

## 兰溪山田系企业破产重整投资人招募公示

本管理人自2016年10月27日发布《山田系房产等四公司投资人招募公告》后,现对招募结果予以公示:

一、投资标的:

1、人民北路131号(地下-1层):权证面积20041.64㎡;

2、枣树路7号仓库:权证面积676.34㎡;

3、捷盛街123号201、202号:权证面积4058.63㎡;

4、捷盛街123号301号:权证面积4706.64㎡;

5、捷盛街123号401号:权证面积365.34.㎡;

6、捷盛街123号501号:权证面积362.69㎡;

7、捷盛街139号2-3楼:权证面积4510.79㎡;

8、捷盛街141号、143号、145号:权证面积586.27㎡;

9、大阙路78号、82号:权证面积203.01㎡;

10、中央大厦地下-1层至6楼及24层(含至少一台直达屋顶的专用电梯);计未办权证面积21723.44㎡;

11、人民北路133号(一至五层)杭州解百:权证面积30158.18㎡。

合计:产权面积约计87392.97平方米及其相对应的配套建筑。其中,中央大厦完工交付后约2万平方米未租赁、出售,中央广场大部分物业已租赁与解百、联华、影院、KTV、健身房。

二、管理人将上述目标资产以总价不低于3.98亿元人民币的交易价格进行公示;公示期为15天。因现已有投资者交纳保证金并愿以此价格交易,故请其他有投资意向的人员及时向管

理人确定投资意愿。自登报之日起15日内,如另有投资人在公示期内交纳500万元保证金的,并承诺以超过此交易价格进行投资的,则在公示期满后,以公开竞价方式选定投资人。未入选战略投资人的,3天内退还保证金。同等条件下,按照保证金交纳顺序确定优先投资人。

三、公示期满,如没有其他投资人出现,则以此价格制作重整方案,并提交债权人会议表决,如获得通过则与投资人签订正式合同约定履行。如未获通过则按约定退还保证金。

四、特别提醒:

1、标的物以实物现状为准,管理人不承担本标的瑕疵保证。未看样的报名人视为对本标的实物现状的确认,责任

自负。

2、因重整计划未获通过、法院不批准等原因导致未能与投资人签订正式合同文本,管理人按约定退还保证金。

五、管理人账号与联系人

账号:3305 0167 6140 0000 0024

账户:兰溪市山田房地产开发有限公司破产管理人

开户行:中国建设银行兰溪城中支行

联系人:戴盛律师

联系电话:13858853212

兰溪市山田房地产开发有限公司破产管理人

2018年8月10日

## 诸暨叁鑫投资管理有限公司与何永水债权转让通知暨债务催收联合公告

根据诸暨叁鑫投资管理有限公司与何永水签订的债权转让协议,诸暨叁鑫投资管理有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给何永水。何永水作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列借款人及担保人,从公告之日起立即向何永水履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务及相应的担保责任。

特此公告

何永水

诸暨叁鑫投资管理有限公司

2018年8月10日

公告清单如下:(债权转让基准日2016年09月30日,单位:人民币元)

| 序号 | 借款人名称        | 抵押人名称及/或保证人名称  | 债权本金余额      | 利息          |
|----|--------------|--|-------------|-------------|
| 1  | 浙江东方神州珠宝有限公司 | 抵押人:浙江东方神州珠宝有限公司、詹天喜、何招君 保证人:浙江慧创科技有限公司、詹天喜、何招君、詹伟建、詹伟东、詹建华、浙江友谊光电电缆有限公司 | 66459000.00 | 15038063.25 |
| 2  | 浙江佳丽珍珠首饰有限公司 | 抵押人:诸暨东方神州置业有限公司 保证人:浙江慧创科技有限公司、浙江友谊光电电缆有限公司、詹伟建、詹天喜、詹建华、何招君             | 49500000.00 | 11117622.52 |

注:

1、本公告清单列示截止2016年09月30日的贷款本金及欠息,借款人和

担保人应支付给何永水的欠息等其他费用按照借款合同、担保合同的有关规

定计算。

2、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、吊销营业执照或者丧失民事主

体资格,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

## 中信银行股份有限公司杭州分行 浙江省浙商资产管理有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据法律及财政部、银监会的有关规定,以及中信银行股份有限公司杭州分行与浙江省浙商资产管理有限公司签署的《资产买卖协议》,中信银行股份有限公司杭州分行(含各分支行)已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给浙江省浙商资产管理有限公司。中信银行股份有限公司杭州分行与浙江省浙商资产管理有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相

关各方。

浙江省浙商资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其继承人,从公告之日起立即向浙江省浙商资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

