

长租公寓甲醛超标问题缘何多发?

新华社 乌梦达 张超 杰文津

“拎包入住，省心轻松”是很多长租公寓的广告词，但近期频繁曝出的房屋空气质量超标问题令人忧心。记者调查发现，在长租公寓扩张态势迅猛的情况下，一些房子从收房、装修到入住的周期还不到1个月，且使用的材料问题重重。

有的新公寓甲醛几乎“全超标”

近日，杭州一名白领王某因急性髓系白血病离世，家人质疑死亡原因与其租住的链家下属自如公司的房屋室内甲醛超标有关。自如公司书面回应记者称，9月1日起下架全国九个城市全部首次出租房源，待检验合格后再上架。未来所有新增房源都将检测合格后上架出租。

今年6月，自如曾宣布：家具板材从国标E1升级为欧标E0级板材，标准从甲醛释放量≤1.5mg/L提升至≤0.5mg/L，升级使用墙漆与墙面辅料标准，游离甲醛由国标≤100mg/kg升级至“未检出”。

不过，一家接受自如委托的空气检测机构告诉记者，近日，他们对北京一个区数十套自如公寓进行室内空气检测，结果触目惊心：所有新装修公寓的甲醛浓度基本都超标。“新公寓甲醛平均超标3至8倍。”该检测机构负责人说。

存在甲醛超标问题的不仅仅是新装修公寓。一位在自如公寓居住两年的租户说，房内至今能闻到刺鼻味道，近期他购买甲醛测试盒检测，发现甲醛还超标。

还有参与自如公寓检测的第三方机构

负责人表示，曾受委托对一些出租时间超过1年的自如公寓进行检测，甲醛浓度仍不达标。

业内人士表示，甲醛超标问题不止自如一家，其他长租公寓运营商也被指发生类似问题。

医学科普专家胡堃说，吸入甲醛会出现水肿、眼刺激、头痛、恶心等症状，皮肤直接接触可引起过敏性皮炎、色斑、坏死甚至诱发支气管哮喘。高浓度甲醛还是一种基因毒性物质，孕妇长期吸入可能导致胎儿畸形甚至死亡。

从收房装修到入住仅20多天

近年来，长租公寓迅猛发展，目前长租公寓市场份额占第一的自如在官网称，“经过5年的发展，已管理价值3000亿的房屋资产，拥有房屋40万间”。记者在北京市朝阳区一个小区看到，该小区一共2000多套房子，自如托管了200多套，蛋壳公寓托管了100多套。

一位业内人士告诉记者，长租公寓赢利点主要有三个：一是靠装修带来附加值提升；二是与业主签订合同一般规定一年一到两个月的空置期，空置期不计算房租，

如果周转够快，这部分差价也可以赚到；三是改变房屋结构增加房间数量，即俗称“打隔断”。

“当前长租公寓频频爆出的室内污染，与企业不顾一切提高房屋使用率和降低装修成本有关。”一位业内人士表示。

装修材料能便宜就便宜。北京市大兴区一位长租公寓中介从业者透露，按照行业惯例，企业与房屋业主签订三到五年的合同，但装修费用、家具电器成本都由公司承担。“为节约成本，公司通常使用价格便宜的板材和胶水等材料，有的表面看不出来，但时间一长，甲醛等有害气体就逐渐释放出来了。”这位从业者说。

人工板材由于价格比较低廉，受到长租公寓运营商的青睐。业内人士介绍，室内装修通常使用胶合板、细木工板、中密度纤维板、刨花板等人造板材。甲醛具有加强板材的硬度及防虫、防腐的功能，目前生产人造板使用的胶粘剂，是以甲醛为主要成分的脲醛树脂。

专家还透露，人造板制造家具的甲醛含量相对较高。有研究显示：在抽取的100套中密度家具样板中，检测结果有59套甲醛超过国家有关标准，超标率高达59%。

此外，乳胶、发泡胶、塑料、油漆和涂料等也常常含有高浓度甲醛。

空置时间能短就短。杭州一位房主告诉记者，他家的房子自住，邻居家的交给蛋壳公寓出租。两套房装修程度差不多，他家自住的一套才装修一半，蛋壳公寓已经住人了。“眼看他们从收房、装修到入住一共就20多天。”

