

司法网拍买房后得知 有过“不干净的事”，反悔了

法院:不能认定为“凶宅”，驳回异议

通讯员 童法

本报讯 司法拍卖房对购房者来说可谓充满诱惑力。然而,如果光靠网站上的信息就打算参加竞拍,那你就要小心了。近日,杭州萧山的毛女士就因为拍卖前没了解清楚,结果遇到了一件糟心事:她通过司法拍卖花了上百万元拍得的房产,竟有过“不干净的事”。

为了给桐庐的公婆买套房子居住,今年5月份,毛女士在网络司法拍卖平台上花了103万元拍得位于桐庐县某小区的房屋。谁知,在拍卖成交并交款后不久,毛女士的公婆经打听得知,这套房屋里竟然死过人。这让毛女士坐不住了,6月份,毛女士正式向法院提出执行异议,请求撤销这次拍卖。毛女士表示:“我拍得这套房屋是给公婆居住生活的,老人非常传统,认为此住宅不吉利,两位老人不愿居住。”

被执行人答辩称,这套房子原是她和她

丈夫名下的,她丈夫生前患有癌症,直到亡故前,一直在医院治疗中。去年1月份,丈夫突然晕倒,送医院经抢救无效死亡后,直接从医院接送到殡仪馆,并未在家中停留。且丈夫亡故后她也一直居住生活在涉案房屋近一年,直至去年底,因为涉案,房子即将被拍卖,她才在法院的再三催促下搬离了该房屋。她认为人生病是正常的事情,因病死亡也是正常现象,不存在“凶宅”的问题。

那这套房屋到底算不算“凶宅”呢?

法院认为,人生老病死是客观规律,本案被执行人丈夫属于正常死亡,而非自杀、被杀或其他非正常死亡,且死亡地点在医院,也未在涉案房屋内停尸,不存在所谓的“凶宅”一说。其次,法院在司法拍卖涉案房屋时对被执行人丈夫的死亡并不知情,不存在瑕疵说明,更不存在隐瞒事实。另外,根据《拍卖须知》第十条的规定,竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真查

看所竞买的物的情况,并亲临展示现场,实地看样。竞买人一旦作出竞买决定,即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知和未知的瑕疵。故异议人应当承担拍卖风险。

最后,法院裁定驳回了毛女士的异议。

毛女士表示:“无论结果如何,这样的房子我是不会再要了,如果我的申请被驳回了,那我宁可悔拍。”根据《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第24条:拍卖成交后买受人悔拍的,交纳的保证金不予退还,依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人的债务。

该案承办法官提醒,想要购买司法拍卖房,一定要在平台网站上阅读并理解《拍卖须知》《拍卖公告》《房产的标的物介绍》等相关材料,对标的物的情况要有充分的了解再参与竞买,避免出现这种尴尬的局面。

母女分离17年 民警帮助重聚

通讯员 林利军

本报讯 9月8日下午,在三门县公安局刑侦大队技术室,与母亲分别了17年的晓慧(化名)终于见到了朝思暮想的母亲,母女俩紧紧地抱在一起,泪如泉涌。

小慧是三门人,今年30岁,在她还很小的时候,父母就离异了,她随父亲生活。13岁那年,父亲带着她入赘到路桥一户家庭,小慧多年来过得很不顺心。小慧心中一直惦念母亲,这么多年来却再没见到过。

今年7月26日,小慧在微信上看到一则消息,三门县公安局与掌上三门正在举办大型寻亲活动,她特地向厂里请了半天假来三门找妈妈。“她只记得母亲姓叶,叫什么名字记不得,小时候的住址她也完全没印象。”民警说,由于小慧无法提供线索,只好根据她父亲的信息查找。但由于系统信息更新,小慧父亲当年入赘后,他的信息也随之迁出了,也无法查询到。民警只好调取全县4876名与小慧父亲年龄相仿的女性进行查找,最终将范围缩小到300多人。

