

权威专家回应“住宅建筑应以套内使用面积进行交易” 解决使用面积不透明问题,实现“所见即所得”

新华社

受住房和城乡建设部委托,2016年中国建筑科学研究院有限公司在现行《住宅建筑规范》的基础上,牵头承担了《住宅项目规范》的起草任务。中国建筑科学研究院有限公司组织国内14家建筑设计、施工、研究、高校等单位组成起草组,经过两年多的研编,目前已完成了《住宅项目规范(征求意见稿)》。2019年2月18日,包括该规范在内的38项工程建设规范一并公开征求社会意见。

《住宅项目规范(征求意见稿)》公布后,其中第2.4.6条“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”受到广泛关注。中国建筑科学研究院有限公司相关负责人24日接受新华社记者采访,对该条进行了解答。

该负责人说,“住宅建筑应以套内

使用面积进行交易”这一条款的提出,主要考虑是从技术角度规范住宅面积的计算规则。在规范起草过程中,对国际国内住宅面积计算做法进行调研,按套内使用面积计算是国际通行做法,而我国住宅面积计算方式主要采用建筑面积或套内建筑面积。按照《国务院关于印发深化标准化工作改革方案的通知》中“提高标准国际化水平”要求,为了提高我国工程建设标准与国际通行做法的一致性程度,此次规范征求意见稿中拟将住宅交易的面积统一按套内使用面积计算。

该负责人说,这一做法可以解决两个方面问题:一是解决套内建筑面积相同而住户使用面积不同的问题。由于我国地域差异大、住宅结构类型多等因素,造成住宅墙体厚度不同,导致套内建筑面积相同的情况下,而套内实际可

使用面积不同。二是解决住户使用面积不透明的问题。按套内使用面积进行计算易于住户自行测量,实现“所见即所得”。而按套内建筑面积计算,在没有专业支撑的情况下难以做到。可以说,从技术角度明确按套内使用面积交易,一定程度上有利于消费者权益的保护。

该负责人说,标准公开征求意见是标准化法规定的必要程序,对提高标准的科学性合理性十分重要。《住宅项目规范》涉及到人民群众切身利益,对此次征求意见收集到的意见和建议,中国建筑科学研究院有限公司一定会高度重视,认真对待,深入分析研究,加强协调沟通,修改完善相关内容,并做好进一步征求意见和专家审查,经住房和城乡建设部进行政策性、完整性、适用性和技术水平审核把关后,按程序批准发布。

酷! 动车组“变形金刚”来了

央视网

双层座车、大定员纵向卧铺车、商务座车、座卧转换软卧车,如同搭积木一般,在2至16节之间随意变换搭配车厢,单车定员最多提升70%……近日,我国首列可变编组动车组完成全部60余项厂内试验,具备出厂条件。此前,该动车组已申请专利近80项,荣获中国优秀工业设计奖金奖、中国设计智造奖。

高速动车组诞生半个多世纪以来,普遍采用相对固定的编组方式。但铁路运输有客流淡旺季之分,固定编组动车组不可拆编,客流和运能常常形成瓶颈。

而现在亮相的可变编组动车组,被



车迷们赞誉为动车组中的“变形金刚”。面对客流变化,如要扩大编组,这一动车组可根据速度和功率核算出效率最优搭配,在2至16节范围内随意变换搭配动车和拖车车厢,快速定制开行不同速度等级、编组数量和坐席配置的动车组列车,像搭积木一样灵活。如客

流量大的地区,可使用双层、长编组、大运能动车组。其中,双层二等座车、双层VIP车、双层餐车和客货合造车等均为双层结构。此外,坐上可变编组动车组,旅客可以享受大件行李智能存放、智能点餐等功能,卧铺车厢旅客还可根据需要进行调节铺席灯光及影视系统。

上年纪的驾驶员注意啦! 有八旬老人无证驾驶被罚

新华社

年龄在70周岁以上的机动车驾驶人,应当每年进行一次体检,并提交证明;部分60周岁以上的机动车驾驶人准驾车型需要降级。湖南省交警总队日前通报两起老年驾驶人违法典型案例,一名89岁老人因无证驾驶被处罚。

据湖南省交警总队通报,2月19日上午,湖南省高速公路交通警察局常德支队德山大队开展整治行动,对一辆棕色越野车例行检查时,发现驾驶人陈某已经89岁了。根据《机动车驾驶证申领和使用规定》,年龄在70周岁以上的机动车驾驶人,应当每年进行一次身体

