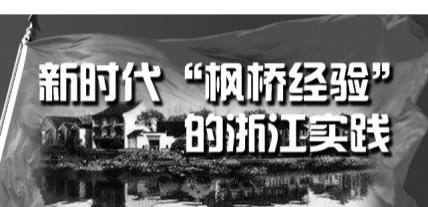


# 人脸识别+智能开门,“网约房”变得很“聪明”

本报记者 郁燕莉 通讯员 李文

听说杭州的秋天格外美,山西的王先生和朋友一起相约来旅游。一周前,他通过网上平台在中天西城纪租了一套酒店式公寓,房东告诉他,虽然是“网约房”,但和酒店一样入住要办理身份登记。一下飞机,他们直奔小区,在一楼大堂的租客信息登记服务中心,通过“刷脸”办理了入住登记,再用身份证刷开了“网约房”房门,“第一次体验这样的‘网约房’管理,感觉既方便又安全。”王先生感慨地说。

关于“网约房”管理,杭州拱墅已试水多时,“旅馆式”管理、“一排二整三规范”工作模式等都是当地探索出来的好办法。



## “旅馆式”管理

如今,网上提供房源、网上签订交易的“网约房”出租房屋模式日渐流行。祥符派出所副所长晋沛亮介绍说,租客通过网上平台直接在线选房、支付房费、拎包入住,

房东、租客不直接面对面接触,因此“网约房”存在实名登记难、隐患排查难、执法取证难等管理难点。

中天西城纪小区位于杭州市拱墅区祥符街道,1800多套房源中用于日租或短租的“网约房”有415套。“以往排查‘网约房’可疑人员,犹如大海捞针。”该区域片警徐接享回忆说,几年前,一名可疑人员入住小区“网约房”,他和同事排查了三天,等发现时,对方已经退房离开。

小区对“网约房”实行“旅馆式”管理后,小区的租客信息登记服务中心通过人脸识别、智能开门等方式,实现了入住人员的人证合一。同时,“网约房”入住人员的信息还实时上传至公安后台,和流动人口信息系统无缝对接。“现在,小区的租客信息实时接入后台,一有情况我们及时掌握。而且,我们还能对‘网约房’群体进行大数据分析,进一步提高打击和预防犯罪工作的能力。”晋沛亮说。

据统计,小区设置租客信息登记服务中心后,今年以来治安警情、非接触性诈骗案件同比下降8.9%、12.5%,其中盗窃案件同比下降100%。

## 成立“网约房”自治联盟

为促进“网约房”良性发展,2016年5月,在祥符街道派出所的牵头下,中天西城纪物业、“网约房”业主成立了中天西城纪“网约房”自治联盟。

小区物业陈经理介绍说,物业公司先行垫付资金,聘请总台管理人员,完善人像监控、智能门禁等设施;“网约房”业主每月支付管理费用,经过2到3年时间,填补这笔资金。

自治联盟还制定了《公约》。联盟成

员、业主许先生说,《公约》约定了行为道德、邻里互助、规范经营等方面的要求,以促进业主自治自律,如用于短日租的“网约房”须贴上明显标识、消防四件套等硬件设施必须一应俱全,“这样的管理方式,对业主和小区来说都是双赢”。

通过一段时间的运行,自治联盟在业主中的认可度越来越高,不少业主主动加入其中,并自觉遵守公约。

## 建立“黑名单”制度

2018年5月,拱墅区公安分局被省公安厅列为“网约房”规范服务管理试点单位,并初步探索出“一排二整三规范”工作模式:“排”就是大排查,警方联合有关部门与网上出租平台、房产中介及网络员等一起摸排;“整”就是大整治,适时开展治安、消防隐患等整治行动;“规范”就是规范标准,实行租房安全准入制,经过总台登记、身份验证、门禁把关等标准流程,实现对入住人员身份的全掌控。

针对网上订房软件多、网上出租信息变动频繁的特点,拱墅建立网上搜索排查常态机制,落实专人对市场占有率较高的各大“网约房”开展关键字搜索,确保实时掌握平台发布房源动态变化。

同时,拱墅区建立“黑名单”制度,将一年内被约谈3次以上或被公安、消防、住建等行政机关处罚2次以上的“网约房”业主纳入“黑名单”。对列入“黑名单”的经营者,拱墅将予以重点关注,直至其整改到位。

此外,拱墅警方还对全区所有“网约房”统一实行“二维码”管理,租客只需用手机扫描“二维码”即可登录“杭州市居住证服务平台”,自主完成流动人口信息报送,实现“零跑腿”。