9月4日,民警查到一个名叫叶莉(化名)人,其信息与小慧之前所提供的信息较相符。经过进一步的核实,民警证实了叶莉就是小慧的母亲。

得知女儿的这些年来遭遇后,叶莉心痛万分,急着要与女儿见面。8日下午,在民警的帮助下,叶莉与女儿小慧终于重聚。

打山核桃掉落 警民及时救援

本报记者 陈洋根
通讯员 邵丽

这两天正是山核桃开采的日子。淳安也是山核桃产地之一,9月9日一大早,辖区临岐派出所接到报警称,瑶山乡琅坑源村有人从树上掉了下来。

民警立即赶往现场,发现一中年男子倒在地上,腰部、头部等处受伤。民警和赶到的医护人员迅速用毛巾和帽子帮男子止血,随后合力将他送上了救护车。

据了解,伤者姓刘,事发时,他正帮丈母娘家打山核桃,没有采取任何防护措施,不慎从7米高的山核桃树上掉落摔伤。因抢救及时,刘某没有生命危险。



演唱会还没开始，嫌疑人就被抓了 这回不是逃犯，而是假票贩子，足足360张！

本报记者 陈洋根 通讯员 蔡尤嘉 白文雨

本报讯 薛之谦“摩天大楼”演唱会杭州站9月8日晚开唱。演唱会还没开始,当天下午,杭州西湖警方就截获一名贩卖假票嫌疑人,查获假票360余张,票面价值35万余元,成功阻止了大量假票流入市场。演唱会当晚假票相关报警大幅下降。

8日上午,西湖区公安分局玉泉派出所根据相关情报得知,一男子携带大量薛之谦杭州演唱会的假门票,将从贵州来黄龙体育中心附近贩卖。

民警锁定了嫌疑男子张某,发现张某从贵州上了一趟终点站为杭州东站的火车,但只购买了一站路,也就是到贵阳凯里的票,民警分析张某很可能通过逃票的形式“蹭车”抵达杭州。

警方立即部署警力前往杭州火车东站蹲守抓捕。8日15时许,靠着“火眼金睛”,

民警成功在鱼贯而出的旅客中认出并抓获了嫌疑人张某。

然而,民警却并未从张某身上及行李中发现可疑门票。而张某手机里的一条快递信息引起了民警注意,他有一个快递寄到杭州,在来杭州的路上,他曾让一个名为“月月”的人到一处顺丰快递去“取货”,并多次搜索这个快递单号的流转情况。民警分析,这个快递十分可疑,极可能就是演唱会假门票。

民警迅速根据该单号找到了那个快递。打开一看,厚厚一叠的演唱会门票,共360张,票面价分别为517元和1517元两种,共计35万余元。经相关部门鉴定,均为假票!

目前,张某因涉嫌伪造、倒卖伪造的有价票证罪已被依法刑事拘留。警方正在进一步深挖案情,并追捕此案涉及的其他犯罪嫌疑人。



入院才5天，精神病人遭护工粗暴对待致死 涉案2名护工及2名病人被批捕

通讯员 瓯文 本报记者 许梅

本报讯 被送进精神病院才5天,患者就突然死亡。家属通过调取医院监控发现,病人生前遭拳打脚踢,身受重伤。打人的,却是病人的护工和其他病人。日前,温州市瓯海区检察院以涉嫌故意伤害罪将该院2名男护工及2名病人批准逮捕。

今年7月24日,因睡眠不好、烟瘾重,被害人高端(化名)的家人将他送到温州市瓯海区某精神病医院治疗。经诊断,高端为双向情感障碍,后接受住院治疗。7月29日18时左右,该院护工林某在病房内工作时与高端发生口角,高端追打林某至病房门口,并扬言要殴打林某。林某喊来同为护工的朱某,以控制发作精神病人的方法对高端进行捆绑控制。同时,在该院治

疗的另2名精神病患者周某、陈某见状也上来“帮忙”,协助朱某和林某将高端抬至病房病床上。其间,朱某用约束带捆绑住高端,林某伙同周某、陈某采用拳击、肘击、脚踢等方式殴打被害人高端。19时10分左右,林某跟交接班的另一名护工老林简单交代后就下班了。当晚20时40分左右,高端被发现心跳呼吸停止,经抢救无效死亡。

护工老林说,当晚他来接班时,护工林某只跟他简单交代了两句“病人高端很凶,已经用约束带束缚住了”,除此再无其他交代。20时许,老林发现高端脸色苍白,感觉情况不对,于是立马通知了护士、医生。随后,医务人员对高端展开了抢救,同时联系了救护车将高端转至医疗条件更好的温州市人民医院进行抢救。

“病人发病时,如果情况比较稳定,会优先采取语言安抚的方式。如果病人是暴力、冲动或者自残致伤型的,则会采用约束带进行保护性约束,这种情况下是需要护工一起帮忙控制住病人的,然后再向当班医生汇报。”当晚值班护士说。由于当时情况比较紧急,随后又赶上发药时间,所以没有将高端的情况及时向医生报告。

经鉴定,高端系腹部遭受钝性暴力致急性大失血死亡。

检察机关审查后认为,林某、周某、陈某、朱某故意伤害他人身体致其死亡,涉嫌故意伤害罪;周某、陈某经鉴定具有限定责任能力,依然要对二人依法追究刑事责任。

目前,该案正在进一步侦查中。值班护士和医院的相关责任,有关部门正在追查中。