中信银行联系电话:13757160501 0571-86678480

浙商资产联系电话:0579-85509921

中信银行股份有限公司杭州分行

浙江省浙商资产管理有限公司

2018年8月10日

单位:人民币元

| 序号 | 债权行            | 借款人名称                      | 债务情况(截至2018年4月15日)                         |  | 担保             |               | 担保人  |
|----|----------------|----------------------------|--|--|----------------|---------------|--|
|    |                |                            | 综合授信合同编号                                   | 借款合同编号   | 本金             | 欠息            |  |
| 1  | 中信银行股份有限公司丽水分行 | 浙江得安工贸有限公司                 | /  | 2016 信银缙营贷字第811088059199号  | 3,220,969.20   | 383,374.73    | 缙云县利尔发门业有限公司、浙江旭雯户外休闲设施有限公司、应永安、吴银娟、俞跃中、俞海霞、王斌、徐海燕                               |
| 2  | 中信银行股份有限公司丽水分行 | 浙江旭雯户外休闲设施有限公司             | /  | 2016 信银缙营贷字第811088063869号  | 3,000,000.00   | 363,009.02    | 缙云县利尔发门业有限公司、浙江得安工贸有限公司、应永安、吴银娟、俞跃中、俞海霞、王斌、徐海燕、陈幸福、吕玉标                           |
|    |                |                            | /  | 2016 信银缙营贷字第811088063897号  | 3,800,000.00   | 459,811.40    |  |
| 3  | 中信银行股份有限公司丽水分行 | 缙云利尔发门业有限公司                | /  | 2016 信银缙营贷字第811088060318号  | 3,000,000.00   | 425,308.53    | 浙江得安工贸有限公司、浙江旭雯户外休闲设施有限公司、应永安、吴银娟、俞跃中、俞海霞、王斌、徐海燕                                 |
| 4  | 中信银行股份有限公司台州分行 | 正田控股集团有限公司                 | /  | 2016 信银杭台温贷字第811088047980号、(2016)信银杭台温贷展字第811088076104号、(2017)信银杭台温贷展字第811088096321号 | 27,000,000.00  | 3,179,553.78  | 正田控股集团有限公司、烟台正田汽车零部件有限公司、施素云、林大字、林大千   |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭台温贷字第811088047362号、(2016)信银杭台温贷展字第811088076103号、(2017)信银杭台温贷展字第811088096322号 | 25,000,000.00  | 2,946,798.69  |  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭台温贷字第811088047776号、(2016)信银杭台温贷展字第811088075884号、(2017)信银杭台温贷展字第811088096184号 | 28,000,000.00  | 3,296,565.23  |  |
| 5  | 中信银行股份有限公司台州分行 | 温岭市正田摩托车零部件制造有限公司          | /  | 2015 信银杭台温贷字第811088022687号、(2016)信银杭台温贷展字第811088076522号、(2017)信银杭台温贷展字第811088105538号 | 15,000,000.00  | 1,425,336.23  | 正田控股集团有限公司、烟台正田汽车零部件有限公司、施素云、林大字、林大千   |
|    |                |                            | /  | 2015 信银杭台温贷字第811088024384号、(2016)信银杭台温贷展字第811088076551号、(2017)信银杭台温贷展字第811088111438号 | 12,000,000.00  | 1,140,639.47  |  |
|    |                |                            | /  | 2015 信银杭台温贷字第811088027675号、(2016)信银杭台温贷展字第811088076552号、(2017)信银杭台温贷展字第811088106431号 | 5,000,000.00   | 477,129.70    |  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭台温贷字第811088038660号、(2016)信银杭台温贷展字第811088076553号、(2017)信银杭台温贷展字第811088101908号 | 18,000,000.00  | 1,705,122.20  |  |
| 6  | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 天孚控股集团有限公司                 | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088075006号   | 24,500,000.00  | 2,311,204.80  | 成龙建设集团有限公司、刘美产、方菊仙、义乌市成建商品混凝土有限公司、刘慧英、骆望、浙江天孚新材料有限公司、毛协勤、余梅芳、浙江云塑薄膜工业有限公司        |
| 7  | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 浙江天孚新材料有限公司                | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088075008号   | 24,500,000.00  | 2,367,701.29  | 天孚控股集团有限公司、毛协勤、余梅芳   |
| 8  | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 浙江明阳工具有限公司                 | /  | 2016 信银杭武义贷字第811088078051号   | 580,000.00     | 61,632.88     | 浙江先行实业有限公司、吕文广、钱月绸、施康明、李月华、施朝阳   |
| /  | /              | 2016 信银杭武义贷字第811088078042号 | 15,000,000.00                              | 1,593,953.30   |                |               |  |
| 9  | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 浙江钱龙工贸有限公司                 | /  | 2017 信银杭永康贷字第811088085641号   | 14,300,000.00  | 1,016,855.77  | 浙江亮箭新材料有限公司、程金贤、程康、程健、钱龙彪、王爱贞、程爱芳  |
| 10 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 东阳市磊亿针织有限公司                | /  | 2016 信银杭东阳贷字第811088049905号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089840号                               | 7,000,000.00   | 643,380.22    | 东阳市法艾兰服饰有限公司、吴国平、陈瑶琴、葛旭东、李婷婷、葛红霞、吴金平、东阳市康大经编有限公司                                 |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭东阳贷字第811088049947号、2017 信银杭东阳贷展字第81108809842号                                | 7,000,000.00   | 658,263.89    |  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭东阳贷字第811088050827号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089843号                               | 8,000,000.00   | 735,328.24    |  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭东阳贷字第811088050849号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089844号                               | 8,000,000.00   | 752,301.59    |  |
