

“烫手山芋”变成司法网拍“香饽饽”

既解决了债务问题,也让“烂尾”工程重生

通讯员 杨勇杰

本报讯 1.1551亿元!随着竞买者的出价,一场延时3个小时、延时次数168次的司法网拍终于落槌。这是德清县法院自2013年9月实施司法网拍以来,单体成交值最大的一件司法网拍拍品,也是湖州市两级法院2018年以来成交值最大的一件拍品。

随着拍品的成交,德清县法院执行局鲍法官松了一口气,“湖州某房地产开发有限公司的这一系列案子,总算有着落了”。

2015年12月9日,因贷款合同纠纷,德清县某小额贷款公司将湖州某房地产开发有限公司、潘某、应某等起诉至德清县法院。由于案情复杂,德清县法

院多次开庭后,于2016年7月判决湖州某房地产开发有限公司、潘某、应某等归还贷款及利息。判决生效后,湖州某房地产开发有限公司、潘某、应某等并没有按时履行义务,某小额贷款公司于2017年6月向法院申请强制执行。

鲍法官接手案子后,立即对被执行人的财产摸底调查,发现湖州某房地产开发有限公司所有的位于湖州南浔区某镇的地块可供执行。可继续调查后,鲍法官却发现,该地块是一个“烫手山芋”,因为地块上的部分在建工程因基建部分拖欠工程款,工程“烂尾”,如果处理不好,申请人和被执行人的利益都会受损。

为了让竞买者没有后顾之忧,实现

地块的价值最大化,鲍法官与当地相关部门联系,协商处置办法,又同负责工程建设的相关人员联系,让他们走法律程序以维护自身权益。

多次沟通后,各方开始配合法院工作,鲍法官也依法启动了评估、拍卖程序。2018年6月26日,该地块正式拍卖,5人报名,6547人次围观,起拍价从0.805亿元飙升到1.15511497亿元,溢价率达43.5%,不仅解决了被执行人的债务问题,也让“烂尾”工程重生。



出租房管理新模式

近日,杭州余杭区仓前街道推出出租房“旅馆式+星级化”管理新模式,找房、选房、租房社区全包,一站式办结手续。为解决安全管理、人口管理上的短板,仓前街道实行“先登记、后入住;先达标、后出租”管理模式。该街道太炎、朱庙、葛巷、灵源、高桥等村社共有5个“出租房管理服务中心”(一级旅馆总台),拥有房源查询、居住登记、宣传展示等功能。对于出租房,街道经联合审查后进行一到三星级的评定,对不合格出租房督促整改落实。

通讯员 金杭祺



女孩手指被夹 警民联手救援

11日,临海市东塍镇一服装店里,一名4岁的小女孩独自玩耍时不慎将4个手指夹进了玻璃门缝里。在警民联手帮助下,小女孩化险为夷。

当日中午,东塍派出所民警接警后迅速赶到现场,此时小女孩右手的4个手指因被牢牢卡在玻璃门缝里,已经有些发黑,小女孩也哭闹不止。为了安全地把小女孩的手拿出来,民警决定把玻璃门卸下来。现场群众纷纷拿来工具,自发加入救援。在警民的配合下,玻璃门很快被卸下,小女孩成功获救。

通讯员 金新星

手机扫一扫 罚款即时缴

通讯员 黄耀光

本报讯 随着手机“滴”的一声响,贺某通过手机支付宝扫描行政处罚决定书上的二维码,缴纳了1万元罚款。“相比之前在银行和运管部门之间来回跑,现在可是省时、省力多了!”贺某说。

为简化行政相对人缴纳罚款程序,打破信息孤岛,实现数据共享,推进“最多跑一次”改革,舟山市运管部门在全市范围内探索通过公共支付平台实现自助缴纳交通违法行为罚款。行政相对人要缴纳超限、超速、非法营运等道路运输行政处罚罚款,只需打开支付宝,扫描行政处罚决定