## 翰墨书写清廉警营

近日,诸暨市公安局浣东派出所“浣东翰墨”书画俱乐部举行了“廉政文化”书法、摄影比赛,积极邀请全局民警及其家属参加,互相学习交流,共同营造清廉警营氛围。

通讯员 祝丹

# 宁波交出扫黑除恶阶段性清单 力争1到2年实现“宁波无黑”目标

本报记者 黄素珍 通讯员 孙波 王岑

本报讯 10月25日,宁波市公安局召开扫黑除恶专项斗争新闻发布会提出,通过1到2年的努力,实现“宁波无黑”的目标。

截至目前,宁波共排查发现相关线索3535条,其中1129条成案线索已进行侦办;共破获涉黑涉恶刑事案件1045起,同比上升61.51%;打掉涉黑恶团伙330个,其中黑社会性质组织犯罪团伙4个;缴获火药动力、气动力枪支各14把,扣押、冻结涉案资产2583.07余万元。

发布会还公布了一批涉黑涉恶典型案例。奉化警方经过5个多月的努力,打

掉了以毛志龙为首的涉嫌黑社会性质犯罪组织,抓获犯罪嫌疑人108名,破获群众斗殴、寻衅滋事、非法拘禁、开设赌场、非法持有枪支等案件80起,查获枪支6把、各类管制刀具22把。目前,毛志龙等28人因涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织,群众斗殴,寻衅滋事等17项罪被依法提起公诉,其他80名犯罪嫌疑人因个案被起诉。

2018年9月,余姚市公安局通过排摸发现了一个以马骅为首的恶势力犯罪集团。经查,该团伙盘踞在余姚、慈溪等地,有组织地实施开设赌场、寻衅滋事、非法拘禁等违法犯罪活动,非法获取巨额利益。警方严厉打击下,抓获犯罪嫌疑人20余

名,缴获枪支1把、子弹52发、砍刀6把,破获开设赌场、寻衅滋事、非法拘禁等案件10余起。

会上还通报了江北区郑科磊涉嫌黑恶犯罪团伙、象山县秦甫祥涉嫌黑恶犯罪团伙、宁海县刘天欢涉嫌黑恶犯罪团伙、慈溪市孙伟焕涉嫌黑恶犯罪团伙、镇海区刘开华涉嫌黑恶犯罪团伙、鄞州区赵得金涉嫌黑恶犯罪团伙、北仑区胡建迪涉嫌黑恶犯罪团伙、海曙区谷向阳涉嫌黑恶犯罪团伙等案件。

同时,宁波公安机关还深挖彻查“保护伞”,严格落实“一案三查”,对于充当黑恶势力“保护伞”的领导干部和民警,将一查到底、绝不姑息,坚决清除害群之马。

# “排队怀孕”规定 违法悖理

徐建辉

“二胎”政策放开后,因女职工扎堆生育,有单位出台“排队怀孕”的办法,以防工作的正常运转受到影响。一名女教师因“插队”怀孕被单位辞退引发劳动纠纷。为此,这名女职工要求单位支付两倍工资差额并对其进行赔偿,这一诉求获得了当地劳动仲裁和法院的支持。

正如女教师们所吐槽的那样,“能不能按时怀孕,谁也不敢保证。轮到某位老师怀孕,这个老师如果在规定的时间内没有怀孕,跳过顺序后却又怀孕了,就不让生下来?这个规定太强人所难了。”

这种荒唐的“排队怀孕”“土政策”不仅是对女性职工的不尊重和严重歧视,也是对女职工生育权、劳动权和人格权等基本人权的无视与践踏;不但违背了人类孕育的生理规律,也突破了法律与伦理的底线。

那么,这家单位为什么要做出这种规定,并且还能公示、执行呢?原来是由于“二胎”政策放开后,单位女职工“扎堆怀孕生育”,因此有可能影响“一个萝卜一个坑”的幼儿园教学秩序,进而导致这家大型企业的唯一自办幼儿园难以正常运转,并且已经引起了一些职工家长的担忧,所以他们才研究出台了这项内部规定。

听起来似乎有些道理,然而这其实是在推卸责任。就算是这家自办园真的到了因女教师“扎堆生育休假”而影响日常教学的时候,也不该把维持幼儿园正常教学秩序的责任转嫁到备孕女职工身上。

一句话,要不要怀孕生育以及何时孕育是女职工的人身权利,工作单位既无权干涉,也没有理由指手划脚,甚至划定时间表。至于女教师孕育影响教学的问题,那不是女职工们的责任和应当考虑的事情,而是这家幼儿园及其所属的所谓“大型企业集团”应当采取措施解决的事项。

真要关心员工子女上幼儿园问题,完全可以根据实际需要招聘新的老师顶岗,而为此强制干预幼儿园女教师的生育时间,甚至以解除劳动关系也就是“炒鱿鱼”相威胁、作惩罚,实在缺乏人性,也有失一家大型集团公司应有的格局。

## 为鸟儿清障

10月25日,三门县公安局健跳派出所民警走访辖区时,发现下洋村桔园里挂着白色网具。原来,眼下正值桔子成熟期,为防止鸟儿啄食桔子,桔农就找来网具逮鸟。民警当场拆除了网具,并向桔农普法,帮助他们提高爱鸟护鸟意识。

通讯员 林利军