| 11 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 浙江嘉兰工艺品有限公司                | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088079558号   | 16,500,000.00  | 1,384,105.76  | 义乌市祥艺工艺礼品有限公司、王树盛、虞兰贞、浙江青山源农业开发有限公司、张国英、王序银                                      |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088079559号   | 16,500,000.00  | 1,380,216.10  |  |
| 12 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 浙江一达研磨有限公司                 | /  | 2015 信银杭永康贷字第811088019714号、2016 信银杭永康贷展字第811088069088号、2017 信银杭永康贷展字第811088102380号   | 6,400,000.00   | 56,004.13     | 浙江三松工具有限公司、童彩冬、李松涛、应永武、王美娟   |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭永康贷字第811088046907号、2016 信银杭永康贷展字第811088067805号、2017 信银杭永康贷展字第811088090304号   | 8,600,000.00   | 852,647.31    |  |
| 13 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 义乌市青禾服饰有限公司                | /  | 2014 信银杭义乌贷字第009902号   | 0.00           | 2,164,587.52  | 义乌市银讯工贸有限公司、任小华、金根生、金国军、龚丽瑾、金国炜、博尼控股集团有限公司、叶芳芳                                   |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088046861号、2016 信银杭义乌贷补字第811088046861号、2017 信银杭义乌贷展字第811088094325号   | 22,200,000.00  | 2,696,756.25  |  |
| 14 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 永康市物华回收有限公司                | /  | 2017 信银杭永康贷字第811088098980号   | 10,000,000.00  | 441,947.92    | 浙江创新铜业有限公司、应可新、周春菊、鲍康永、李玉珍、应瑶瑶、应景、乐平市利华置业有限公司                                    |
|    |                |                            | /  | 2017 信银杭永康贷字第811088100043号   | 20,000,000.00  | 887,110.00    |  |
| 15 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 东阳市禹磁实业有限公司                | 2013 信银杭东阳授字第000055号、2015 信银杭东阳授变字第150001号 | 2015 信银杭东阳贷字第000754号(展期合同:2016 信银杭东阳贷展字第811088043250号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089921号)   | 5,000,000.00   | 1,025,326.35  | 东阳市明清居红木家具有限公司、金彪云、陈仙春、何潜君、李祖华   |
|    |                |                            |  | 2015 信银杭东阳贷字第000753号(展期合同:2016 信银杭东阳贷展字第811088043249号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089920号)   | 10,000,000.00  | 2,052,036.08  |  |
|    |                |                            |  | 2015 信银杭东阳贷字第000752号(展期合同:2016 信银杭东阳贷展字第811088043205号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089916号)   | 10,000,000.00  | 2,052,036.02  |  |
|    |                |                            |  | 2015 信银杭东阳贷字第000749号(展期合同:2016 信银杭东阳贷展字第811088043199号、2017 信银杭东阳贷展字第811088089919号)   | 10,000,000.00  | 2,052,036.08  |  |
| 16 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 义乌市神童玩具有限公司                | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088058129号、2016 信银杭义乌贷补字第811088058129号、2017 信银杭义乌贷展字第811088094586号   | 41,698,000.00  | 4,385,901.39  | 义乌市明荣线业有限公司、余明荣、吴晓安、王奇忠、吕仙威、虞胜利、吴耀叶、龚巧莲  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088058166号、2017 信银杭义乌贷展字第811088094592号                               | 2,000,000.00   | 210,365.08    |  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088058183号、2016 信银杭义乌贷补字第811088058183号、2017 信银杭义乌贷展字第811088094598号   | 2,000,000.00   | 210,365.08    |  |
| 17 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 义乌市比达袜业有限公司                | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088064666号   | 5,000,000.00   | 297,674.40    | 义乌市金明针织有限公司、张金龙、孟金菊、义乌市方圆袜业有限公司、朱戈芳、方新民、张阶忠、黄有珍                                  |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088070028号   | 10,000,000.00  | 1,022,487.10  |  |
| 18 | 中信银行股份有限公司义乌分行 | 义乌市恒昌毛纺织有限公司               | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088073067号   | 2,499,000.00   | 127,157.47    | 浙江年年旺针织有限公司、吴功文、陈素华、浙江皇园实业有限公司、骆樟栋、金良仙、义乌市中意制笔有限公司、方葵兴、陈琴芳、方青、陈园园、方葵田、何跃俊、方剑、刘燕春 |
|    |                |                            | /  | 2016 信银杭义乌贷字第811088075402号   | 5,000,000.00   | 96,080.65     |  |
| /  | /              | 2016 信银杭义乌贷字第811088076732号 | 7,500,000.00                               | 594,043.55   |                |               |  |
| 合计 |                |                            |  |  | 462,797,969.20 | 49,932,155.20 |  |

注:1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2、本公告清单列示截至2018年4月15日的贷款本金余额,借款人和担保

应支付给浙江省浙商资产管理有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由中信银行股份有限公司杭州分行(含各分支行)垫付的应由借款人及担保

人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。

3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。