

# 出租房“ABC”分类,房东租客都欢喜

本报记者 陈洋根 通讯员 敖丽雨

本报讯 “出租房现在管得这么好,我们住着放心多了。”从外地来湖州打工的汤玉秀住在德清县雷甸镇的出租房里,让她发出如此感言的,是当地今年2月起开始实施的“分层级化”出租房屋综合管理新模式。

作为湖州的工业强镇,雷甸镇目前登记在册的流动人口有3万人左右,房屋租赁市场日渐庞大。为保障出租房安全,雷甸镇对1385处出租房进行整治、规范、提升,在全县范围内率先试行“分层级化”出租房综合管理新模式,将出租房分为ABC三类。其中,C类要求每个房间备有1台灭火器,容量为4公斤,并配备逃生软梯,10个房间以上的要求安装监控和智能预警系统,电瓶车较多的还需配置电瓶车充电

点;B类要求在C类基础上,做到电表独立,动火与非动火区进行物理分割;A类为最高等级,消防标准需达到宾馆要求,租户可拎包入住。

汤玉秀居住的出租房位于雷甸镇新利村,属于C类出租房。“我们也是刚刚评上C类的。”房东朱建忠介绍,前不久,在派出所民警的指导下,他对出租房进行了安全改造:楼道前装上人脸识别系统,实现“入住即登记”;清理楼道内堆积的杂物,安装声控灯和监控探头,在每间出租房门口装上烟雾报警设备;出租房内全部改用电磁炉,不再使用煤气,并配备灭火器。“这么一改,我自己也放心多了。”朱建忠说,“而且引来的房客更多,租金小幅提高也不用担心租不出去。”

雷甸镇党委委员、派出所所长徐航介绍,出租房ABC分类并非一成不变,每季度他们都会对出租房

进行消防设施、智能门禁、监控视频等的检查考核,如果查不到不符合规定的,该降级的降级,该处理的处理;如果有整改得好的,也可以提升等级。目前,镇里A类房屋因未达标标准下调等次的有5家,通过提升居住整体要求而被认定为A类标准的已达21家。同时,这些出租房的信息都被纳入湖州市房管信息管理平台,派出所民警通过自助电子设备就可查看每间出租房的具体情况,方便管理。

雷甸镇党委书记夏永明介绍,“分层级化”出租房屋综合管理模式以“精准管房”实现“精准管人”和“精准打防”,在雷甸塘北、新利等试点区域,发案率大幅下降、消防事故零发生,而且流动人口登记率超过95%,形成了“企业能发展、房东愿担责、租客得实惠、公安好管理”的共赢局面。

## 作风整顿不虚不偏

通讯员 毛林飞 楼祥周

本报讯 为进一步加强作风建设,提升司法公信力,三门县法院开展为期2个月的司法作风大整顿活动,开展大学习、大讨论、民主生活会等,做到大整顿活动不虚、不空、不偏。

此次活动着力解决纪律意识淡薄、工作作风不实等突出问题,教育引导全体党员、干部、职工提高政治站位,促进全院工作人员能力提升、作风提效、工作提速,为完成全年工作目标提供坚强有力的作风保障。

## 联合惩戒打击“老赖”

通讯员 叶慧萍

本报讯 近日,台州市黄岩区法院会同区委政法委牵头召开建立失信被执行人联合惩戒机制工作座谈会,19个联合惩戒部门相关领导参加会议。

会后,黄岩区法院与各个部门签订《失信被执行人信用联合惩戒协作会议纪要》。法院及协作单位将各司其职,形成合力,实现以联合惩戒为核心的失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制高效运行,破解“执行难”。

## 网格员助破执行难

通讯员 姜晔斐

本报讯 如今,活跃在基层的综治网格员已成为遂昌县法院一股新的协助执行的力量。遂昌县委政法委、县法院联合发布了《综治网格员协助法院执行工作机制》,将全县1062名网格员纳入到执行体系当中,借助他们熟知民情、人缘广泛的优势,安排他们从事协助案件实施、查找财产、收集证据、文书送达等执行辅助工作,将执行的触角延伸到县域所有自然村和社区。

