

# 祖屋拆迁,古稀兄弟姐妹不淡定了

## 宁波江北法院首组七人合议庭审案,陪审员打出“亲情牌”促调解

本报记者 高敏 通讯员 凌宇磊

本报讯 50年的老房子因为拆迁成了“香饽饽”,本来感情很好的五兄弟姐妹因此起了嫌隙,最小的妹妹还提起诉讼要求继承房屋。7月3日,宁波市江北区法院审理了这起继承纠纷案件。与以往的三人合议庭不同,这次的法庭审判席上坐着7个人,中间是3位员额法官,两边各坐着2位人民陪审员。这是2018年《人民陪审员法》施行后,江北法院首次适用七人合议庭审理案件。

原告徐玲与被告徐耀、徐民、徐海、徐英(均为化名)是亲生兄弟姐妹,都已年逾古稀,这几十年来一直关系融洽。但最近,父母遗留下来的一套木结构老屋成了兄弟姐妹间的心结。因为老屋面临拆迁,

原先不起眼的老房子即将兑现一笔数额不小的拆迁款,最小的妹妹徐玲就拿出了母亲于1997年所立的遗嘱,将其他4个兄弟姐妹诉到法院,要求按照母亲遗嘱由她全部继承这套老房子。

江北法院慈城法庭法官方晓亭介绍,目前,一般的民事案件审理只需2名陪审员和1名主审法官,而根据新的《人民陪审员法》规定,人民陪审员和法官组成合议庭审判案件,由法官担任审判长,可以组成三人合议庭,也可以由法官3人与人民陪审员4人组成七人合议庭。此次审理这起继承纠纷,江北法院便适用新法成立七人合议庭,目的是充分发挥陪审员日常经验丰富、对生活事实认识独特的优势来审查案件事实。

在开庭审理中,陪审员按照自己对案

件的看法询问当事人、全面了解案件事实,在事实认定中都独立发表了意见。特别是慈城镇民间公益组织负责人林雅娣、慈城镇当地村委会主任刘君伟,这两位年龄较长的陪审员对上世纪七八十年代家庭房屋取得的政策、当时民间家庭继承的风俗习惯等都比较了解,使合议庭对涉案房屋的权属有了清楚认识。

在案件合议阶段,4名陪审员对案件事实的认定进行了“同票同权”的共同表决。休庭期间,两位年长的陪审员更是对5名高龄当事人打起了“感情牌”,积极引导他们进行调解。最后,5名当事人就房屋继承问题有了调解意向并进行沟通协调。原告徐玲也不再坚持原来的诉请。

方晓亭说,七人合议庭中,陪审员侧重对案件事实进行评议,法官侧重对法律



适用进行评议。七人合议庭从法律上规定了人民陪审员占据着合议庭的大多数席位,他们来自不同行业、不同群体,有着不完全一样的价值观。在案件的事实认定上,他们能独立发表意见,与法官共同表决,这样能使裁判结果更加符合审判公开的要求,实现法律价值和社会价值的有机统一。



## 党员帮忙摘桃

昨日,德清县下渚湖街道的青年党员趁着晴好天气,来到农场帮助果农抢收、搬运水蜜桃。当下正值水蜜桃收获上市季节,街道组织党员成立义工队,主动帮助果农采摘、运输、联系销路等。

通讯员 王正 摄

# 宁波1年来处罚45起公共场所吸烟行为

## 控烟执法力量仍不足,执法取证存在困难

陈敏 陈琼

《宁波市文明行为促进条例》正式实施1年了。1年来,宁波各地对公共场所控烟工作重视程度普遍提高,一些大型公共场所主动撤除了烟具,配备了专(兼)职人员对吸烟者进行劝阻,重点公共场所吸烟人员有所减少,取得了阶段性成效。

去年7月1日,《宁波市文明行为促进条例》正式实施,将“在法律法规规定的禁烟公共场所内吸烟”列入不文明行为,且明确了相应罚则,宁波就此成为国内第

19个有专门控烟立法的城市。据统计,去年以来,宁波全市共计出动监督人员2425人次,检查各类公共场所单位1008户,对发现的违法行为实施了行政处罚45起,其中单位19起、个人26起,罚款金额共计1.17万元。

1年来,宁波利用各种渠道开展控烟健康科普传播:鄞州区开展“三进”活动,重点在医疗单位、学校、社区内进行禁烟科普;象山城区四大影院所有场次电影放映前,全都插播控烟宣传片;多地组织专家、志愿者前往车站、街道、广场发出禁烟文明行动倡议,还邀请市民现场签订《控

