

# 湖州一商业体顶楼惊现“格子房” 消防“三停”无效后将其强制查封

本报记者 陈立波  
通讯员 李欢 陆斌斌

楼内消防安全出口处违规设置台阶,安全出口之间的距离不符合要求,部分出口违规封堵,房间内电线插座私拉乱接……11月12日,记者跟随湖州消防吴兴大队的消防检查人员一起,对辖区内一处存在严重消防隐患的九寓公寓进行检查,该公寓最终因在期限内未履行处罚决定,而被强制查封。

九寓公寓位于湖州吴兴区新天地商业体顶楼,当天,记者跟随消防检查人员,从九寓公寓2号门的通道向里走,来到处于通道拐角的9071号房间门口。只见紧靠着房门一旁的一扇玻璃门半开着,外面则是整幢大楼的天井,“一旦楼道被浓烟笼罩,这个出口就是个安全隐患。”吴兴消防大队参谋陈振一解释。

继续沿着通道向里走,记者眼前出现了2条平行通道,每条通道的距离超过了50米,两侧都是清一色的出租房,像格子一样被隔开。记者沿着通道上

的疏散指示标志向前走,经过了多个“十字路口”后发现,原本设置在通道尽头的安全出口已经被石膏板封死。

“如果发生意外,被困人员很容易进入这个死胡同。”陈振一介绍,这个安全出口被堵后,通道尽头的房间离最近的安全出口距离超过了50米,这个距离差不多已经是安全出口消防标准距离的2倍。

走进9090房间,原本狭小的空间竟然被隔出了一个阁楼,门口台阶处违规私拉了一个圆形的插座,阁楼上的床头位置插着一个接线板,电源指示灯显示正处于通电状态。“这些出租房普遍存在类似隐患。”陈振一说,因为出租房的空间较小,很多租客都喜欢直接把插线板放到床头,一旦电流短路,后果不堪设想。



公寓楼内像迷宫

据悉,早在2个月前,消防检查人员根据群众举报发现了这处存在严重隐患的公寓楼,并对其作出了“三停”(停产、停业、停止施工)和罚款的处罚决定,要求老板妥善处理租后租客租房的相关问题,“期间,我们曾多次上门,对租客进行消防安全宣传,但租客也都处于观望状态,今天已经是处罚决定的最后期限,为了安全起见,只能强制查封。”陈振一说。



## 欠款追回了

近日,申请执行人王女士来到海宁市法院,将一面锦旗送到了执行法官高东手中。

2014年6月,张某因无法归还37万余元欠款,被王女士告至海宁市法院,后双方达成调解协议,但张某仍未如期履行。2015年4月,王女士向法院提出强制执行申请。由于被执行人张某客观上确无财产可供执行,同年7月,海宁市法院终结执行。如今3年过去了,该院执行法官高东一直未放弃,今年9月,高东调查得知张某新婚不久,可能具有履行能力,于是全力开展执行工作。10月30日,张某将该笔款项支付完毕。 通讯员 海薇

## 萌娃进警营

近日,泰顺县公安局指挥中心组织泰顺县实验小学等120名学生,参观了指挥中心接警台,民警为学生们深入浅出地讲解了防拐骗、正确使用110求助报警等知识,提高学生的自我保护能力。 通讯员 严雄杰



## 法理情策,人民调解有新路

通讯员 王聪

本报讯 近年来,安吉县递铺街道积极探索新时期人民调解新路子,坚持责任片区化、人员专业化、流程规范化、防调信息化“四化”工作法,助力平安递铺建设。

递铺街道针对每个片区矛盾纠纷情况、调解员专长等进行人员配置,各片区配备1名片区负责人、1名街道专职调解员、1名法律顾问及若干名治保调解主任,同时将乡贤、名人及专家力量引入矛盾纠纷化解中,实现“法律把关+政策处理+调解技巧+

