

它曾见证了蔡元培女儿女婿的爱情 这么多年围绕它的产权官司也不断 如今,玉泉路1号的“马岭山房”被腾退了

本报记者 高敏 通讯员 西法

杭州市玉泉路1号,一片郁郁葱葱的树林里,有一座不起眼的老别墅。门口的石碑介绍,这是蔡元培女儿蔡威廉与女婿林文铮的故居。

一座历时80多年的老房子,见证了悲欢离合,也承载了很多故事。

从2005年开始,关于这套房子的产权之争就没有断过,经历数场官司之后,到2010年,林文铮的后人将别墅以1000万元的价格出售给了张某夫妇。

别墅易主后,纷争还是不曾间断。近日,杭州市西湖区法院执行局的法官们再次来到这栋老别墅,对居住在这里的李女士一家进行强制腾退。



“马岭山房”(资料图)

根据西湖区法院的介绍,别墅原产权人是林文铮先生,1989年10月5日,林先生去世,由于他生前立有字据,该房产由子女和外孙共5人共同继承,而房产分割归属到各子女之前,全部委托于子女之一的林A经管。

1991年开始,李女士租赁使用南侧的一幢房屋。次年10月,林A的姐姐林B以5万元的价格,将李女士现住的平房按占地面积划出53.6平方米进行转让,林、李双方签订转让契约。该契约经云南省曲靖市公证处公证。

李女士说,合同签订后,她就支付了5万元购房款,并且居住至今。

围绕老房子的诉争不断

根据林文铮先生的遗愿,这套“马岭山房”是分割成5份的。但从1998年10月到2005年8月,4位房屋继承人均决定将各自继承的房屋部分都赠与林A,其中也包括了林B及丈夫,两人也将名下的房屋产权赠与了林A。

就这样,林A夫妇取得了房屋所有权



证,可这套老房子的纠纷也由此开始了。林A夫妇要求李女士一家搬走,但李不肯。2006年1月开始,林A夫妇就通过诉讼及申请执行的方式要求李女士搬离,李女士拒不配合。

2010年7月,“马岭山房”再次易手,当年这则消息见诸报端,引发了很多人的关注。据买家张某夫妇称,他们以1000万元的价格从林A夫妇手上买下了这套房,并办理了产权转移登记手续。

问题是,李女士一家依然住在里面。2006年至2014年期间,李女士同杭州市住房保障和房产管理局、林A夫妇、林B之间打了3场官司,最终,法院判决确认张某夫妇与林A夫妇签订的房屋买卖合同有效,现房屋所有权人为张某夫妇。

2015年11月,张某夫妇起诉至西湖区法院,要求李女士立即腾退,并赔偿经济损失200万元。

西湖区法院经审理认为,所有权人对自己的不动产或者动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利。无权占有不动产或者动产的,权利人可以请求返还原物。张某夫妇系玉泉路1号房屋的所有权人,

李某无权占有该房屋,张某夫妇有权要求李某腾退。李某无权占有张某夫妇的房屋,给他们造成损失,应予赔偿。

但法院认为,李女士并非无故侵占张某夫妇的房屋,且张某夫妇购买房屋时,应当知晓李女士仍居住在内,另外,该房屋建造年代久远,2008年即已被鉴定为C级危房,房屋价值受到较大影响。法院最后判决李女士腾退房屋,赔偿张某夫妇损失30万元。

9个多小时腾退完毕

2017年12月,张某夫妇向西湖区法院申请强制执行。法院受理后,于2018年1月强制执行到30万元支付给张某夫妇。

赔偿款是到位了,接下来的房屋腾退是个大问题。承办法官多次上门劝说李女士主动搬离,都没有起到效果,法官向她发出“最后通牒”,李女士也无动于衷。

近日,西湖区法院一场又一场腾房行动攻势猛烈,强制腾退“马岭山房”那天,全院出动了53名干警、10辆警车赶赴现场,分组行动。

经过9个多小时的执行,西湖区法院完成对玉泉路1号的强制腾退,并当场将房产交付给张某夫妇。

见证爱情的“马岭山房”

这套现在外表看起来有些破败的老别墅,在当时是座十分漂亮的小洋楼。关于这套房子的报道很多,据悉,上世纪20年代,林文铮与蔡威廉在杭州喜结良缘,蔡元培出资5000大洋给两人盖了这栋270多平方米的洋房,并亲自为此楼题下了“马岭山房”四字。

