

宅子门口的封条频频被撕 里面的古玩字画竟被搬空 京杭两地法院联动，强腾估值过亿四合院



本报记者 高敏 通讯员 夏法

北京市东城区协和胡同的一处四合院，因房屋所有人欠款不还，被杭州下城区法院异地查封。然而，上个月，下城区法院执行局却陆续接到群众举报，称四合院门口的法院封条被撕掉，房内的古董字画也不翼而飞……日前，杭州下城区法院与北京东城区法院、西城区法院来了一场联合强制腾退行动。据评估公司预估，该套位置在北京二环内、保存完整的四合院价值可能过亿。

据下城区法院透露，该四合院的所有者是古今创业公司。2014年2月，古今集团向平安银行杭州分行贷款1亿元，由古今创业公司作为担保人将涉案的四合院抵押给银行，并办理了抵押登记手续，担保这笔贷款中的5100万元。

之后，古今集团到期未还贷款5000万元，平安银行杭州分行向下城区法院提

起诉讼。2015年12月，下城区法院依法判决被告古今集团归还原告本息5260万余元。如果被告未履行，原告有权以抵押的这套四合院经折价、拍卖或变卖后的价款优先受偿。

案子此后进入执行阶段，下城区法院的执行人员在2016年曾两次赴北京实地查看这套四合院。“当时房内有一些不明真假的字画文玩，但物品所有人不明。因此，前期执行人员未对现场物品进行清点确认和腾空，只对这套四合院进行了现场查封，张贴了封条和执行通知书。”下城区法院执行局局长俞宏介绍。

今年5月，下城区法院执行局频频接到群众举报，“请问是杭州市下城区人民法院执行局吗？你们贴在北京协和胡同XX号的封条被人撕掉了！”执行人员立即赶赴北京查看涉案房产情况。留守两天后，执行人员并未发现有人出入或占有的迹象，只好重新张贴封条和执行通知书，

并嘱托社区和附近群众留意封条情况。谁知，过了一段时间，执行人员再次接到群众电话举报，法院封条再次被撕。

为了维护法律权威，依法惩治违法者，日前，下城区法院决定对这套四合院进行破门搜查和评估鉴定，依法查证撕毁法院封条和执行通知书的责任人，追究其法律责任。

为了确保顺利腾退，这场执行行动由杭州下城区法院联合北京东城区法院、西城区法院异地协作开展，杭州下城区法院执行指挥中心远程连线，进行现场指挥协调。

强制腾退当天，北京西城区法院出动执行干警5人和警车1辆，北京东城区法院出动执行干警4人和警车1辆，到达协和胡同涉案房产门口。俞宏带领3名执行人员、4名特勤技术人员就位，并邀请申请执行人员、当地社区干部和工作人员一同见证腾房过程。

“行动开始！”在下城区法院副院长李挺发出指令后，开锁人员在执法记录仪的全程录音录像下，打开了这处四合院的侧门。原先房内放置的一些字画文玩、家具设备均已被搬空，整个房子除了1张桌子、1把椅子和零星物品外，空空荡荡。现场执行人员向周边居民了解后得知，上周来了一些人搬走了这里的東西。

“请评估和鉴定人员先行对房间进行评估鉴定，测量完成后，用执法记录仪完整记录室内现状，进行证据固定，并张贴封条！”

根据执行指挥中心发来的指令，两地三院执行干警开始井然有序地清点房内遗留物品，制作执行笔录，并向群众进一步了解这套四合院近期的人员进出情况。

3个小时后，强制腾退工作全部完成。

“离婚后，我愿意继续照顾他” 这起特殊离婚案在家“办”



6月20日，海宁市法院法官主动走进因瘫痪无法行动的当事人家中，圆满调解了一起离婚案。

71岁的老丁（化名）家住硇石街道。多年前因患病致全身瘫痪，生活不能自理。她的妻子张阿姨前不久向法院起诉，为了老丁的抢救与治疗，她竭尽全力、身心俱疲，现想要解除婚姻关系，但自愿生活上继

续照顾老丁。

承办法官得知情况后，主动来到当事人家中，在老丁妹妹及女儿的见证下，法官反复确认信息、沟通协调，最终促使双方达成调解协议：双方自愿离婚，离婚后老丁生活起居继续由张阿姨负责，房屋所有权归老丁所有，张阿姨有居住权。

通讯员 海薇

衣袜里暗藏14.5万美元 海关：出入境带现钞有讲究

通讯员 高海焘

本报讯 6月19日，杭州海关在空港渠道两名出境人员行李中查获夹藏的超限携带美元16.5万元，折合人民币约105万元。

当日凌晨，一名拟乘坐航班由杭州出境的旅客，并未向海关关员申报任何行李物品，在经过杭州海关隶属萧山机

场海关时，选择了无申报通道。该旅客行李在过安检时，X光机机检图像局部异常，海关关员开箱检查后发现，其部分衣服、袜子内夹藏了14.5万美元。随后，海关关员还锁定了另一名疑似同行旅客，在同行旅客的行李箱内发现了同样夹藏着的2万美元。目前，此案已移交海关缉私部门处理。

对此，海关特别提醒广大进出境旅

客：根据国家货币出入境相关规定，中国公民出入境，每人每次携带的人民币现钞限额为2万元，外币现钞限额为折合5000美元。如果超出限额必须填写《进出境旅客行李物品申报表》，并向海关如实申报。旅客若确需携带大量现钞出境，务必向外汇管理部门申领“携带外汇出境许可证”，海关凭相关许可证予以验放。