烟承诺书》。

全市各级卫生监督机构积极开展对重点公共场所的“禁烟”专项检查,主要涵盖长途汽车站、影剧院、大型商场、医疗机构等地,要求各单位在大厅、走廊等醒目位置设置禁烟标识,并配备专(兼)职人员对吸烟者进行劝阻,场所内不得摆放烟灰缸或设置自动售烟机等器具。

据介绍,尽管禁烟工作取得了阶段性成效,但在具体执法过程中,控烟执法力量仍显不足,吸烟人群的守法意识仍需提高,吸烟行为的即时性也导致执法取证工作存在困难。

# 只卖出23套房的烂尾楼重获生机

本报记者 高敏 通讯员 王雄军 周继祥

本报讯 “东港山庄”房地产项目是舟山合盛置业有限公司(简称合盛公司)成立后的第一个项目。2014年项目开始预售,然而到2017年却只卖出23套。因资金无法回笼,资金链断裂,合盛公司濒临破产。当企业丧失偿债能力变成“僵尸企业”时,舟山中级法院通过“执转破”实现无效低效产能的“腾笼换鸟”,高受偿率和即时受偿的安排最大限度地保护了债权人的合法权益。

据承办法官许旭涛介绍,“东港山庄”房地产项目以别墅、高层公寓和产权式酒店为主,且都是大户型,脱离客户的实际需求,因此预售情况不佳。发生债务危机后,合盛公司曾多次试图通过引进合适投资者来化解危机,但没有成功。“眼见项目烂尾,投资人、购房户都急了,纷纷向法院提起诉讼。”舟山中院民二庭庭长罗邦良介绍,截至去年4月,舟山中院和普陀法

院共受理了涉合盛公司的执行案件18件,标的额达2亿多元。

执行过程中,普陀法院根据规定将合盛公司系列案件移送舟山中院进行破产审查。舟山中院认定合盛公司转入破产程序,并指定了管理人。

为实现资产价值和债权人利益的最大化,经分析论证,舟山中院和管理人制定了先招募后拍卖的资产变价方案,优先采取公开招募方式引进合适投资者。这个方案获得了债权人会议高票通过。

去年10月15日,“东港山庄”房地产项目(含土地使用权和在建工程)以评估价2.6亿元为起拍价,在淘宝网上进行司法拍卖。不过,首拍流拍了。这在许旭涛意料之中,实际上,拍卖的目的并不在与成交,“拍卖活动本身有效扩大了破产资产的知晓度,前来了解情况的投资者大量增多,法院和管理人先后接洽的意向投资者就有十来批。”

与此同时,舟山中院通过府院联动机

制,将投资者提出的规划调整等要求转达给普陀区人民政府,争取政策上的支持。

就这样,今年4月,杭州万星银泰房地产有限公司等企业组成的联合投资者,向管理人提出了对合盛公司房屋产品进行升级改造、调整产品结构、提升产品价值和适销性的初步方案。经多轮洽谈,管理人为投资人制定了“场外债权收购+场内依序清偿”的重组方案。债权人与合盛公司达成破产和解协议。今年5月,合盛公司向舟山中院申请和解。法院经审查后先后裁定合盛公司和解、认可和和解协议。

如今,烂尾的“东港山庄”项目重获生机,同时银行1.4亿元不良资产成功化解,3.1亿元债权得到清理。



# 电镀企业“众筹”建设废水处理厂

高波

在临海头门港经济开发区,聚集了临海近一半的电镀企业,而电镀废水若处理不到位,将对环境带来极大压力。近日,位于头门港经济开发区的主要几家电镀企业负责人组队赴安徽、江苏学习取经,为即将运行的电镀废水集中处理项目筹备规划。

据了解,临海的18家电镀企业中,有8家聚集在头门港经济开发区。在此前,这些企业的电镀污水处理全靠厂家各自的污水处理设备解决,治理效果参差不齐,也加大了环保部门的监管难度。经过整治提升行动,4家环保未达标的电镀企业被关停,其余14家电镀企业正开展现状核查、编制深度治理方案。

在杜桥医化园区附近,投资6000多万元电镀废水集中处理项目即将开工建设,计划年内完成。项目负责人、临海光大电镀装饰有限公司总经理王雪梅介绍,项目由头门港经济开发区内主要几家电镀企业“众筹”出资,建成后将服务于医化园区内8家电镀厂的废水处理。

# 古门台搬新家

连日来,在温州市龙湾区瑶溪街道、永中街道拆迁地块内,数座古门台用钢条打包起来,进行保护性迁移。图为在瑶溪街道河滨村,一座清中期的古门台被吊车小心翼翼吊起,装上卡车被运走,共耗时4小时,整个过程非常顺利。据了解,在龙湾辖区内需要迁移的古门台共有8座,它们最终在南洋公园内安家,将建设一个古建筑群供市民观赏。

刘伟 摄



本报职业道德监督电话:0571-87054423