这幢别墅几乎是蔡威廉一手设计的,建成后,蔡元培也经常来小住。



6年电鱼获利60多万元,执法部门也拿他们没辙 警方借助阿里“AI神探”,3天将他们绳之以法

本报记者 陈洋根 实习生 屈田田 尹思燃

衢州一对钱姓渔民夫妻,6年里非法电鱼超过4万斤,非法获利超60万元。面对执法部门罚没鱼获和罚款的处罚,这对夫妻毫不在乎,罚完继续干起非法勾当。

不过,他们俩这回真急眼了。昨天,衢州柯山警方通报,警方通过使用“黑科技”,3天内基本固定嫌疑人犯罪证据。目前钱某夫妇因涉嫌非法捕捞水产品罪,被批准逮捕。

每晚偷偷电鱼

5月31日一早,钱某夫妇和往常一样,拿着前一晚刚电来的30多斤鱼到市场上去卖。夫妻二人刚跟鱼贩见上面,警方和渔政执法人员就将他们团团围住。

钱某夫妇拿出了以往惯用的那一套,不承认鱼是电来的。当执法人员亮出证据时,他们还口口声声说:“没什么大不了的,罚款拘留随便!”

对柯山公安分局城南派出所民警和当地渔政执法人员来说,钱某夫妇太熟悉了。夫妻二人都50多岁,是当地的老渔民,有正规的渔民证。虽然识字不多,但他们也知道电鱼是非法的。钱某夫妇事后向警方交代,传统的地笼、丝网的捕鱼方式“太累”,而且收获不大。于是,二人购买了电瓶、电触杆、电脉冲升压器等,想用电鱼的方式多赚点钱。

从2012年开始,连续6年每晚6点到10点,钱某夫妇划着渔船,前往衢州信安湖水域及支流电鱼。电触杆插入水面,半径1米的范围内,各类鱼种瞬间就翻起白腹,飘在水面。

二人把鱼转手卖给附近的饭店,或是菜市场内的摊点。一天下来,他们少则非法获利五六百元,多时五六千元。6年来,他们累计非法获利达60余万元。他们将钱部分拿去做理财,部分用于一套价值百万房产的首付。

够不到量刑标准

执法人员介绍,非法电鱼,是一种“绝户式”的捕捞方式,被电过的鱼即便逃脱,也会畸形,无法繁殖。电鱼会造成生物链破坏,对渔业资源及水域生态破坏极大。

钱某夫妇非法捕捞的包括鲫鱼、草鱼、鲢鱼等品种,电鱼之处,各种鱼类不分大小

几乎难以逃脱。

这几年,钱某夫妇就没少被执法部门处罚过。根据相关规定,对在非禁渔区非法捕捞水产品500公斤以上或者涉案金额超过5000元者,应予刑事立案追诉。可每次钱某夫妇被抓时,他们的非法捕捞数量却没到达这个量,且随捕随销,销赃方式隐蔽性与流动性强。警方和执法人员即便利用各种方式调查,也很难掌握他们的具体犯罪事实与涉案金额,无法对他们予以刑罚。这让钱某夫妇越来越嚣张,他们以为执法部门拿他们没辙。

“AI神探”出手

今年5月下旬,警方在加紧调查的同时,借助“黑科技”也就是“AI神探”来破案。“AI神探”专业名称为阿里云城市大脑“天鹰”系统——渐进式视频搜索引擎,它来自于阿里巴巴达摩院机器智能实验室视

觉计算团队。

此前,衢州警方与阿里云、阿里巴巴机器智能技术实验室视觉计算团队已经展开了一系列合作,特别是在视频监控应用与综合视频图像研判领域。上线不到一年,“天鹰”系统已帮衢州警方侦破多起非机动车被盗案。

“天鹰”系统类似于网上搜索引擎,只要输入相关的视频和图像,经过大数据运算和比对,系统就会自动锁定目标。

警方在阿里巴巴视觉计算团队的协助下,将衢州全市实时与离线视频联网分析,通过对钱某夫妇经常行动地区的上百个摄像头,进行实时布控与交互式识别搜索,仅用20多分钟就锁定了嫌疑人及参与销售非法捕捞水产品的多名鱼贩。

“天鹰”系统则成功捕捉了嫌疑人近半个月内的每天出门非法捕捞和销赃的轨迹。更出人意料的是,系统还对嫌疑人未来的行动轨迹做了预测。

这大大节省了警方的布控成本。按传统的侦查方式,完成这些,需要至少3至5位经验丰富的民警花费近一周的时间。

利用“天鹰”系统,警方还发现了多名关联嫌疑人,掌握了多个关键证据,通过倒查等方式基本掌握了钱某夫妇6年时间里非法电鱼的数量和涉案金额,为固定犯罪证据提供了有力支撑。

在此之前,信安湖水域电鱼的人为数不少,听说钱某夫妇被抓并要被追究刑事责任之后,电鱼的人一下都消失了。