

# 邻居围墙上的雨水滴在自家墙上 东阳一居民为何把国土部门告上法庭?

本报记者 高敏

本报讯 一到下雨天,滴落的雨水从邻居家的围墙溅到自己家的墙壁上,久而久之,最靠近围墙的一侧墙体便开始受潮发霉,东阳市民任某甲为此苦恼不已。他本来想让邻居把墙拆了,却意外发现围墙所占用地的土地使用权证中,“地籍调查界址确认表”上有他的签名。任某甲认为,该签名系伪造,要求国土部门撤销该土地使用权证。昨天,任某甲与东阳市国土资源局的行政诉讼在东阳市法院开庭审理。

任某甲和任某乙都是东阳市横店镇某社区居民,任某甲房子的东面毗邻任某乙家的西面,中间隔了一条半米宽的弄沟。任某甲说,两家虽然是邻居,但矛盾由来已久。早在1994年,任某乙在任某甲靠正房的转房东面的弄沟里,沿南北方向搭建了一堵围墙,并在围墙上面盖上雨布。围墙距离任某甲的东转房不到10厘米,下雨时雨水落在围墙上,常直接溅淋在任某甲家东转

房的墙上,导致墙体受潮、透水、墙体脱落,影响到任某甲的正常居住生活。

多年来,当地村干部调解过多次,但无法协调,今年3月,任某甲就把任某乙告到东阳市法院,要求法院判决拆除任某乙建的围墙,排除妨害。

东阳市法院审理认为,虽然雨水溅淋导致任某甲家的墙体霉变、脱落的损害确实存在,但可以通过其他方法排除妨害,没有拆除围墙的必要。另外,任某乙建造的围墙占用的住宅用地获得了土地使用权证,任某乙享有土地使用权及房屋所有权证。因此,东阳市法院最终判决驳回任某甲的诉讼请求。

但在任某甲看来,围墙属于违法建筑,因为围墙所在用地的土地使用权证中,有一个关于他签名的问题。原来,东阳市政府曾于2015年向任某乙颁发了土地使用权证,而该土地证的宗地图制作过程中形成的“地籍调查界址确认表”有任某甲的签字,意思是任某甲曾参加了指界,并确认界址。而任某甲认为,这个签字是伪造的,因为他自2014年5月

起便在杭州工作,在2015年八九月间并没有回过东阳,更没有确认过界址。任某甲说,地籍调查是土地登记的必要程序,地籍调查本应在东阳市国土局的领导下完成,他在“地籍调查界址确认表”的签名有假,那么任某乙手上这张土地使用权也不能作数。根据行政诉讼管辖的规定,任某甲将东阳市国土局告上法庭,要求撤销该土地使用权证。

庭审中,东阳市国土局答辩认为,双方的房屋之间有弄相隔,并不相连,任某乙的土地登记行为与任某甲并没有利害关系,因此地界指认中的签字并不起实际作用。2015年9月,任某乙提出土地使用权登记申请,提供了包括地籍调查界址确认表在内的相关材料,东阳市政府作出的土地登记行为,事实清楚,证据确凿,适用依据正确,程序合法,任某甲的起诉应依法驳回。

不过,任某甲表示,虽然两家的房屋并不相连,但雨水溅落后令自家墙体发霉,是存在利害关系的。

目前,该案还在进一步审理当中。

## “11·13浙大女生被害案”嫌疑人被批捕

通讯员 杭检

本报讯 11月28日,杭州市检察院依法以涉嫌故意杀人罪、强制猥亵罪,对“11·13浙大女生被害案”犯罪嫌疑人熊某批准逮捕。据悉,杭州市检察院于11月24日受理该案,犯罪嫌疑人熊某被抓获后,该院副检察长叶玉秋带领办案人员提前介入,就案件侦查取证提出针对性意见建议。

经杭州市检察院审查认为,犯罪嫌疑人熊某的行为涉嫌故意杀人罪、强制猥亵罪,符合逮捕条件,依据《中华人民共和国刑事诉讼法》第八十一条之规定,依法对熊某作出批准逮捕决定。

11月15日一早,不少浙江大学老师、学生纷纷转发一条寻人启事,2013级浙大本科毕业、曾留学英国的女学生谭余敏失踪。16日凌晨,杭州警方发布警情通报,确认失联多日的谭余敏在莲花峰山顶悬崖落坡下被发现,但已无生命体征。17日,杭州警方在广西桂林市全州县成功抓获犯罪嫌疑人熊某(详见本报11月16日3版、11月19日3版)。

## 嫌疑人即将完婚 警方依法“成人之美”

本报记者 徐晓 实习生 胡思源  
通讯员 杨壹 陶蓓静

本报讯 目前,诸暨市工业新城派出所民警顾高阳,收到取保候审的嫌疑人邱某和他未婚妻送来的喜糖。他们是特地来感谢民警的。

前不久,顾高阳在调查一起案件时,发现邱某涉嫌套路贷,后嫌疑人邱某被传唤至派出所调查,并被警方刑事拘留。第二天,邱某的律师找到顾高阳,请求民警先为邱某办理取保候审。原来,邱某与未婚妻原定于12月1日结婚,婚礼的所有事项都已准备好,再加上邱某未婚妻已有几个月身孕,不方便延迟举行婚礼,邱某家人表示邱某结完婚后,会承担应尽的法律责任。