据统计,网格员协助执行机制建立以来,网格员配合法院执行送达8次、找到被执行人2人、协助执结案件2件,有效提升了执行工作效率。

## 检调对接化解矛盾

通讯员 孙婉

本报讯 近日,开化县检察院启动检调对接机制,有效化解了一起因邻里纠纷引发打架的故意伤害案,双方当事人达成了和解协议。

在启动“检调对接”前期,检察官通过走访乡镇干部、村干部等,了解嫌疑人平时的表现等,初步判断此案具有调解的基础。

正式启动“检调对接”后,检察官对双方当事人耐心协调、以理释法。最初,被害人家属抱有戒备之心,但最终被检察官的敬业和真诚打动。在检察官、乡镇干部、村干部的共同努力下,双方当事人对此案的赔偿事宜达成了初步和解协议,嫌疑人家属当场对被害人作了经济赔偿。

此案是开化县检察院制定实施“检调衔接”机制的第一次实践,实现了“矛盾不上交,就地化解”,达成了法律效果和社会效果的有机统一。

## 院长庭审全程直播

通讯员 李洁

本报讯 自7月18日起,台州法院与中国庭审公开网、新浪司法频道联合开展全市两级法院院长庭审直播活动。

当天上午,温岭市人民法院院长陈文通敲响了庭审网络直播的第一槌,公开开庭审理了被告人李某、蔡某涉嫌非法狩猎一案。在案件事实清楚、证据确实充分的前提下,此案当庭宣判,以非法狩猎罪分别判处李某拘役3个月,缓刑5个月;判处蔡某罚金3000元。整个庭审过程持续了1个小时。

庭审网络直播回应了社会各界对公正廉洁的关注,满足了人民群众对司法公开透明度的要求。接下来,法院将把院长办案作为强化和推进审判管理、提高司法能力、改进审判作风的一个重要环节,并通过庭审直播活动,进一步展现法官风采、扩大审判的社会影响力。

本栏目由温岭市委政法委主办

## 谨防招生诈骗

正值高校录取季,昨日,临海市公安局杜桥派出所社区民警来到汾东村,向考生和家长详细讲解高考招生诈骗的常见手段,同时张贴防骗资料,并通过微信群向各村网格员发布相关信息,增强考生和家长的防范意识。

通讯员 叶明奎 摄



## 本来是占理方,为何最后赔了夫人又折兵?

通讯员 吴名

本报讯 近日,湖州的张女士主动去吴兴区法院环城法庭交付了3万多元赔偿款。说起这事,张女士懊悔不已。

张女士是做布料生意的,做童装生意的宋某时不时地从她这里进点货。但是,宋某拖欠的货款越来越多,双方起了矛盾。去年6月底,张女士打听到宋某仓库里还存

着3万多元货,便起了搬货抵债的念头。

7月初的一天傍晚,张女士约了几名朋友,在路边叫了一辆小货车就赶往宋某的仓库。一方要搬货,一方不肯,起了争执。帮宋某干活的小丁拉住了货车的保险杠不让走。帮张女士来拉货的小强急了,上前对小丁又踹又拽,导致小丁的手指被保险杠割伤。

事后,小强被行政拘留。小

丁因食指软组织剥脱、肌腱开放性断裂等,花去医疗费1.7万多元。因协商未果,小丁将小强和张女士起诉到法院。法院判决小强与张女士连带赔偿小丁医疗费、误工费、交通费等共计3万余元。

法官提醒,发生债务纠纷后,要通过仲裁、人民调解、行政调解、诉讼等方式合法要债,否则有可能赔了夫人又折兵。

## 怀着感恩的心,让梦想重新起航

### 省金华监狱教育开放日暨“三展示三竞赛”活动绚丽绽放

本报记者 孙佳丽 通讯员 朱嘉达

本报讯 近日,省金华监狱在南关押点举办教育开放日暨第四届服刑人员队列会操、改造歌曲、健身操“三项竞赛活动”。

8支参赛队伍依次出场,其中4个队列方阵、4个健身操方阵。步伐整齐的队列、激情昂扬的改造歌曲、活力四射的健身操,充分展示了服刑人员良好的改造风貌和健康

活力。

与以往不同的是,今年在开展“三项竞赛活动”的同时,还增加了“三项工作展示”,即民警规范执法工作展示、民警说理教育工作展示和罪犯健康管理展示。展示活动邀请社会执法监督员和服刑人员亲属全程参与,让他们更直观地认识监狱工作,从而形成帮教合力,促进监狱和谐、安全、稳定发展。

活动在全场3000多名服刑人



员表演的心理保健操《感恩的心》和合唱改造歌曲《让梦想重新起航》中顺利结束。