还有一些公司为多收租金，能多隔就多隔一间，把客厅也作为房间出租。胡堃

说，客厅起到通风、透光作用，把客厅封闭会大幅降低房屋的通风条件，有害气体难以排出。

应加强专项立法和监管

对于目前多地发生的长租房甲醛超标问题，记者采访一些地方政府的住建部门，他们大多表示，注意到了相关情况，正在商讨制定具体管理办法。

北京德恒(深圳)律师事务所合伙人郭雳表示，判断室内空气质量是否达标的标准，主要为原国家质量监督检验检疫总局、原卫生部、原国家环境保护总局于2002年批准的《室内空气质量标准》以及住房和城乡建设部于2013年发布的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。目前，专门针对租赁房屋的环境安全卫生标准，在法律上尚无详细规定。

多位业内人士指出，租房者维权方面的难点在于：室内空气质量问题本身存在一定的隐蔽性，承租人不容易发现；空气质量监测需要利用专业设备或聘请专业机构检测，花费较高；空气污染原因存在多种可能，例如租户添置家具、另行装修等，监测结果容易造成扯皮。

中国农业大学教授刘俊海表示，面对庞大的租房群体、爆发式增长的长租公寓产业，政府相关部门应对企业出租房源的装修等方面进行规范、监督和有力惩处，不能任由企业“野蛮生长”。

郭雳表示，目前，承租人的身体受到空气污染的损害，要求出租人承担侵权责任非常难。他建议，借鉴消费者权益保护法中有关举证责任倒置的规定，由经营者承担更大权重的举证责任。



秘鲁追回千年黄金面具

9月10日，黄金面具在秘鲁利马总统府展出。

经过近20年的司法和外交努力，秘鲁日前追回了这副流失海外的黄金面具。秘鲁政府10日在总统府展示了这件珍贵文物。1991年，考古学家在秘鲁北部兰巴耶克省发现了一副距今约1000年的黄金面具。1999年，这副黄金面具被走私出境。同年，在国际刑警组织配合下，这件文物在德国威斯巴登被找到。经过漫长的司法程序，2016年12月德国慕尼黑地方法院下令将面具归还秘鲁。

新华社/法新

手机网络买保险 赢客户节大礼

官网投保 www.epicc.com.cn

电话投保 400-1234567

PICC 中国人民保险



寻亲公告



某女孩，2011年10月21日出生，2011年12月中旬被发现遗弃在义乌市后宅街道新华村。身穿粉红色棉袄。
某男童，2018年7月28日被发现遗弃在义乌市稠江街道五里松小区23幢3号302房门口。

现公告查找以上弃婴的亲生父母，自公告之日起60天内，请弃婴的亲生父母或其他监护人持有关证明材料到市社会福利院认领，逾期未认领的我局将视为查找不到亲生父母处理。

义乌市儿童福利院
2018年9月12日

法院公告

2018年9月12日

(2018)浙0304民初5761号

江畅：本院受理的原告严德阳与被告江畅合伙协议纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、证据副本、开庭传票、民事裁定书、诉讼财产保全通知书、廉政监督卡、外网查询通知书、诉讼权利义务通知书、举证通知书、答辩状副本及相应证据副本。本公司公告发出之日起，经过九十日，即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告送达期满后十五日内。本院定于2019年1月4日9时整在温州市瓯海区人民法院第六审判庭开庭审理。

温州市瓯海区人民法院

(2018)浙0304行初55号

叶玉兰：本院受理原告叶锡明诉被告温州市国土资源局第三人叶锡荣、叶玉兰、叶阿锡、叶锡华、叶玉香土地行政登记一案，因无法用其他方式向你送达，现依法向你公告送达起诉状副本、证据副本及相应证据副本。本公司公告发出之日起，经过九十日，即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告送达期满后十五日内。本院定于2019年1月4日9时整在温州市瓯海区人民法院第六审判庭开庭审理。