由于邱某接受调查时如实交代了自己的罪行,且犯罪情节较轻,警方最终决定特事特办。邱某被取保候

审时,顾高阳表达了对邱某的祝福,并让他结完婚回来承担应尽的法律责任。

## 识破“白大褂”的真面目

作者 叶圣远

“老潘,你这手里拿着的是什么啊?”前两天一大早,永嘉县沙头镇福利村网格员潘银迈在村里例行巡查时,遇上了手提大袋的村民老潘。“这是在村口买的药,那里来了几个城里医生,正给大伙儿免费看病呢!”老潘一边说着,一边急匆匆地往家走,称自己赶着去拿买药钱。

沙头卫生院不是上个月才来村里给大家做过体检嘛,怎么这个月又来了?带着疑惑,潘银迈朝着村口走去。只见大树下摆放着一张小长桌,四名身穿白大褂的中年男女正在给周围的10

多位村民讲解着什么。

“这位先生要测个血压嘛?免费的。”一看到潘银迈,其中一位“白大褂”就热情地招呼起来。心存怀疑的潘银迈为一探究竟,上前配合测量血压。“白大褂”一边测量,一边不停在问:“你最近是不是经常腰腿酸疼,偶尔站起来有头晕耳鸣等身体不适之类现象。”为了进一步弄清楚“白大褂”葫芦里卖的到底什么药,潘银迈顺势应道:“对!确实有点酸疼!”“白大褂”见状,便拿出一瓶药向潘银迈推销说:“这药钙锌同补,对于治疗失眠、腰腿酸痛都有显著的效果,要不拿两盒回去试试。”

见“白大褂”急于开始推销药品,潘银迈提高了警惕:“你们是哪个医院的?”这突然发问让眼前的“白大褂”乱了阵脚。“朋友,我们理疗院是在为广大村民谋福利啊,你不买就不要在这起哄啦!”另一边,几个“白大褂”听到后,都走过来把潘银迈围了起来。

“几位医生,我能看下你们的证件嘛?我是村里的网格员,想确认下你们的身份!”潘银迈亮明自己的身份后,“白大褂”们眼见不好拒绝,便掏出了两张字体印花都已有点走样的证件。潘银迈立即拿出手机拍下证件照片。当潘银迈正准备打电话核实,这几人慌忙收拾起了桌椅,头也不回地上车离去。留下一头雾水的大爷大妈向潘银迈念叨:“银迈,这钱还没付,怎么这医生就走了呢?”

“这一伙人是骗你们买药的,哪是什么正规医生啊!”等潘银迈解释以后,在场的村民们才恍然大悟。

事后,潘银迈将此次事件向镇“四平台”上报,综治办立即通过全科网格工作群通报了此事,要求各专职网格员加强巡查,发现类似事件及时制止,及时上报。两天后,这伙人再次出现在沙头镇下浮林村时,又被下浮林网格员及时发现。

## 酒店开房吸食“笑气” 花季女孩惨遭侵犯

本报记者 高敏 通讯员 鹿萱

本报讯 17岁花季少女的生活,本该是美好的,但对小琴(化名)来说,一次交友不慎,让她的人生蒙上了一层阴影。近日,温州市鹿城法院宣判一起强奸案,小琴就是案子中的被害人。

事情发生在今年1月24日凌晨,被告人吴某与蔡某(另案处理)、林某、周某、刘某等人带着小琴到温州市区某酒店内开房、并且一起吸食“笑气”。为了方便吸食,吴某拿出了香烟,并将其部分烟丝换成成分不明的“小金丝”后供人吸食。小琴吸食后出现意识模糊,只好躺到床上,吴某、蔡某趁机与她发生了性关系。直到当天早上,小琴醒来才发现自己被侵犯,立即报案。而后,蔡某、吴某等人被公安机关传唤到案。

承办法官说,关于涉案的“笑气”“小金丝”是否是毒品或者是否存在问题,因技术原因无法确定。但案发现场多名证人予以证实,大家确实都在吸食“笑气”和含有“小金丝”的香烟后,出现不同症状的反应,故这并不影响对案件的定性。在案的证据足以证实被告人吴某利用被害人小琴意识模糊无法反抗之际强行和其发生性关系,构成强奸罪,应予以严惩。吴某因强奸罪获刑有期徒刑四年六个月。

“笑气”通常指一氧化二氮,是一种医用麻醉剂。目前,“笑气”并未被我国列入麻醉药品或精神药品的管制目录,但过量吸食笑气会引发身体和精神疾病,甚至造成死亡。法官说,涉世未深的未成年人要提高警惕,谨慎交友,不要因为猎奇心理,追求一时的欢愉,而给自己留下终生的伤害。