地缘影响”相结合,“法理情策”全面在线。

今年以来,递铺街道共调解矛盾纠纷400余起,其中重大矛盾纠纷40余起,矛盾纠纷调解成功率达到98.5%以上,未发生一起因调解不利导致的群体性事件。

## 拘调衔接,让双方冰释前嫌

通讯员 李妍妍

本报讯 近日,在温州市鹿城区拘留所司法调解室调解员的帮助下,杨某终于了却了一桩心头事。

今年10月8日,杨某因拒不偿还故意伤害赔偿款,被鹿城区拘留所司法拘留。管教民警与杨某交谈时得知,杨某妻子患有精神分裂症,将人砍伤后需赔偿6万余元。由于赔偿金额巨大,且妻子病情

严重,让杨某倍感压力。于是民警请来拘留所司法调解室的驻所心理师,帮助杨某疏解情绪,事后,经过拘留所司法调解室调解员的调解,债权人邵某体恤杨某的实际困难,将赔偿金额降为3万余元,双方签订还款协议,握手言和。

据了解,鹿城区拘留所于去年4月,在温州全市首创“拘调衔接”机制,在拘留所内引入司法调解室,开展社会矛盾化解工作。今年以来,该所在司法

调解室的基础上,引进律师、心理咨询师、社会工作者,推出“三师一室”机制,尽力帮扶被拘人员实现合法合理诉求,将矛盾隐患化解吸附在本地,取得显著成效。

截至目前,拘留所通过“三师一室”共化解法院执行案件190余件,执行标的额6395万元,提前解除拘留措施189人,累计减少在所羁押时间2100余天。

## 家事调解有高招

通讯员 清溪

本报讯 近日,永嘉县法院发布家事审判白皮书并为家事观察团、调查团、回访团成员颁发聘任书。永嘉县委副书记出席并受聘为永嘉县法院家事观察员。

为探索符合家事案件社会性、伦理性、隐秘性特征的家事纠纷化解方式,永嘉县法院致力打造家事审判专业团队。该院在党委政府、人大代表、政协委员、律师、人民陪审员及志愿者队伍中选任80人,分别组成家事观察团、调查团、回访团,根据家事案件需要,开展调查、出具意见、回访帮扶,让人民群众真正在家事案件中感受到司法柔情与社会关爱。

## 撑起法律保护伞

通讯员 陈肖滢

本报讯 近日,丽水莲都区法院课题组通过走访校园、开展问卷调查等方式,对“女女欺凌”现状进行了认真考察。该院从法律规制的角度,就女性未成年人互相欺凌问题提出了相应的解决方案,并撰写发表了调研文章《关于未成年女性欺凌案件法律规制的调查与思考》。同时,该院还组织女法官前往学校开展普法讲座等系列活动,为近千名女学生撑起一把法律“保护伞”,不断提高未成年人的法治意识,取得了良好效果。

## 在线送达更便捷

通讯员 金娜

本报讯 近日,陈某因旅游服务合同纠纷,被人诉至嘉兴南湖区法院新丰法庭。由于陈某身在外地,法院工作人员得知情况后,指导她在“浙江移动微法院”注册信息,几分钟后,工作人员通过移动微法院的电子送达功能,将诉讼材料在线送达了陈某。

据悉,连日来嘉兴南湖区法院新丰法庭通过“移动微法院”送达了10余起案件的相关诉讼材料,开启纠纷解决便捷通道,获得当事人的一致好评。

## 探讨业务促交流

近日,宁夏回族自治区灵武市法院一行7人来到临海市法院,双方工作人员就信息化工作、执行工作等内容进行了深入探讨。 通讯员 王嘉



## 平安建设共参与

为进一步深化平安余杭建设,推进平安企业创建,近日,杭州余杭区余杭街道经发科、综治科、党群工作科、团工委等多部门联动,共同组织开展了“平安余杭我参与”暨法律服务宣讲活动,来自辖区企业的150余名职工参加了活动。活动通过面对面讲解、实际操作指导、针对性答疑解惑和专题授课等形式,宣传了平安余杭创建、“平安三率”等内容。 通讯员 朱宇琪

