员再次接到群众电话举报,法院封条再次被撕。

为了维护法律权威,依法惩治违法者,日前,下城区法院决定对这套四合院进行破门搜查和评估鉴定,依法查证撕毁法院封条和执行通知书的责任人,追究其法律责任。

为了确保顺利腾退,这场执行行动由杭州下城区法院联合北京东城区法院、西城区法院异地协作开展,杭州下城区法院执行指挥中心远程连线,进行现场指挥协调。

强制腾退当天,北京西城区法院出动执行干警5人和警车1辆,北京东城区法院出动执行干警4人和警车1辆,到达协和胡同涉案房产门口。俞宏带领3名执行员、4名特勤技术人员就位,并邀请申请执行人、当地社区干部和工作人员一同见证腾房过程。

“行动开始!”在下城区法院副院长李挺发出指令后,开锁人员在执法记录仪的全程录音录像下,打开了这处四合院的侧门。原先房内放置的一些字画文玩、家具设备均已被搬空,整个房子除了1张桌子、1把椅子和零星物品外,空空荡荡。现场执行人员向周边居民了解后得知,上周来了一些人搬走了这里的东西。

“请评估和鉴定人员先行对房间进行评估鉴定,测量完成后,用执法记录仪完整记录屋内现状,进行证据固定,并张贴封条!”

根据执行指挥中心发来的指令,两地三院执行干警开始井然有序地清点房内遗留物品,制作执行笔录,并向群众进一步了解这套四合院近期的人员进出情况。

3个小时后,强制腾退工作全部完成。

“离婚后,我愿意继续照顾他” 这起特殊离婚案在家“办”



6月20日,海宁市法院法官主动走进因瘫痪无法行动的当事人家中,圆满调解了一起离婚案。

71岁的老丁(化名)家住硖石街道。多年前因患病致全身瘫痪,生活不能自理。她的妻子张阿姨前不久向法院起诉,为了老丁的抢救与治疗,她竭尽全力、身心俱疲,现想要解除婚姻关系,但自愿生活上继

续照顾老丁。

承办法官得知情况后,主动来到当事人家中,在老丁妹妹及女儿的见证下,法官反复确认信息、沟通协调,最终促使双方达成调解协议:双方自愿离婚,离婚后老丁生活起居继续由张阿姨负责,房屋所有权归老丁所有,张阿姨有居住权。

通讯员 海薇

衣袜里暗藏14.5万美元 海关:出入境带现钞有讲究

通讯员 高海春

本报讯 6月19日,杭州海关在空港渠道两名出境人员行李中查获夹藏的超限携带美元16.5万元,折合人民币约105万元。

当日凌晨,一名拟乘坐航班由杭州出境的旅客,并未向海关关员申报任何行李物品,在经过杭州海关隶属萧山机

场海关时,选择了无申报通道。该旅客行李在过安检时,X光机机检图像局部异样,海关关员开箱检查后发现,其部分衣服、袜子内夹藏了14.5万美元。随后,海关关员还锁定了另一名疑似同行旅客,在同行旅客的行李箱内发现了同样夹藏着的2万美元。目前,此案已移交海关缉私部门处理。

对此,海关特别提醒广大进出旅客:根据国家货币出入境相关规定,中国公民出入境,每人每次携带的人民币现钞限额为2万元,外币现钞限额为折合5000美元。如果超出限额必须填写《进出境旅客行李物品申报单》,并向海关如实申报。旅客若确需携带大量现钞出境,务必向外汇管理部门申领“携带外汇出境许可证”,海关凭相关许可证予以验放。