温州市瓯海区人民法院

(2018)浙0304破161号

本院在执行冠达控股集团有限公司(以下简称冠达公司)系列债务纠纷案件中，发现冠达公司不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，符合《中华人民共和国企业破产法》第二条规定的情形，遂依据《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释》第五百一十三条的规定，征得申请执行人浙江瑞安农村商业银行股份有限公司的同意，将本案移送破产审查，于2018年8月27日裁定受理冠达公司破产清算案，并于2018年8月30日指定浙江安阳律师事务所为冠达公司管理人。

冠达公司债权人应于2018年11月9日前，向管理人浙江安阳律师事务所地址：瑞安市罗阳大道680-684号，邮政编码：325200；联系人：曹晓捷(15967728180)、联系人：周建雷(1505755827)申报债权。未在上述期限内申报债权的，可在破产财产分配方案提交债权人会议讨论前补充申报，但对此前已进行的分配无权要求补充分配。未申报债权的，不得依照《中华人民共和国企业破产法》规定的程序行使权利。冠达公司债务人或者财产权持有人应当向管理人清偿债务或交付财产。

本院定于2018年11月12日上午08时30分在瑞安市人民法院第二审判庭召开第一次债权人会议。冠达公司的法定代表人及财务人员必须参加第一次债权人会议，依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的，应当提交营业执照、法定代表人或负责人身份证件，参加会议的债权人系自然人的，应提交个人身份证件。如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书，委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。

本院定于2018年11月22日下午14时30分在瑞安市人民法院第二审判庭召开第一次债权人会议。精工

的法定代表人以及财务人员必须参加第一次债权人会议，依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的，应当提交营业执照、法定代表人或负责人身份证件，参加会议的债权人系自然人的，应提交个人身份证件。如委托代理人出席会议，应提交特别授权委托书，委托代理人的身份证件或律师执业证，委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。

章爱领、叶定巨、叶军辉：本院受理原告徐贤林与被告诉章爱领、叶定巨、叶军辉民间借贷纠纷一案，现已审结。现依法向你们公告送达(2018)浙0382民初1185号民事判决书。自本公告发出之日起60日内来本院虹桥法庭领取判决书，逾期视为送达。如不服本判决，可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于温州市中级人民法院。

浙江富东经贸有限公司、温州益而益电器制造有限公司、余章尔：原告林国与你们金融不良债权追偿纠纷一案已审结。现依法向你们公告送达(2018)浙0382民初2414号民事判决书。自发出公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本，上诉于温州市中级人民法院。

乐清市人民法院

温州索肯电器有限公司、潘秀丰、钱丽萍、钱永乐：原告温州市华信市小额贷款股份有限公司诉你们小额借款合同纠纷(2018)浙0382民初6941号一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、证据材料、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、适用简易裁判文书通知书、民事裁定书、合议庭成员通知书、廉政监督卡、外网查询通知书等诉讼材料。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后次日起15日和30日内。定于2018年12月21日09:20在本院第十三法庭公开审理，逾期将依法裁判。

日即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本，上诉于温州市中级人民法院。

乐清市人民法院

浙江富东经贸有限公司、温州益而益电器制造有限公司、余章尔：原告林国与你们金融不良债权追偿纠纷一案已审结。现依法向你们公告送达(2018)浙0382民初2414号民事判决书。自发出公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本，上诉于温州市中级人民法院。

乐清市人民法院

浙江富东经贸有限公司、温州益而益电器制造有限公司、余章尔：原告林国与你们金融不良债权追偿纠纷一案已审结。现依法向你们公告送达(2018)浙0382民初2409号民事判决书。自发出公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本，上诉于温州市中级人民法院。

乐清市人民法院

温州索肯电器有限公司、潘秀丰、钱丽萍、钱永乐：原告温州市华信市小额贷款股份有限公司诉你们小额借款合同纠纷(2018)浙0382民初6941号一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、证据材料、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、适用简易裁判文书通知书、民事裁定书、合议庭成员通知书、廉政监督卡、外网查询通知书等诉讼材料。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后次日起15日和30日内。定于2018年12月21日09:20在本院第十三法庭公开审理，逾期将依法裁判。

乐清市人民法院