检查,并提交相关证明。

民警进一步了解发现,陈某因未按期提交身体条件证明材料,其驾驶证在2016年就已经注销,其驾车行为属于无证驾驶的交通违法行为。民警向陈某讲解了相关法律法规,对其家人也进行了教育,对陈某处以罚款1000元的处罚。因其年龄超过70岁,不执行行政拘留的处罚。

另一起案例涉及部分60周岁以上驾驶人准驾车型降级。2月16日,湖南省高警局常德支队澧县大队民警对过往车辆进行检查登记时,发现62岁的驾驶人杨某持A2驾驶证,驾驶一辆重型半挂牵引车。根据《机动车驾驶证申领和使用规定》,年龄在60周岁

以上持有大型客车、牵引车、城市公交车、中型客车、大型货车驾驶证的,应当到机动车驾驶证核发地或者核发地以外的车辆管理所换领准驾车型为小型汽车或者小型自动挡汽车的机动车驾驶证。

民警查询发现,杨某驾驶证准驾车型实为C1。经查,杨某因年满60周岁,驾驶证被降级处理。其谎称驾驶证丢失未予上缴,仍使用A2驾驶证上路。民警依法对其准驾不符和驾驶未年检机动车上路的违法行为做出了记12分、罚款1200元的处罚。

民警提醒,驾驶人应当及时关注自己的驾驶证状态,依规驾车,以安全为重中之重。

点赞! 浙江三大非遗项目 首次共赴台湾巡演

新华社

记者从浙江省台办获悉,应台湾南投县邀请,2月20日至24日,由浙江省三大非遗项目——长兴百叶龙、永康九狮图和金华婺剧组成的“诗画浙江”灯彩艺术表演团,在当地乡镇进行巡演,受到民众持续关注和热捧。

20日19时,首场演出在草屯镇中山公园举行,周边近万名台湾同胞前往观赏,演出高潮迭起,引起强烈反响。观众们既为百叶龙的奇妙变幻和九狮图的传神入化拍手称绝,也为穿插表演的优美歌舞节目连声叫好,美轮美奂的婺剧天女散花更是惊艳全场。

此后连续几天,虽然大多数演出场地没有安排在民众集居区,有的相对还比较偏远,但每晚7时演出开始之前,观众都会爆满,有人提前两三个小时就赶来等候开场,有的更是驱车数十公里或步行数公里前来观赏。

南投县观光处有关人士表示,浙江把具有数百年历史的中华艺术瑰宝带到岛内,着实给台湾民众带来了丰富的精神大餐和视觉盛宴,希望今后更多地组织这样的文化交流活动,更好地促进两岸同胞的心灵契合。

心慌! 吃饭刷手机容易多吃

新华社

巴西拉夫拉斯联邦大学和荷兰乌得勒支大学医学中心研究人员发现,一边吃饭一边刷手机容易让人摄入更多热量,不利控制体重。

研究人员招募62名年轻志愿者,让他们从健康食品、软饮料和巧克力中随意选用食物,吃饱为止。研究人员让志愿者参与三次试验,第一次专心进食,第二次边进食边刷手机,第三次进食时看纸质文章。结果显示,专心进食时,志愿者平均摄入热量535卡路里;边吃饭边刷手机时,平均摄入591卡,体重超重志愿者摄入更多,平均达616卡路里。研究人员还发现,边吃饭边刷手机时,志愿者选用高脂食物比专心进食时多10%。另外,吃饭时阅读纸质文章也会让人多摄入热量。

研究人员认为,智能手机已经成为人们,包括儿童,用餐时的主要“干扰项”,阻碍大脑正确了解摄入的食物量,因而,关注手机如何影响人们进食选择具有重要意义。

相关论文将刊载于5月出版的美国《生理学与行为》杂志。

吓人! 死牛“踢伤”屠宰场工人

新华社

德国南部一家屠宰场工人本月下旬不小心被一头死牛“踢中”面部,受伤住院。

美联社23日援引阿伦镇警方声明报道,这头牛21日早些时候在小镇一家屠宰场遭宰杀,屠宰过程“符合规定”。牛尸体悬挂在钩子上,等待进一步加工。不久,它“踢中”一名工人面部。

那名现年41岁的工人由于面部多处重伤入院治疗。

专家说,牛虽然死亡,但仍存在神经冲动,且这一情况并不罕见。不过,工人被死牛踢成重伤的情况不多见。

手机网络买保险 赢客户节大礼
官网投保 www.epicc.com.cn
电话投保 400-1234567



PKCC 中国人民保险