书上的二维码,即可在运管部门违章处理中心直接完成处罚、缴费等一系列事项,支付完成后会自动生成电子缴款凭证。而在以往,行政相对人需要先刷POS机,或到运管部门领取缴款单据后,在指定期限内自行前往银行缴款,随后再将回执单带回到运管部门办理结案手续。

目前,支付宝手机扫码支持1万元以下的罚款,行政相对人可通过输入处罚编号、身份证号、手机号、业务单号、缴款书号这五种方式查询处罚缴款记录。

据了解,定海、普陀、岱山、嵊泗等地的运管局以及新城、普陀山2个功能区的公路与运输局均已通过自助支付罚款应

用的测试,已有3个交通运输管理机构(市运管局、普陀运管局、嵊泗运管局)应用公共平台支付交通罚款。截至7月6日,全市共完成网上自助缴费业务27笔,缴纳罚款36100元。

舟山市道路运输管理局相关负责人表示,下一步,他们将继续加大科技资金投入,进一步实现信息与数据共享,扩大服务覆盖面,提高自助缴款服务实效。



主题教育学先进

通讯员 王先富 杨琛琛

本报讯 近日,台州市中院制定实施方案,在全市法院开展为期半年的“学习林朝晖,争当好干部”主题教育实践活动,促使全市法院干警进一步牢记初心使命、树立公仆情怀、提升司法能力、增强担当意识、恪守清廉本色。同时,该院还开展“寻访身边林朝晖式的好干部”活动,发现和挖掘一批先进典型以及爱岗敬业、默默奉献的无名英雄,并将先进人物事迹及日常涌现出的好人好事汇编成册,让干警学有榜样、干有目标。

司法网拍硕果丰

通讯员 毛林飞 叶佳丽

本报讯 今年以来,三门县法院不断加大网拍力度,取得明显成效。1—6月,该院共移送评估79件,同比上升216%,移送拍卖41件,成交37件,成交额9200万元,围观人数35万余人次。其中,6月份该院腾退房屋、移送评估拍卖56套,拍卖成交15笔,总金额达7600余万元。一宗企业厂房经过95次延时102次竞拍,从2300万元起拍,最终以3590万元成交,溢价率56%。

访调对接化积案

通讯员 林芳

本报讯 “为这事我上访多年,如今人民调解员主动上门,我们双方让步,达成协议,我这心里的疙瘩也就解了。”近日,瑞安市湖岭镇的陈某感慨地说。

1992年,陈某因疾病问题与相关部门产生维权赔偿纠纷,之后信访长达25年。不久前,通过访调对接工作机制,湖岭镇人民调解委员会主动介入这起积案的化解。经过一个半月的调解,双方达成协议,相关部门赔付陈某20.5万元,并达成相关解决方案。

今年5月以来,瑞安市司法局创新人民调解参与信访事项无缝衔接新机制。目前,该市已建立1个市级信访事项人民调解委员会和23个基层街道(乡镇)访调事项调解室,综合发挥法律援助、人民调解、法律咨询等优势,调处疑难复杂信访案件和基层日常信访案件,仅6月份就调处跨区域、疑难复杂信访事项1件、信访积案14件。

构筑防溺水堤坝

通讯员 方铭 陆潇雅

本报讯 “自从有了这些人,我觉得游泳安全多了。”到永康市白云水库游泳的市民陆女士,点赞今年水库大坝上新设的防溺水公益应急救援试点。

今年以来,永康市江南派出所联合山后卢村、千禧救援队、民安救援队、冬泳协会等单位对防溺水工作进行部署,共筑防溺水公益体系,防溺水公益应急救援试点便是体系建设的一部分。

据了解,山后卢村在白云水库及周边新设5个监控点位,并连入江南派出所的监控网。派出所对此开展24小时监控巡查,一旦发现疑似溺水事故,立即通知救援队。由民安救援队、千禧救援队等民间救援组织组建的执勤队伍,每天安排2名队员在水库周边巡逻。此外,红十字救援会定期开展应急救援培训,确保救援专业高效。白云水库相关责任人说,6月该水库成功解救3起溺水事故,防溺水公益体系成效明显。